

ACS ingegneri

via catani,28/c - 59100 prato
tel 0574.527864 fax 0574.568066
E-mail acs@acsingegneri.it

Se.g R11

schema di contratto

scala -----

stato di progetto

dicembre 2017

comune di
marradi (fi)

adeguamento sismico del blocco B del plesso scolastico dino
campana
adeguamento sismico della palestra e degli spogliatoi del plesso
scolastico dino campana
progetto esecutivo

responsabile del
procedimento

ing. renato rossi

progettista

ing. iacopo ceramelli

COMUNE DI MARRADI

Piazza Scalelle n.1, Marradi

Repertorio: N

REPUBBLICA ITALIANA

CONTRATTO DI APPALTO

per l'esecuzione dei lavori di:

"ADEGUAMENTO SISMICO AULE DEL BLOCCO B E PALESTRA SPOGLIATOI DEL PLESSO SCOLASTICO DINO CAMPANA"

Codice CUP: _____

Codice CIG: _____

Impresa:

L'anno _____, il giorno _____, del mese di _____, nella Sede Municipale di Marradi, avanti a me Dott.ssa _____, Segretario Comunale del Comune di Marradi, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, sono convenuti personalmente i signori:

SONO COMPARSI

Il Comune di Marradi (ub seguito per brevità indicato come Committente) con sede legale a Marradi – Poazza Scalelle, 1 Codice fiscale _____ e partita IVA _____ rappresentato dal _____ -- nato a _____ il _____ domiciliato presso la sede dell'Ente, il quale interviene nella sua qualità di responsabile del Servizio Assetto del Territorio autorizzato con decreto sindacale N° del _____ a impegnare legalmente e formalmente l'Ente medesimo per il presente atto;

il Sig. _____, nato a _____ il _____, il quale interviene nella sua qualità di legale rappresentante dell'impresa _____, Partita IVA _____, con sede in _____ (____), Via _____, n. _____ che Agisce quale impresa appaltatrice in forma singola;

(oppure, in alternativa, in caso di aggiudicazione ad un raggruppamento temporaneo di imprese)

capogruppo mandatario del raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario di imprese costituito con atto notaio _____ in _____, rep. _____/racc. _____ in data _____, tra essa medesima e le seguenti imprese mandanti:

1- impresa _____

con sede in _____, via _____, _____;

codice fiscale _____ e partita IVA _____;

2- impresa _____

con sede in _____, via _____, _____;

codice fiscale _____ e partita IVA _____;

3- impresa _____

con sede in _____, via _____, _____;

codice fiscale _____ e partita IVA _____;

4- impresa _____

con sede in _____, via _____, _____;

codice fiscale _____ e partita IVA _____;

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale rogante personalmente certo.

I nominati costituiti, della cui identità io segretario rogante sono personalmente certo, rinunziano espressamente, spontaneamente e con il mio consenso, alla assistenza dei testimoni come ne hanno facoltà per l'art. 48 della legge notarile.

