



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e S. Piero - Vicchio

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE

Comuni di:

Barberino di Mugello

Borgo San Lorenzo

Dicomano

Firenzuola

Marradi

Palazzuolo sul Senio

Scarperia e San Piero

Vicchio

APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI, PROPEDEUTICA ALL'APPLICAZIONE DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DI PIT/PPR

RELAZIONE

PREMESSA

La presente relazione è redatta accompagna la documentazione predisposta dall'Ufficio Unico di Piano con il Gruppo tecnico incaricato della redazione del PSIM come controdeduzioni alle osservazioni presentate da privati, ai contributi degli Enti terzi e/o sovraordinati.

Si richiamano in primis i seguenti atti:

- Determinazione Dirigenziale n. 265 del 18/09/2017 di nomina del Responsabile Unico del Procedimento, individuato nell'Arch. Giuseppe Rosa, dipendente di questo Ente.
- Delibera di Giunta n. 98 del 10/10/2017 di istituzione del Garante della informazione e comunicazione nella persona del Dirigente Affari Generali.
- Delibera di Giunta UCMCM n. 139 del 28/12/2017 di avvio al procedimento ai sensi dell'art. 17 della LR 65/2014 e contestuale avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della L.R. 10/2010.
- Delibera di Giunta UCMCM n. 132 del 27/12/2018 di approvazione della proposta di piano strutturale intercomunale, come integrata dalla successiva Delibera di Giunta UCMCM n. 15 del 12/02/2019.

Conseguentemente il Piano Strutturale Intercomunale del Mugello è stato **ADOTTATO** dai Consigli Comunali con i seguenti atti:

- Delibera del Consiglio Comunale del Comune di Barberino di Mugello n. 14 del 20/03/2019,
- Delibera del Consiglio Comunale del Comune di Borgo San Lorenzo n. 14 in data 20/03/2019,
- Delibera del Consiglio Comunale del Comune di Dicomano n. 17 del 20/03/2019,
- Delibera del Consiglio Comunale del Comune di Firenzuola n. 6 del 06/03/2019,
- Delibera del Consiglio Comunale del Comune di Marradi n. 13 del 25/03/2019,
- Delibera del Consiglio Comunale del Comune di Palazzuolo sul Senio n. 7 del 23/03/2019,
- Delibera del Consiglio Comunale del Comune di Scarperia e San Piero n. 17 del 28/03/2019,
- Delibera del Consiglio Comunale del Comune di Vicchio n. 14 del 28/02/2019,

Dell'Adozione è stata data comunicazione alla Regione Toscana, alla Città Metropolitana di Firenze e agli Enti interessati ai sensi dell'art. 19 comma 1 della L.R. n. 65/2014 e dell'art. 25 della L.R. 10/2010, giusto protocollo 7406 del 18/04/2019.

L'avviso di adozione del Piano Strutturale Intercomunale del Mugello è stato pubblicato sul BURT n. 16 – parte II – del 17/04/2019 per 60 giorni ai fini della presentazione delle osservazioni entro il termine del 15/06/2019).

1. Le osservazioni dei privati

Dai soggetti privati sono pervenute n° 111 osservazioni (di cui 3 fuori termine, ma ammesse ad esame).

prog.	prot.	data	Bar	BSL	Dic	Fir	Mar	Pal	Sca	Vic	tutti	PSIM	VAS
1	9060	15/05/2019				X						x	
2	9061	15/05/2019				X						x	
3	8273	17/05/2019							X			x	
4	9929	27/05/2019									X	x	x
5	9940	27/05/2019							X			x	
6	9960	27/05/2019	x									x	
7	10015	28/05/2019							X			x	
8	10016	28/05/2019							X			x	
9	10022	28/05/2019		X								x	
10	10031	28/05/2019				x						x	
11	10127	29/05/2019		x								x	
12	10162	29/05/2019							X			x	

