



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello - Borgo S. Lorenzo - Dicomano - Firenzuola - Marradi -
Palazzuolo sul Senio - Scarperia e San Piero - Vicchio

ORIGINALE

DETERMINAZIONE

DEL SERVIZIO ECONOMIA AMBIENTE TERRITORIO E FORESTAZIONE

n. 302 del 30-07-2025 (Registro Generale n. 459)

UFFICIO BONIFICA E PROGETTAZIONE

Oggetto: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPRISTINO DELLA VIABILITA' IN COMUNE DI MARRADI (FI). INTERVENTO TO-URVI-000026 STRADA DI GAMBERALDI. OPCM 33/2024. APPROVAZIONE VERBALE DI CONFERENZA DEI SERVIZI, PROGETTO ESECUTIVO ED AVVIO PROCEDURE DI SCELTA DEL CONTRAENTE - DETERMINAZIONE A CONTRARRE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMIA AMBIENTE TERRITORIO E FORESTAZIONE

VISTO il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi approvato dalla Giunta dell'Unione con atto n. 40 del 14/05/2014.

VISTO il vigente Statuto dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello (UMCM), approvato con Delibera del Consiglio n. 37 del 05/10/2023, entrato in vigore il 06/11/2023;

VISTO il Codice di comportamento dei dipendenti dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello, approvato con Delibera di Giunta n. 86 del 27/12/2021.

VISTO l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023.

VISTO l'art. 136 della L.R. 65/2014.

VISTO l'art. 179 del D.Lgs. n. 267/2000 e ssmmii in merito all'accertamento delle entrate

VISTO l'art. 107 del D.LGS 18/08/2000 n. 267 – Testo Unico sull'Ordinamento degli enti locali, che disciplina le funzioni e le competenze dei dirigenti.

RICHIAMATO il Decreto del Presidente dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello n. 27 del 29/12/2015 con cui si nomina l'Ing. Vincenzo Massaro Dirigente del Servizio Economia, Ambiente, Territorio e Forestazione.

PREMESSO che a seguito degli eventi meteorologici avversi del maggio 2023, nel territorio del Comune di Marradi, si sono verificati ingenti danni alla viabilità per fenomeni franosi e di instabilità dei versanti.

RICHIAMATE le seguenti Ordinanze PCM:

- n. 13/2023, nel cui nell'Allegato "A" (Piano degli interventi di messa in sicurezza e ripristino della viabilità e delle infrastrutture stradali) alla suddetta Ordinanza n. 13/2023 sono presenti una serie di interventi, urgenti per il ripristino delle strutture viarie;
- n. 33/2024 nel cui allegato "B" sono riportati i medesimi interventi rimodulati con una seconda tranche di finanziamento;
- 35/2024 con cui su alcuni interventi viene modificata la linea di finanziamento attribuendola al PNRR Missione M2C4I2.1.A" Misure per la gestione del rischio di alluvione e per la riduzione del rischio idrogeologico - Interventi in Emilia- Romagna, Toscana e Marche.

PRECISATO che con le suddette Ordinanze viene individuato quale soggetto attuatore degli interventi questa Unione Montana dei Comuni del Mugello e che, per tale funzione, con il comune di Marradi, sono stati sottoscritti specifici accordi pubblici ex art. 15 della L. 241/90 (rep. 571/2024 e rep 598/2025).

PRECISATO che il presente atto è riferito all'intervento sinteticamente denominato "*Intervento di consolidamento della strada di GAMBERALDI in Comune di Marradi (FI). Codice TO-URVI-000026* **Ordinanza PCM 33/2024. CUP J17G23000230001.**

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 68 (109/RG) del 12/03/2025 con cui si affidavano i servizi tecnici di progettazione e DL all'RTP composto dagli ingg. Pierfrancesco Miniati (mandatario), Francesco Barlafante (CIG: B5D19CA578).

DATO ATTO che con Deliberazione di Giunta UMCM n. 49 del 28/04/2025 è stato approvato il Progetto di FTE per l'importo complessivo di € 1.760.000,00 (€ 1.246.235,16 per lavori + € 513.764,84 per somme a disposizione).