PREMESSO

- che con Determinazione del Responsabile del Settore Assetto del Territorio n. 423 RG del 29/12/2017 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "*Adeguamento sismico del blocco B Aule Didattiche e della Palestra – Spogliatoi del plesso scolastico Dino Campana*" per l'importo complessivo di €. 666.325,09 di cui €. 636.929,06 per lavori a base d'asta ed €. 29.396,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e così suddivisi: - Lavori di "*Adeguamento sismico del blocco B Aule Didattiche del plesso scolastico Dino Campana*" per l'importo complessivo di €. 351.307,76 di cui €. 328.042,68 per lavori a base d'asta ed €. 23.265,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ; - Lavori di "*Adeguamento sismico della Palestra – Spogliatoi del plesso scolastico Dino Campana*" per l'importo complessivo di €. 315.017,33 di cui €. 308.886,38 per lavori a base d'asta ed €. 6.130,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- Che con determinazione del Responsabile del Servizio Assetto del Territorio N° _____ del _____ esecutiva ai sensi di legge è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "*Adeguamento sismico palestra e spogliatoi del plesso scolastico Dino Campana*" per l'importo complessivo di €. _____ di cui €. _____ per lavori a base d'asta ed €. _____ per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
Che con successiva determinazione del Responsabile del Servizio Assetto del Territorio _____ so è preso atto dell'intervenuto finanziamento dell'appalto, sono stati stabiliti gli elementi essenziali del contratto di cui agli artt. 32 comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 (o Codice dei contratti) e s.m.i. e 192 del D.Lgs. 267/2000, ed è stato, quindi, disposto di aggiudicare l'appalto di entrambi gli interventi mediante procedura negoziata semplificata unica di cui all'art. 36 lettera c) del D.lgs 50/2016 unica avvalendosi del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con offerta ad unico ribasso, e di stipulare il relativo contratto con determinazione del corrispettivo "a corpo";
- che in seguito a procedura di gara svoltasi in data _____, i lavori sono stati provvisoriamente aggiudicati con offerta economicamente più vantaggiosa, al sunnominato appaltatore, con un punteggio complessivo di _____ e con un'offerta economica di €. _____ oltre ad €. _____ per oneri per la sicurezza, pari ad un ribasso del _____ sull'importo a base di gara e quindi per un importo complessivo di €. _____,
- che il contraente ha regolarmente indicato nella propria offerta i costi della manodopera e gli oneri di sicurezza aziendali richiesti ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per la verifica di congruità dell'offerta;
- che con nota in data _____ (prot. n. _____) il progettista e D.L. dell'intervento in oggetto Ing. Iacopo Ceramelli ha verificato la congruità dell'offerta tecnica migliorativa presentata in sede di gara dall'Impresa aggiudicataria;
- che con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. _____ del _____, esecutiva ai sensi di legge, riscontrata la regolarità delle operazioni di gara, dei requisiti di cui all'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'appalto è stato definitivamente aggiudicato alla precitata impresa e contraente, alle condizioni di seguito descritte;
- che con il Responsabile Unico del Procedimento e l'Appaltatore hanno sottoscritto il verbale di cantierabilità in data _____ ;
- che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnica e finanziaria del citato contraente;
- che i lavori sono finanziati:
 - per €. 403.996,55 mediante risorse ex Legge 27 dicembre 2002, n. 289, art. 80 comma 21 "Piano straordinario per la messa in sicurezza degli edifici scolastici", di cui €. 110.000,00 assegnati con DEL. CIPE N. 102/2004 1° Programma stralcio ed €. 293.996,55 assegnati con DEL. CIPE N. 143/2006 2° Programma stralcio;
 - per € 52.388,48 mediante cofinanziamento del Comune di Marradi con mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti posizione 6041325 del 11/12/2017;
 - per €. 404.140,89 mediante risorse "L.77/2009 – Del. G.R.T. 902/2016 – Interventi di prevenzione sismica su edifici pubblici strategici di cui alla graduatoria approvata con DD n. 5212/2017";

- che in data _____ prot. n. _____ è stata inviata l'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione e che quindi è trascorso il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016;
- che nei confronti del rappresentante del contraente _____, non risultano procedimenti né provvedimenti definitivi di applicazione di misure di prevenzione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, né nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136;
- che il presente contratto viene stipulato in assenza della comunicazione antimafia, in quanto il termine di cui all'articolo 88 del D.Lgs. 159/2011 è decorso. Qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 del decreto legislativo citato, il Comune recederà dal contratto;

ovvero

- che ai sensi dell'articolo 29 della L. n. 114/2014 non deve essere acquisita la documentazione antimafia, dato che l'impresa risulta iscritta / ha presentato istanza di iscrizione nell'elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (white list) istituito presso la Prefettura/Commissariato del Governo di _____ ;

TUTTO CIO' PREMESSO

i comparenti, come sopra costituiti, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Oggetto dell'appalto

1. Il Comune di Marradi, affida all'impresa _____ con sede in _____ (___), Via _____ n.____, PIVA _____, che dichiara espressamente di accettare senza riserva alcuna, l'appalto relativo ai lavori di "Adeguamento sismico del blocco B del plesso scolastico Dino Campana nel comune di Marradi (FI)" ed i lavori di: "Adeguamento sismico della palestra e deli spogliatoi del plesso scolastico Dino Campana nel comune di Marradi (FI)", in base all'aggiudicazione della gara d'appalto avvenuta con Determinazione n. ____ del ____.