13	10220	30/05/2019	x									x	
14	10641	04/06/2019							X			x	
15	10642	04/06/2019							X			x	
16	10643	04/06/2019							x			x	
17	10686	05/06/2019				X						x	
18	10705	05/06/2019					X					x	
19	10712	05/06/2019						x				x	
20	10778	06/06/2019				X						x	
21	10813	06/06/2019				X						x	
22	10876	06/06/2019				X						x	
23	11108	11/06/2019				X						x	
24	11118	11/06/2019		x								x	
25	11119	11/06/2019							x			x	
26	11124	11/06/2019		x								x	
27	11132	11/06/2019							x			x	
28	11156	11/06/2019								x		x	
29	11159	11/06/2019		X								x	
30	11163	11/06/2019		x								x	
31	11167	11/06/2019							X			x	
32	11189	11/06/2019				X						x	
33	11204	12/06/2019							x			x	
34	11205	12/06/2019				x						x	
35	11211	12/06/2019		x									
36	11229	12/06/2019	x									x	
37	11231	12/06/2019							X			x	
38	11235	12/06/2019							X			x	
39	11259	13/06/2019								X		x	
40	11260	13/06/2019					X					x	
41	11266	13/06/2019				X						x	
42	11274	13/06/2019			X							x	
43	11287	13/06/2019				X						x	
44	11294	13/06/2019				X						x	
45	11297	13/06/2019					X					x	
46	11313	13/06/2019		X								x	
47	11315	13/06/2019						X				x	
48	11318	13/06/2019				X						x	
49	11319	13/06/2019								X		x	x
50	11334	13/06/2019				X						x	
51	11365	14/06/2019								x		x	
52	11368	14/06/2019	X									x	
53	11369	14/06/2019	x									x	
54	11370	14/06/2019	X									x	
55	11371	14/06/2019	X									x	
56	11373	14/06/2019									x	x	
57	11379	14/06/2019	X									x	
58	11382	14/06/2019		x								x	
59	11383	14/06/2019								x		x	

60	11389	14/06/2019	x									x		
61	11391	14/06/2019										X	x	x
62	11400	14/06/2019										X		x
63	11404	14/06/2019				X							x	
64	11409	14/06/2019				X							x	
65	11416	14/06/2019				x							x	
66	11420	14/06/2019										x	x	
67	11422	14/06/2019		X									x	
68	11424	14/06/2019		X									x	
69	11425	14/06/2019		X									x	
70	11427	14/06/2019	X										x	
71	11429	14/06/2019			X								x	
72	11460	17/06/2019								x			x	
73	11464	17/06/2019									x		x	
74	11472	17/06/2019								X			x	
75	11495	17/06/2019								x			x	
76	11496	17/06/2019								X			x	
77	11498	17/06/2019				X							x	
78	11499	17/06/2019								X			x	
79	11500	17/06/2019				x							x	
80	11503	17/06/2019								X			x	
81	11504	17/06/2019								X			x	
82	11506	17/06/2019		x									x	
83	11507	17/06/2019		x						X			x	
84	11508	17/06/2019					x						x	
85	11509	17/06/2019								X			x	
86	11510	17/06/2019								X			x	
87	11511	17/06/2019								X			x	
88	11513	17/06/2019								X			x	
89	11516	17/06/2019								X			x	
90	11517	17/06/2019								X			x	
91	11518	17/06/2019								X			x	
92	11521	17/06/2019									X		x	x
93	11532	17/06/2019				x							x	
94	11534	17/06/2019				x							x	
95	11535	17/06/2019				x							x	
96	11536	17/06/2019					x						x	
97	11539	17/06/2019					x						x	
98	11542	17/06/2019										x	x	
99	11547	17/06/2019				x							x	
100	11548	17/06/2019								x			x	
101	11549	17/06/2019				x							x	
102	11550	17/06/2019				x							x	
103	11551	17/06/2019					x						x	
104	11554	17/06/2019										x	x	
105	11555	17/06/2019		x									x	
106	11566	17/06/2019			x								x	