VISTO il progetto esecutivo dell'intervento in argomento, composto dai seguenti elaborati:

- ALLEGATO a RELAZIONE GENERALE
- ALLEGATO b RELAZIONI SPECIALISTICHE
 - b.1 Relazione Geologica
 - b.2 Verifiche di stabilità del pendio
 - b.3 Relazione strutturale
- ALLEGATO c ELABORATI GRAFICI
 - c.0.1 INQUADRAMENTO GENERALE
 - c.1.1 STATO ATTUALE
 - c.2.1 STATO DI PROGETTO
 - c.3.1 STATO SOVRAPPOSTO
- ALLEGATO d ESECUTIVI DELLE STRUTTURE E DEGLI IMPIANTI
 - d. 2.1 STATO DI PROGETTO Sezione tipo
- ALLEGATO e PIANO DI MANUTENZIONE
 - e.1.1 MANUALE D'USO
 - e.2.1 MANUALE DI MANUTENZIONE

- ALLEGATO e.3.1 PROGRAMMA DI MANUTENZIONE
 - f PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
 - f.1 Piano di sicurezza e coordinamento
 - f.2.1 Fascicolo tecnico scavi e movimenti terra
 - f.2.2 Fascicolo delle schede standard delle fasi di lavoro
 - f.2.3 Fascicolo delle schede dell'uso delle macchine da cantiere
 - f.3.1 Analisi e Valutazione dei Rischi
 - f.3.2 Stima dei Costi della Sicurezza
- ALLEGATO g COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
 - g.1 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
 - g.1.1 Computo metrico estimativo
 - g.1.2 Computo metrico Perizia
 - g.1.3 Sintetico con specifiche importi sicurezza
 - g.1.4 Incidenza % mano d'opera
 - g.1.5 Perizia suddivisa per categorie SOA
 - g.1.6 Categorie SOA
 - g.2 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - Art.120 c.1 let.A
 - g.2.1 Computo metrico estimativo - Art.120 c.1 let.A
 - g.2.2 Computo metrico Perizia - Art.120 c.1 let.A
 - g.2.3 Sintetico con specifiche importi sicurezza - Art.120 c.1 let.A
 - g.2.4 Incidenza % mano d'opera - Art.120 c.1 let.A
 - g.2.5 Perizia suddivisa per categorie SOA - Art.120 c.1 let.A
 - g.2.6 Categorie SOA - Art.120 c.1 let.A
- ALLEGATO h CRONOPROGRAMMA
 - h.1 Cronoprogramma
- ALLEGATO i PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
 - i.1.1 Piano Particellare di Esproprio
- ALLEGATO l ELENCO E ANALISI PREZZI
 - l.1 Elenco Prezzi
 - l.2 Analisi Prezzi
- ALLEGATO m CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
 - m.1 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - parte tecnica
 - m.2 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - parte amministrativa
- ALLEGATO n QUADRO ECONOMICO

DATO ATTO che con la documentazione progettuale è integrata con lo schema di contratto predisposto dal RUP.

VISTI gli esiti della Conferenza dei Servizi (appositamente indetta con nota Prot. 7044 del 18/04/2025), esplicitati nello specifico verbale trasmesso agli enti competenti con nota 7990 del 07/05/2025.

CONSIDERATO che sono decorsi i termini per le osservazioni al verbale senza riscontro alcuno.

DATO ATTO che lo stesso progetto esecutivo è da ritenersi verificato e validato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26 del DLgs 50/2016, confermato anche ai sensi dell'art. 42 del DLGS 36/2023, giusto verbale di validazione del 29/07/2025, agli atti d'ufficio.

DATO ATTO che l'importo complessivo dell'intervento è stabilito in € 1.760.000,00, coerentemente con quanto stabilito nell'Ordinanza n. 33/2024, con il seguente quadro economico di spesa:

A)	Opere		
A.1)	Importo lavori	€	953 014,01
A.2)	costo del personale	€	259 565,13
	Importo lavori soggetto a ribasso	€	1 212 579,14
A.3)	oneri di sicurezza	€	33
			656,02
	Totale opere	€	1 246 235,16

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

B.1)	lavori in economia	€	-
B.2)	rilevi, accertamenti e indagini	€	-
B.3)	Imprevisti e arrotondamenti	€	58 853,34
B.4)	Acquisizioni aree o immobili	€	-
B.5)	Incentivi per funzioni tecniche	€	19 939,76
B.6)	Spese servizi tecnici (compreso oneri previdenziali e fiscali)	€	145 000,00
B.7)	Spese per prove e verifiche di laboratorio	€	5 000,00
B.8)	spese per diritti amministrativi, gara d'appalto ed altri costi	€	800,00
B.9)	spese per attività di consulenza e supporto	€	-
B.10)	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€	-
B.11)	Altri servizi tecnici (collaudi, geologia, ecc...)	€	10 000,00
B.12)	IVA ed eventuali altre imposte	€	274 171,74
	Totale somme a disposizione	€	513 764,84

PRECISATO che il quadro economico di cui sopra verrà opportunamente aggiornato a seguito dell'aggiudicazione dei lavori.