2. L'affidatario si obbliga ad eseguire detti lavori alle condizioni previste nel presente contratto e suoi allegati e dagli altri documenti facenti parte dei progetti esecutivi approvati con Determinazioni n. ____ del _____ e N. ____ del _____, che sono comunque da leggersi alla luce dell'offerta del contraente appaltatore, oltre che, in ogni caso, secondo le vigenti disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e al D.P.R. 207/2010, nonché di quelle contenute nel D.M. LL.PP. 145/2000 e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento dei lavori;

parte opzionale

L'affidatario inoltre ha indicato in sede di gara come consorziata esecutrice la ditta con sede in _____ Via _____ P.IVA _____

Art. 2 - Importo del contratto

1. L'importo del contratto ammonta ad Euro _____ (_____) comprensivo della somma di € _____ (_____) per oneri per la sicurezza.

2. L'importo contrattuale è al netto di IVA ed è fatta salva la liquidazione finale.

3. Il contratto è stipulato "a corpo".

4. L'importo contrattuale, come determinato a seguito dell'offerta del contraente, rimane fisso ed invariabile.

5. In considerazione dell'offerta tecnica-economica presentata in sede di gara, si precisa che sono a carico dell'Appaltatore le migliorie e/o aggiunte conseguenti alle scelte tecniche proposte per rendere l'opera completa.

Art. 3 - Disposizioni regolatrici del contratto

1. L'appalto viene concesso dal Comune ed accettato dall'Affidatario sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante:

a) il progetto esecutivo approvato con determina N° del _____

b) il progetto esecutivo approvato con determinazione N° del _____

- Capitolato speciale d'appalto;

- Elenchi prezzi unitari;

- Piani della Sicurezza;
- i cronoprogramma;
- Offerta tecnica migliorativa presentata dall'Appaltatore in sede di gara.
- polizza assicurativa ai sensi dell'art. 104 del D.lgs 50/2016 e nel rispetto di quanto stabilito nel capitolato speciale d'appalto con la compagnia _____ per l'importo di € 500.000,00 massima responsabilità R.C.

2. Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati ad accezione del Capitolato Speciale di Appalto, gli Elenchi prezzi unitari e dell'offerta tecnica, i quali vengono materialmente allegati al presente contratto.

3. Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale le quantità delle singole lavorazioni indicate sugli atti progettuali nonché i prezzi unitari delle stesse singole lavorazioni offerti dall'appaltatore in sede di gara, relativamente alla parte di lavoro "a corpo".

Art. 4 - Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore

1. L'Appaltatore dichiara di eleggere e mantenere per tutta la durata dell'appalto il suo domicilio presso la sede dell'Ente Appaltante.

Le notificazioni e le intimazioni relative al contratto verranno effettuate dal direttore dei lavori o dal responsabile del procedimento a mani proprie dell'Appaltatore o di colui che lo rappresenta, oppure a mezzo di messo comunale ovvero mediante lettera raccomandata al domicilio di cui sopra.

2. Ai sensi dell'articolo 4 del capitolato generale d'appalto, se l'appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e deposito presso la stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'appaltatore, previa motivata comunicazione.

3. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

Art. 5 - Cauzione Definitiva

1. Ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, l'Appaltatore presta una garanzia fideiussoria definitiva mediante polizza fideiussoria n° _____, emessa in data _____, rilasciata da _____, agenzia di _____ a favore della Stazione appaltante Comune di Marradi, agli effetti e per l'esatto adempimento delle obbligazioni assunte dal contraente in dipendenza della esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto.

2. Poiché l'aggiudicazione è avvenuta con ribasso d'asta del ____%, l'importo della garanzia fideiussoria è ridotto del ____% in conformità all'art. 103, comma 1 del D.Lgs. 50/2016.

3. L'importo garantito ai sensi del precedente punto è ridotto del _____%, così come previsto dall'articolo 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., poiché il contraente ha prodotto almeno una delle seguenti certificazioni:

- sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000;
- registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n.1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009;
- certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001;
- inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1° un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067.

ovvero

rientra tra una delle seguenti categorie: microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

4. L'importo della garanzia, per quanto suddetto, ammonta ad €. _____.

5. Per quanto ivi non riportato si rimanda all'art. 103 del Codice ed all'art. 2.7 del Capitolato.

Art. 6 - Programma di esecuzione dei lavori

1. In merito alla programmazione dell'esecuzione dei lavori si rimanda alla redazione dello specifico

programma esecutivo dettagliato a cura del contraente, da presentare prima dell'inizio dei lavori, ai sensi dell'articolo 43 comma 10 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