107	11631	18/06/2019							x			x	
108	11632	18/06/2019					x					x	
109	19455	14/10/2019				x						X	
110	19832	17/10/2019							x			X	
111	21994	15/11/2019		X								x	
			10	16	3	27	8	2	34	2	9		
			Barb.	BSL	Dic.	Fir.	Mar.	Pal.	Sca.	Vic	tutti	totali	rapp. Ab.
												111	576

Le osservazioni sono state quindi suddivise per tematiche con le seguenti evidenze:

6,30argomento	q.tà	%
Carattere generale / strategie sovralocali	7	6,30
Classificazione urbanistica / interventi edilizi	38	34,24
Correzioni cartografiche	1	0,90
Correzioni cartografiche e revisione pericolosità idraulica	1	0,90
Proposta art. 25	6	5,41
Revisione norme	1	0,90
Revisione pericolosità geologica	1	0,90
Revisione QC – uso del suolo	9	8,11
Revisione perimetro TU	45	40,54
Revisione TU e norme	2	1,80
totali	111	100%

2. I contributi istruttori

I contributi istruttori pervenuti dagli Enti della Pianificazione Territoriale e dagli Enti e Soggetti competenti in materia ambientale sono stati i seguenti:

prog.	prot.	data	Ente	PSIM	VAS
1	11392	14/06/2019	ARPAT	x	x
2	11461	17/06/2019	Città Metropolitana di Firenze	x	
3	11533	17/06/2019	Comune di Scarperia e San Piero	x	
4	11537	17/06/2019	Comune di Firenzuola	x	
5	11541	17/06/2019	Regione Toscana		
6	11577	17/06/2019	Soprintendenza ai BBAAPP		
7	11607	18/06/2019	Regione Toscana (VAS)		

Il contributo della Regione Toscana comprende i contributi di diverse direzioni, ovvero:

- Contributo tecnico del Settore Pianificazione del Territorio
- Contributo tecnico del Settore Autorità di gestione FEASR. Sostegno allo sviluppo delle attività agricole
- Contributo tecnico del Settore Pianificazione e controlli in materia di cave
- Contributo tecnico del Settore Servizi pubblici locali, energia e inquinamenti
- Contributo tecnico del Settore Forestazione. Usi civici. Agroambiente
- Contributo tecnico del Settore Tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio

3. Le osservazioni d'Ufficio

Nell'ambito degli approfondimenti dell'Ufficio Unico di Piano e su richiesta delle Amministrazioni Comunali si è elaborata l'osservazione d'Ufficio, contenuta nell'elaborato di modifica al PSIM adottato denominato 04_CD.

Di seguito si indicano sommariamente le modifiche apportate:

- Modifica all'art. 27 "Disciplina dell'accordo procedimentale e regolamento di gestione del fondo comune" della Disciplina di Piano;
- Modifica all'art. 52 "Aree di protezione storico ambientale (ex art. 10 del PTCP)" della Disciplina di Piano;
- Modifica all'art. 62 "Ambiti caratterizzati da condizioni di degrado" della Disciplina di Piano;
- Modifica all'art. 77 "Disciplina transitoria e salvaguardie straordinarie" della Disciplina di Piano;
- Modifiche di individuazione dei Nuclei Storici, Rurali e di T.U.
- Correzione di errori materiali;
- Modifiche al T.U. sulla base delle indicazioni aggiornate dei Comuni.

4. Le sedute di lavoro

Le osservazioni, i contributi istruttori e l'osservazione d'ufficio e le controdeduzioni sono state elaborate dal gruppo di progettazione e condivise con l'Ufficio Unico di Piano nelle seguenti sedute di lavoro:

- 28 agosto 2019
- 4 settembre 2019 (alla presenza della Giunta)
- 18 settembre 2019
- 3 ottobre 2019
- 6 novembre 2019
- 13 novembre 2019 (alla presenza della Giunta)
- 4 dicembre 2019
- 11 dicembre 2019 (alla presenza della Giunta)