DATO ATTO che il progetto esecutivo è sostanzialmente in linea con quanto previsto nella fase di FTE.

DATO ATTO che l'eventuale necessità di acquisizione di aree soggiate agli accordi in essere tra il Comune di Marradi e le proprietà i cui terreni fanno parte dei versanti in frana da ripristinare.

DATO ATTO che, ai sensi della L. n. 241/90 e s.m.i., il responsabile del procedimento è l'Arch. Giuseppe Rosa, dipendente di questa Amministrazione.

DATO ATTO che, ai sensi del DLGS 36/2023 e s.m.i., il Responsabile Unico del Progetto è individuato nell'Arch. Giuseppe Rosa, dipendente di questa Amministrazione.

DATO ATTO che l'intervento riveste carattere di opera pubblica e pertanto ne consegue la pubblica utilità.

DATO ATTO il progetto in questione è inserito nell'elenco annuale dei lavori 2024, come allegato al piano triennale LL.PP. 2024 – 2026, individuato con CUI L06207690485202500004

DATO ATTO che il CUP ha il seguente numero **J17G23000230001**.

PRECISATO pertanto che le risorse necessarie per le finalità di cui al presente atto sono individuate:

- in entrata al cap. 4104 "trasferimenti statali a seguito di calamità naturale (eventi alluvionali 2023) per interventi sul territorio del comune di Marradi" del bilancio di previsione 2025-2027 (Accertamento n. 56 del 05/03/2025)
- in uscita al cap. 2029 "interventi di ripristino sul territorio del Comune di Marradi causa eventi alluvionali 2023" del bilancio 2025 – 2027.

INDIVIDUATO, ai fini dell'applicazione degli incentivi di cui all'art. 45 del DLGS 36/2023, il personale dipendente (dell'UMCM e del Comune di Marradi) dedicato al lavoro in questione con la seguente indicazione:

nominativo	ruolo
Arch. Giuseppe Rosa	R.U.P., programmazione della spesa, verifica del progetto, validazione, atti di aggiudicazione
Arch. Valentina Gianiculi	Collaborazione tecnica all'attività del RUP
Ing. Lorenzo Bellacci	Collaborazione tecnica
Dott. Antonio Tragni	Collaborazione Amministrativa
D.ssa Nadia Fanfani	Collaborazione amministrativa all'attività del RUP
D.ssa Giorgia Baluganti	Collaborazione Amministrativa
D.ssa Linda Ciani	Collaborazione Amministrativa
D.ssa Francesca Mercatali	Collaborazione Amministrativa
D.ssa Martina Lo Mastro	Predisposizione dei documenti di gara
D.ssa Sabrina Trilli	Predisposizione dei documenti di gara

EVIDENZIATO che le percentuali di distribuzione dell'incentivo verranno opportunamente individuate con successivo e specifico atto in relazione all'effettivo apporto delle prestazioni.

PRECISATO, ai fini dell'applicazione dell'art. 45 del Dlgs 36/2023, la somma da corrispondere è riferita alle sole funzioni tecniche nella misura dell'80% del 2% dell'importo dei lavori del QE iniziale (€ 1.246.235,16) e che il restante 20% non è riconosciuto in quanto derivante da finanziamenti a destinazione vincolata.

PRECISATO, nel caso in questione, che l'incentivo da ripartire è determinato con aliquote parziali di prestazione in quanto la progettazione / direzione lavori è svolta da personale estero; la differenza, ovvero la somma non attribuita ad incentivi per il personale interno, resterà a disposizione sullo stesso fondo ai sensi dell'art. 45, comma 5 del Codice per le finalità di cui ai commi 6 e 7 dello stesso art. 45.

PRECISATO che il team di lavoro potrà essere modificato/aggiornato con successivi atti, così l'esatta quantificazione delle somme da ripartire.

VALUTATO che nulla osta per l'approvazione del progetto in questione.

RITENUTO a questo punto di procedere all'approvazione del progetto esecutivo ed all'avvio delle procedure di scelta del contraente.

VISTO l'art. 3, comma 2, lettera f.3) della Ordinanza n. 13/2023 che consente di derogare ai contenuti del DLGS 36/2023, e stabilisce di procedere mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici ammessi.