2. Nel programma saranno riportate, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo dell'avanzamento dei lavori.

Art. 7 – Ammontare dell'appalto - Contabilizzazione dei lavori

1. Il corrispettivo dovuto dall'Ente committente all'affidatario per il pieno e perfetto adempimento del contratto comprensivo degli oneri per la sicurezza è fissato in € _____ oltre IVA nella misura di legge

2. La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti.

3. La contabilità dei lavori potrà essere effettuata attraverso l'utilizzo di programmi informatici in grado di consentire la tenuta dei documenti amministrativi e contabili.

4. La contabilizzazione dei lavori a corpo è effettuata, secondo la quota percentuale eseguita rispetto all'aliquota relativa alla stessa categoria, rilevata dal capitolato speciale d'appalto. Le progressive quote percentuali delle varie categorie di lavorazioni che sono eseguite sono desunte da valutazioni autonome del direttore dei lavori che può controllare l'attendibilità attraverso un riscontro nel computo metrico: in ogni caso tale computo metrico non ha alcuna rilevanza contrattuale e i suoi dati non sono vincolanti. Il corrispettivo è determinato applicando la percentuale della quota eseguita all'aliquota contrattuale della relativa lavorazione e rapportandone il risultato all'importo contrattuale netto del lavoro a corpo.

5. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.

6. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta in sede di gara.

Art. 8 - Modifiche del contratto

1. Le eventuali modifiche, nonché le varianti, del presente contratto potranno essere autorizzate dal Responsabile del Procedimento (RUP) con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende e potranno essere attuate senza una nuova procedura di affidamento nei casi contemplati dal Codice dei contratti all'art. 106, comma 1.

2. Si intendo qui integralmente richiamati l'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e l'art. 1.6 del Capitolato Speciale di Appalto.

Art. 9 -Risoluzione del contratto

1. La Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto con il contraente per le motivazioni e con le procedure di cui all'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. al quale si rimanda.

2. Ulteriori motivazioni per le quali la Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto con l'Appaltatore, sono riportate all'art. 2.5 del Capitolato Speciale di Appalto che si intende qui integralmente richiamato.

3. La Stazione Appaltante dovrà risolvere il contratto qualora si verifichino le condizioni di cui all'art. 108, comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

4. La risoluzione del contratto avverrà mediante lettera raccomandata, anche mediante posta elettronica certificata, con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti.

5. Nel caso di risoluzione del contratto il contraente ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni relative ai lavori, servizi o forniture regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

6. L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni.

Art. 10 -Recesso dal contratto

1. L'ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.lgs. n. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

2. Il Committente recederà dal contratto qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 e/o all'articolo 84, comma 4 del D.Lgs. 159/2011.

Art. 11 - Pagamenti

1. Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., sul valore del contratto d'appalto verrà calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere al contraente entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori.

2. in riferimento all'erogazione dell'anticipazione si rimanda all'art. 2.18 del Capitolato Speciale di Appalto.

3. Il contraente avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di **Euro 100.000,00** (centomila/00) con saldo alla redazione del conto finale, nel rispetto degli artt. 2.18 e 2.19 del Capitolato Speciale di Appalto.

4. I pagamenti in acconto, da disporre per somme dovute e giustificate dai prescritti documenti contabili, saranno disposti entro **60 giorni** dalla data di presentazione della fattura all'Ente, secondo le modalità di erogazione del finanziamento ex Legge 289.

5. Il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale.

Art. 12 - Oneri a carico dell'appaltatore

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal Capitolato Speciale di Appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.

2. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

3. Si rimanda all'art. 2.22 del Capitolato speciale di Appalto che si intende qui integralmente richiamato.

Art. 13 - Obblighi del contraente relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

1. Il contraente assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

2. In riferimento agli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari si rimanda all'art. 2.17 del Capitolato speciale di Appalto.

3. Si specifica che: a) Il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente _____; b) il Codice Unico Progetto (CUP) dell'intervento è _____

4. Con la sottoscrizione del presente contratto, l'affidatario dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'articolo 80 del D.lgs 50/2016 ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima. Ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2010 l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex Art. 1456 c.c.