5. La documentazione elaborata

Oltre la presente Relazione di accompagnamento costituiscono modifica al PSIM adottato i seguenti elaborati:

- 1CD _ Introduzione alla lettura dei fascicoli concernenti le controdeduzioni
- 2CD _ Osservazioni dei privati
- 3CD _ Contributi ENTI
- 4CD _ Osservazione d'Ufficio
- ALL1_CD_estratti_modifiche_Cartografiche
- ALL2_CD_STR02_Atlante_UTOE_rev20191209

6. Approvazione delle controdeduzioni

L'approvazione delle controdeduzioni segue il procedimento indicato dall'art. 23, comma 8 e 9 della L.R. 65/2014. Prima della suddetta approvazione è necessario lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica di cui all'art. 21 della disciplina di P.I.T.

Pertanto l'Atto di Giunta dell'Unione dei Comuni difatto prende atto delle controdeduzioni ed adegua il Piano Strutturale Intercomunale richiedendo l'attivazione della Conferenza Paesaggistica.

Quindi la Giunta dell'Unione dei Comuni – con riferimento all'art. 23, comma 9 della LR 65/2014 – fa propria l'istruttoria e predispone le controdeduzioni con il seguente esito:

prog.	prot.	data	esito
1	9060	15/05/2019	ACCOLTA

2	9061	15/05/2019	ACCOLTA
3	8273	17/05/2019	NON ACCOLTA
4	9929	27/05/2019	PARZIALMENTE ACCOLTA
5	9940	27/05/2019	ACCOLTA
6	9960	27/05/2019	ACCOLTA
7	10015	28/05/2019	NON PERTINENTE
8	10016	28/05/2019	NON PERTINENTE
9	10022	28/05/2019	ACCOLTA
10	10031	28/05/2019	ACCOLTA
11	10127	29/05/2019	NON PERTINENTE
12	10162	29/05/2019	ACCOLTA
13	10220	30/05/2019	ACCOLTA
14	10641	04/06/2019	PARZIALMENTE ACCOLTA
15	10642	04/06/2019	PARZIALMENTE ACCOLTA
16	10643	04/06/2019	ACCOLTA
17	10686	05/06/2019	NON ACCOLTA
18	10705	05/06/2019	PARZIALMENTE ACCOLTA
19	10712	05/06/2019	NON ACCOLTA
20	10778	06/06/2019	ACCOLTA
21	10813	06/06/2019	NON ACCOLTA
22	10876	06/06/2019	NON ACCOLTA
23	11108	11/06/2019	NON ACCOLTA
24	11118	11/06/2019	NON PERTINENTE
25	11119	11/06/2019	NON PERTINENTE
26	11124	11/06/2019	NON ACCOLTA
27	11132	11/06/2019	NON PERTINENTE
28	11156	11/06/2019	NON ACCOLTA
29	11159	11/06/2019	NON PERTINENTE
30	11163	11/06/2019	NON PERTINENTE
31	11167	11/06/2019	NON ACCOLTA
32	11189	11/06/2019	ACCOLTA
33	11204	12/06/2019	NON PERTINENTE
34	11205	12/06/2019	ACCOLTA
35	11211	12/06/2019	NON PERTINENTE
36	11229	12/06/2019	NON PERTINENTE
37	11231	12/06/2019	ACCOLTA
38	11235	12/06/2019	PARZIALMENTE ACCOLTA
39	11259	13/06/2019	NON PERTINENTE
40	11260	13/06/2019	ACCOLTA
41	11266	13/06/2019	ACCOLTA
42	11274	13/06/2019	PARZIALMENTE ACCOLTA
43	11287	13/06/2019	PARZIALMENTE ACCOLTA
44	11294	13/06/2019	NON ACCOLTA
45	11297	13/06/2019	ACCOLTA
46	11313	13/06/2019	PARZIALMENTE ACCOLTA
47	11315	13/06/2019	ACCOLTA
48	11318	13/06/2019	ACCOLTA