STABILITO che la procedura di gara verrà gestita con il sistema telematico START, con il contributo dell'Ufficio Gare e Supporto Amministrativo, a cui è demandata anche la verifica dei requisiti dell'operatore economico affidatario.

PRECISATO che l'opera è composta dalle seguenti categorie di lavoro: OG1 – per € 64.103,11 (5,14%), OG3 – per € 176.354,49 (14,15%) ed OS21 – per € 1.005.777,56 (80,71%).

VISTA l'opportuna documentazione amministrativa, OVVERO:

- Modello di lettera di invito;
- Modello 1 - dichiarazioni di gara;

DATO ATTO del rispetto dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000 (Determinazione a contrattare) come qui di seguito indicato:

- a) il *fine* del contratto è l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- b) l'*oggetto* del contratto riguarda la manutenzione e ripristino della viabilità in comune di Marradi;
- c) la *forma* del contratto è quella della lettera secondo l'uso del commercio;
- d) la *clausola* essenziale riguarda l'esecuzione delle opere in conformità al progetto esecutivo, alle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto ed alle indicazioni della DDLL e del RUP;
- e) tutte le controversie che dovessero sorgere dall'esecuzione del presente atto, che non si fossero potute definire in via amministrativa, saranno competenza del foro di Firenze.
- f) la *modalità di scelta del contraente* è stata espletata ai sensi dell'art. 50, c. 2, lettera c) del DLGS 36/2023.

RICHIAMATI:

- il bilancio di previsione 2025/2027, approvato dal Consiglio UCMCM con deliberazione n. 3 in data 28/02/2025;
- il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 parte contabile, approvato con Deliberazione di Giunta n. 28 del 07/03/2025.

VISTI i contenuti del T.U.E.L. – D.Lgs. 267/2000 ed espresso parere favorevole sotto il profilo di competenza.

RICHIAMATI:

- gli artt. 2222 e ss. del codice civile (spec. 2229 ss.), in materia di contratti;
- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 (cd. Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali), con il quale è stata attribuita ai Dirigenti la competenza ad adottare, prima della stipula dei contratti, apposita determinazione a contrattare, con la quale definire il fine, l'oggetto, la forma e le clausole essenziali del contratto, oltre che le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, in merito alle competenze dei Dirigenti e responsabili di servizi, e considerato che nel caso di specie la competenza dirigenziale deriva, tra l'altro, dalla natura tipicamente obiettiva delle ragioni che hanno portato alla scelta del contraente.

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d), del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 – nonché l'art.9 del vigente Regolamento per l'organizzazione e la disciplina del sistema dei controlli interni dell'Ente con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere.

VISTO il "Regolamento per l'Organizzazione e la disciplina del sistema dei controlli interni, con peculiare riguardo al controllo sulla regolarità amministrativa e contabile" approvato dal Consiglio dell'Unione nella seduta del 29/01/2013.