Ai sensi delle disposizioni dell'articolo 3 della sopra menzionata legge si dichiara che i conti correnti dedicati per l'impresa appaltatrice sono i seguenti :

Le persone autorizzate autorizzate ad operare sugli stessi sono:

Sig. _____ cod. Fisc. _____ nato a _____ il _____ nella sua qualità di _____

Le fatture devono essere corredate con il codice CIG e CUP e inoltrate in forma elettronica a:

Comune di Marradi

L'affidatario si obbliga ad inserire nei contratti derivati sottoscritti con i subappaltatori e/o contraenti la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a dare immediata comunicazione all'Ente committente e al Commissariato del Governo per la Città Metropolitana di Firenze delle notizie dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore /subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

Art. 14 - Termine per l'esecuzione - Penali

1. I lavori devono avere inizio entro 45 giorni dalla stipula del presente contratto.

2. Il tempo per l'esecuzione è fissato in 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna lavori, computati secondo le vigenti disposizioni normative e comunque secondo le indicazioni dell'offerta migliorativa.

3. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, verrà applicata per ciascun giorno di ritardo una penale pari allo **1‰ (euro uno ogni mille)** dell'importo contrattuale.

4. Si richiamano gli artt. 32 e 113-bis del D.Lgs. 50/2016 nonché gli artt. 2.10 e 2.15 del Capitolato Speciale di Appalto.

Art. 15 - Sospensioni e riprese dei lavori

1. Ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è ammessa la sospensione dei lavori, ordinata dal direttore dei lavori, nei casi di avverse condizioni climatiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che ne impediscono la esecuzione o la realizzazione a regola d'arte comprese situazioni che determinano la necessità di procedere alla redazione di una variante in corso d'opera.

2. Si rimanda all'art. 107 del Codice ed all'art. 2.13 del Capitolato Speciale di Appalto che si intendono qui integralmente richiamati.

3. Il contraente che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga ai sensi dell'art. 2.10 del Capitolato Speciale di Appalto.

Art. 16 - Copertura assicurativa

1. È a carico del contraente la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

2. Ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il contraente, in relazione a quanto precede, ha stipulato polizza assicurativa n. _____, del _____, rilasciata da _____, agenzia di _____ per un importo garantito di Euro _____.

3. In merito si richiama l'art. 2.8 del Capitolato Speciale di Appalto.

Art. 17 - Subappalto

1. L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dovrà essere autorizzato dalla Stazione appaltante. L'eventuale subappalto non può superare la quota del 30 per cento dell'importo complessivo del contratto di lavori.

2. In merito si richiamano integralmente l'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e l'art. 2.9 del Capitolato Speciale di Appalto.

3. Salvo i casi di cui all'art. 105, comma 13 del D.Lgs. 50/2016, le parti danno atto che in caso di subappalto o cottimo regolarmente autorizzato, il Comune non provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite. E' fatto obbligo, pertanto, all'impresa appaltatrice di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti disposti dalla impresa stessa al subappaltatore.

Art. 18 Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105 comma 1 D.lgs 50/2016.

Art 19 Revisione prezzi

Per i lavori pubblici in oggetto affidati dalle stazioni appaltanti non si procede alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'articolo 1664 del codice civile

Art. 18 - Piani di sicurezza

1. Il contraente dichiara di conoscere e rispettare i principi generali di prevenzione in materia di sicurezza ed igiene del lavoro sanciti dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e di essere edotto, in proposito, dell'opera e dell'ambiente in cui è chiamato ad operare.

2. Le imprese esecutrici sono altresì obbligate al rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri, e delle prescrizioni contenute nei piani per la sicurezza di cui al Titolo IV del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

3. In materia di sicurezza si intende qui integralmente richiamato l' art. 2.16 del Capitolato Speciale di Appalto.

Art. 19 - Oneri previdenziali e pagamento dei lavoratori

1. Il contraente è obbligato:

- ad applicare al personale impiegato nei lavori oggetto di appalti pubblici e concessioni il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente

- più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente;
- a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste dalla vigente normativa;
 - ad essere in regola con le disposizioni di cui alla Legge 68/1999.

2. In caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente del contraente o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante tratterà dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile.