49	11319	13/06/2019	NON PERTINENTE
50	11334	13/06/2019	PARZIALMENTE ACCOLTA
51	11365	14/06/2019	NON ACCOLTA
52	11368	14/06/2019	NON ACCOLTA
53	11369	14/06/2019	ACCOLTA
54	11370	14/06/2019	NON ACCOLTA
55	11371	14/06/2019	NON ACCOLTA
56	11373	14/06/2019	PARZIALMENTE ACCOLTA
57	11379	14/06/2019	NON ACCOLTA
58	11382	14/06/2019	NON PERTINENTE
59	11383	14/06/2019	NON PERTINENTE
60	11389	14/06/2019	NON ACCOLTA
61	11391	14/06/2019	NON PERTINENTE
62	11400	14/06/2019	PARZIALMENTE ACCOLTA
63	11404	14/06/2019	ACCOLTA
64	11409	14/06/2019	PARZIALMENTE ACCOLTA
65	11416	14/06/2019	NON ACCOLTA
66	11420	14/06/2019	NON PERTINENTE
67	11422	14/06/2019	NON PERTINENTE
68	11424	14/06/2019	NON PERTINENTE
69	11425	14/06/2019	NON ACCOLTA
70	11427	14/06/2019	PARZIALMENTE ACCOLTA
71	11429	14/06/2019	NON ACCOLTA
72	11460	17/06/2019	NON PERTINENTE
73	11464	17/06/2019	PARZIALMENTE ACCOLTA
74	11472	17/06/2019	ACCOLTA
75	11495	17/06/2019	NON ACCOLTA
76	11496	17/06/2019	NON ACCOLTA
77	11498	17/06/2019	PARZIALMENTE ACCOLTA
78	11499	17/06/2019	PARZIALMENTE ACCOLTA
79	11500	17/06/2019	PARZIALMENTE ACCOLTA
80	11503	17/06/2019	ACCOLTA
81	11504	17/06/2019	NON ACCOLTA
82	11506	17/06/2019	ACCOLTA
83	11507	17/06/2019	NON ACCOLTA
84	11508	17/06/2019	ACCOLTA
85	11509	17/06/2019	NON ACCOLTA
86	11510	17/06/2019	ACCOLTA
87	11511	17/06/2019	ACCOLTA
88	11513	17/06/2019	PARZIALMENTE ACCOLTA
89	11516	17/06/2019	NON ACCOLTA
90	11517	17/06/2019	NON PERTINENTE
91	11518	17/06/2019	PARZIALMENTE ACCOLTA
92	11521	17/06/2019	NON PERTINENTE
93	11532	17/06/2019	PARZIALMENTE ACCOLTA
94	11534	17/06/2019	ACCOLTA
95	11535	17/06/2019	PARZIALMENTE ACCOLTA

96	11536	17/06/2019	ACCOLTA
97	11539	17/06/2019	ACCOLTA
98	11542	17/06/2019	PARZIALMENTE ACCOLTA
99	11547	17/06/2019	PARZIALMENTE ACCOLTA
100	11548	17/06/2019	NON ACCOLTA
101	11549	17/06/2019	PARZIALMENTE ACCOLTA
102	11550	17/06/2019	PARZIALMENTE ACCOLTA
103	11551	17/06/2019	ACCOLTA
104	11554	17/06/2019	PARZIALMENTE ACCOLTA
105	11555	17/06/2019	PARZIALMENTE ACCOLTA
106	11566	17/06/2019	PARZIALMENTE ACCOLTA
107	11631	18/06/2019	NON PERTINENTE
108	11632	18/06/2019	ACCOLTA
109	19455	14/10/2019	ACCOLTA
110	19832	17/10/2019	NON PERTINENTE
111	21994	15/11/2019	NON PERTINENTE

Totale ACCOLTE 32

Totale PARZIALMENTE ACCOLTE 28

Totale NON ACCOLTE 26

Totale NON PERTINENTI 25

Borgo San Lorenzo, 16 dicembre 2019

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Giuseppe Rosa