D E T E R M I N A

- 1) DI **PRENDERE ATTO** di tutte le condizioni e motivazioni indicate in narrativa come parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) DI **APPROVARE** il verbale della Conferenza dei Servizi, depositato agli atti d'ufficio con le condizioni in esso riportate, relativo alla valutazione del progetto esecutivo di *"Intervento di consolidamento della strada di GAMBERALDI in Comune di Marradi (FI)" – Codice TO-URVI-000026. Ordinanza PCM 33/2024. CUP J17G23000230001*, quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 3) DI **DARE ATTO** che il procedimento si avvale delle deroghe previste all'art. 3 dell'Ordinanza n. 13/23 del Commissario Straordinario alla ricostruzione nel territorio delle regioni Emilia-Romagna, Toscana e Marche.
- 4) DI **PRECISARE** che la Conferenza dei Servizi, convocata ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/90 e dell'art.38 D.Lgs. 36/2023, relativa all'intervento in oggetto si è conclusa positivamente e che le condizioni e prescrizioni indicate nei pareri espressi vengono accolte da questa stazione appaltante senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza.
- 5) DI **PRECISARE** che di tutti i pareri resi verrà tenuto conto nella successiva fase procedimentale.
- 6) di **APPROVARE** il progetto esecutivo titolato *"Intervento di consolidamento della strada di GAMBERALDI in Comune di Marradi (FI)" – Codice TO-URVI-000026. Ordinanza PCM 33/2024. CUP J17G23000230001*. Progetto validato, i cui elaborati ed il quadro economico, come rappresentati in narrativa, sono conservati agli atti d'ufficio.
- 7) Di **DARE ATTO** che il progetto esecutivo è composto dalla documentazione di cui all'elenco in narrativa.
- 8) di **DARE ATTO** che il progetto esecutivo è stato sottoposto all'attività di verifica e validazione, il cui verbale è depositato agli atti d'ufficio.
- 9) Di **AVVIARE** la scelta del contraente mediante affidamento ai sensi dell'art. 3, comma 2. Lettera f.3) dell'Ordinanza n. 13/2023.
- 10) DI **STABILIRE** che la sottoscrizione del contratto avverrà mediante scrittura privata.
- 11) di **AVVALERSI**, ai fini dell'affidamento, della Centrale Unica di Committenza di questa Unione dei Comuni.
- 12) di **APPROVARE**, ai fini della procedura la documentazione amministrativa predisposta dalla CUC.
- 13) DI **DARE ATTO** che ai fini della certificazione dei lavori la categoria prevalente è la OS21, classifica III.
- 14) Di **DARE ATTO** che l'intervento riveste carattere di opera pubblica e pertanto ne consegue la pubblica utilità.
- 15) Di **DARE ATTO** che con la presente Determinazione viene ottemperato a quanto previsto dall'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 (determinazione a contrattare), come rappresentato in narrativa.
- 16) DI **PRECISARE** che l'istituzione dell'ufficio di D.L. avverrà al momento dell'aggiudicazione.
- 17) Di **DARE ATTO** inoltre che il personale dipendente dedicato al progetto in questione è quello definito in narrativa.
- 18) Di **DARE ATTO** che, ai sensi della L. n. 241/90 e s.m.i., il responsabile del procedimento è l'Arch. Giuseppe Rosa.
- 19) Di **CONFERMARE** il dipendente Arch. Giuseppe Rosa quale Responsabile del Progetto ai sensi e per gli effetti di cui al DLGS 36/2023.
- 20) Di **PRECISARE** che le risorse necessarie per le finalità di cui al presente atto sono individuate:
 - in entrata al cap. 4104 "trasferimenti statali a seguito di calamità naturale (eventi alluvionali 2023) per interventi sul territorio del comune di Marradi" del bilancio di previsione 2025-2027 (Accertamento n. 56 del 05/03/2025);
 - in uscita al cap. 2029 "interventi di ripristino sul territorio del Comune di Marradi causa eventi alluvionali 2023" del bilancio 2025 – 2027.
- 21) DI **RIMANDARE** a successivi atti o alla fase di approvazione del Collaudo l'accertamento (cap. E 3501) e l'impegno (cap U 982, 982/1 e 982/3) della somma per funzioni tecniche, in quanto potenzialmente assoggettata a variazioni per modifiche delle aliquote ai fini del rispetto di quanto previsto dalla contabilità armonizzata (D.Lgs 118/2011 e s.m.i.) e l'eventuale ripartizione al personale dipendente o per le finalità di cui ai commi 6 e 7 dell'art. 45 del DLgs 36/2023.
- 22) DI **PRECISARE** che l'eventuale acquisizione / occupazione di aree privata è oggetto di trattativa da parte del Comune di Marradi.
- 24) DI **PRENOTARE**, per la finalità del presente atto, la somma € 1.633.133,07 sul cap. 2029 "interventi di ripristino sul territorio del Comune di Marradi causa eventi alluvionali 2023" del bilancio 2025 – 2027.
- 25) DI **DARE ATTO** che la differenza tra il Quadro economico complessivo e la somma prenotata è pari a € 126.866,93 e risulta già impegnata con gli atti richiamati in narrativa, DD 68 (109/RG) del 12/03/2025.

- 26) **DI DARE ATTO** che chiunque ne abbia interesse può proporre ricorso contro il presente provvedimento al TAR entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente atto, ai sensi del DLgs 104 del 02.07.2010 e smi
- 25) **Di ATTESTARE** l'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art.6 bis della L.241/1990 come introdotto dalla L.190/2012
- 26) **Di DARE ATTO** che il presente atto sarà oggetto di pubblicazione ai fini della trasparenza amministrativa, ai sensi dell'art. 23 del D.LGS 33/2013.
- 27) **DI DARE ATTO**, infine, che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico-amministrativa del medesimo, ai sensi della normativa richiamata in narrativa.

Il presente atto è stato predisposto dal Responsabile del Procedimento Arch. Giuseppe Rosa

Il Dirigente
MASSARO VINCENZO MASSIMO