3. In ogni caso sull'importo netto progressivo delle prestazioni sarà operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute potranno essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

Art. 20 - Specifiche modalità e termini di collaudo

1. Il contratto pubblico è soggetto a collaudo per certificare che l'oggetto del contratto in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative sia stato realizzato ed eseguito nel rispetto delle previsioni e delle pattuizioni contrattuali.

2. Il collaudo finale, deve avere luogo non oltre sei mesi dall'ultimazione dei lavori, salvi i casi di particolare complessità dell'opera da collaudare, previsti dal Codice dei contratti, in cui il termine può essere elevato sino ad un anno.

3. L'opera è soggetta a collaudo in corso d'opera.

4. Si rimanda all'art. 2.21 del Capitolato Speciale di Appalto.

ART. 21 Estensione degli obblighi di condotta dei dipendenti pubblici

1 L'Appaltatore, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Marradi ai sensi dell'articolo 2, comma 3 dello stesso. A tal fine si dà atto che l'Amministrazione ha messo a disposizione sul proprio sito istituzionale, sezione "Amministrazione trasparente – disposizioni generali", ai sensi dell'articolo 17 del D.P.R. n. 62/2013, copia del Codice stesso, per una sua più completa e piena conoscenza. (Il contraente) si impegna a informarne i propri collaboratori a qualsiasi titolo. La violazione degli obblighi di cui al Codice sopra richiamati, può costituire causa di risoluzione del contratto. La Stazione appaltante, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto all'Appaltatore il fatto assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero inaccoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

ART. 22 Assenza di cause interdittive ex art. 53 comma 16 ter del decreto legislativo 30 marzo 2001 N. 165 e succ. mod e int.

1. Ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001, l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratto di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto che hanno esercitato poteri autoritativi e negoziali negli ultimi tre anni di servizio per conto dell'Ente nei confronti dell'impresa affidataria

Art. 23 – Risoluzione del contratto Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 108 del D.lgs 50/2016 nonché gli articoli 1453 e seg. del cod. civ.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile con la semplice comunicazione da parte dell'Ente committente all'affidatario di volersi avvalere delle clausola risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'art. 3 comma 9 bis della legge 136/2010 e succ. mod e int.

Art. 24 Trattamento dei dati personali

L'ente committente informa l'affidatario che titolare del trattamento dei dati relativamente agli adempimenti inerenti al contratto, Responsabile del suddetto trattamento è L'Ing. _____ in qualità di Responsabile del Servizio Assetto del Territorio.

ART 25 Controversie

1. Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, per effetto del presente contratto sarà risolta mediante accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
2. In merito si rimanda all'art. 2.26 del Capitolato Speciale di Appalto.
3. Ove non si proceda all'accordo bonario e l'appaltatore confermi le riserve, la definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il **Foro di Firenze.**
4. E' esclusa la competenza arbitrale di cui all'art. 209 del D.Lgs. 50/2016.

Art. 26 - Oneri diversi

1. Ai sensi degli artt. 105 comma 9 e 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il contraente si obbliga:
 - a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modifica intervenuta negli assetti societari e nella struttura dell'impresa, nonché negli organismi tecnici ed amministrativi;
 - a comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
 - a trasmettere alla stazione appaltante e, per suo tramite gli eventuali subappaltatori, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, ove presente, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia del piano di sicurezza.

Art. 27 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali

1. Tutte le spese di bollo, registrazione fiscale e contratto, nessuna esclusa, sono a carico del contraente.
2. Agli effetti della registrazione fiscale si dichiara che il valore del presente contratto è di Euro _____, oltre IVA. Il presente contratto è soggetto alla disciplina IVA e pertanto si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del DPR 26/04/1986, n. 131.

Art. 28 - Norme finali

1. Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto e nel Capitolato Speciale di Appalto, si intendono espressamente richiamate le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore, il capitolato generale approvato con D.M. 145/2000;

Del che io Segretario Comunale, su espressa richiesta delle parti, ho redatto il presente contratto, redatto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia su fogli di carta da bollo, dei quali occupano numero _____ facciate intere e n. _____ righe, escluso le firme.

Di questo ho dato lettura alle parti, le quali lo dichiarano conforme alla loro volontà, lo approvano ed unitamente a me lo sottoscrivono.

IL COMUNE
(_____)

L'APPALTATORE
(_____)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(_____)