



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola –
Marradi – Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

COPIA

DETERMINAZIONE

DEL SERVIZIO ECONOMIA AMBIENTE TERRITORIO E FORESTAZIONE

n. 507 del 06-12-2024 (Registro Generale n. 716)

UFFICIO PATRIMONIO AGRICOLO FORESTALE

Oggetto: AGGIORNAMENTI CATASTALI IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO
AGRICOLO FORESTALE REGIONALE: AFFIDAMENTO SERVIZIO
PROFESSIONALE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMIA AMBIENTE TERRITORIO E FORESTAZIONE

VISTO il vigente Statuto dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello (UMCM) approvato con Delibera di Consiglio n. 37 del 05/10/2023, entrato in vigore il 06/11/2023;

VISTO il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello approvato con Delibera di Giunta n. 40 del 14/05/2014;

RICHIAMATO il Decreto del Presidente dell'Ente n. 27 del 29/12/15 con cui si nomina l'Ing. Vincenzo Massaro a dirigente del Servizio Economia, Ambiente, Territorio e Forestazione dell'Ente (EATF) cui fa capo l'Ufficio Patrimonio Agricolo Forestale (PAF);

VISTO il Codice di comportamento dei dipendenti dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello, approvato con Delibera di Giunta n. 86 del 27/12/2021;

VISTO il D.L.vo 267/2000 Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali ed in particolare l'articolo 107 che disciplina le funzioni e le competenze dei dirigenti;

RICHIAMATA la L.R. 39/00 Legge Forestale della Toscana e s.m.i. con la quale la Regione Toscana delega alle Comunità Montane (ora Unioni dei Comuni) le funzioni in materia di forestazione e la gestione del Patrimonio Agricolo Forestale (PAF) regionale nell'ambito del relativo territorio di competenza;

CONSIDERATO che sono necessari adeguamenti catastali per i seguenti immobili di proprietà della Regione Toscana, in amministrazione all'Unione Montana dei Comuni del Mugello ai sensi della L.R. 39/00, appartenenti al complesso agricolo forestale Giogo Casaglia:

- 1) accatastamento al catasto fabbricati del complesso di fabbricati in località San Giusto a Fortuna, comune di Scarperia e San Piero sezione B, Foglio 8 Mappale 221;
- 2) accatastamento al catasto fabbricati del bivacco in località I Piani nel comune di Borgo San Lorenzo, Foglio 4 Mappale 3;
- 3) accatastamento al catasto fabbricati dei fabbricati in località Le Lame nel comune di Firenzuola Foglio 231 Mappale 222 (stalla) e Foglio 231 Mappale 221;

DATO ATTO che per la realizzazione dei servizi di cui sopra è necessario individuare un professionista esterno all'Amministrazione, in quanto tale professionalità non è presente tra i dipendenti dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello;

ESEGUITA una indagine di mercato per ottenere l'offerta per l'esecuzione degli adeguamenti catastali indicati presso tre studi di geometri:

- Studio tecnico Lavacchini e Manzani associati, viale IV Novembre 14 Borgo San Lorenzo FI;
- Mauro Mengoni Geometra, viale IV Novembre 22/A Borgo San Lorenzo FI;
- Daniele Sguanci Geometra Corso Matteotti 24 in Borgo san Lorenzo FI;

dalla quale è risultato che l'offerta più economica è quella del geometra Mengoni per un importo complessivo di euro 4.300,00 oltre contributo integrativo e IVA;

RITENUTO opportuno, e per quanto sopra, di procedere all'affidamento del servizio al citato Geometra Mauro Mengoni;

PRECISATO che le risorse per l'esecuzione del servizio sono disponibili sul capitolo 973/3;

VISTO l'articolo 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 che, per gli affidamenti di servizi di importo inferiore a euro 140.000,00, prevede il ricorso all'affidamento diretto;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'articolo 1 comma 450 della L. 296/2006 e s.m.i., per importi inferiori a 5.000,00 euro, non sussiste l'obbligo di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

PRESO ATTO che l'offerente ha presentato dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa al possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti ai sensi dell'articolo 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito il CIG B49A029011;

PRESO ATTO che con determinazione n. 854/2023 Responsabile Unico del Progetto è stato nominato il dipendente Ing. Massimiliano Galasso dell'Ufficio EATF;

DATO ATTO CHE:

- a) il fine che si intende perseguire con l'incarico in oggetto sono gli adempimenti catastali relativi agli immobili individuati in premessa appartenente al Patrimonio Agricolo Forestale della Regione Toscana;
- b) l'oggetto è la presentazione all'ufficio tecnico erariale di Firenze dell'aggiornamento al Catasto Fabbricati delle unità immobiliare indicate in premessa;
- c) le clausole essenziali sono espone nella lettera contratto il cui schema è allegato al presente atto;
- d) la forma del contratto è quella della sottoscrizione della lettera contratto;
- e) la modalità di scelta del contraente è la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera b) del D.Lgs 36/23;

RICHIAMATI:

- il bilancio di previsione 2024-2026 approvato con delibera di Consiglio n. 6 del 12/02/2024;
- il piano esecutivo di gestione (PEG) 2024-2026, approvato con Delibera di Giunta n. 11 del 23.02.2024;

VISTO l'articolo 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dall'art. 3, comma 1 lettera d) del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni nella legge 7 dicembre 2012, n. 213, nonché l'articolo 9 del vigente Regolamento per l'organizzazione e la disciplina del sistema dei controlli interni dell'Ente con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile del Servizio, attraverso apposito parere;

DETERMINA

- 1) di fare proprio quanto esposto in premessa relativamente all'affidamento di prestazione professionale;
- 2) DI AFFIDARE gli adempimenti catastali relativi a:

- a) accatastamento al catasto fabbricati del complesso di fabbricati in località San Giusto a Fortuna, comune di Scarperia e San Piero sezione B, Foglio 8 Mappale 221,
- b) accatastamento al catasto fabbricati del bivacco in località I Piani nel comune di Borgo San Lorenzo, Foglio 4 Mappale 3,
- c) accatastamento al catasto fabbricati dei fabbricati in località Le Lame nel comune di Firenzuola Foglio 231 Mappale 222 (stalla) e Foglio 231 Mappale 221,
- al Geometra Mauro Mengoni con sede in viale IV Novembre 22A 50032 Borgo San Lorenzo FI, C.F. MNGMRA78T15 B036J, P.IVA 05298730481, nella modalità dell'affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023, che ha presentato un preventivo di € 4.300,00 oltre cassa geometri 5%, IVA 22% per complessivi € 5.508,30;
- 3) DI PRECISARE che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito il CIG B49A029011;
- 4) DI CONFERMARE in qualità di Responsabile Unico di Progetto il dott. Stefano Manni;
- 5) DI IMPEGNARE per le finalità di cui al presente atto, l'importo di € 5.508,30 sul capitolo n. 973/3 del bilancio di previsione 2024-2026 dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello, esigibilità 2025, in favore del Geometra Mauro Mengoni come sopra identificato;
- 6) DI DARE ATTO che l'imputazione contabile della spesa in termini di esigibilità, riflette e dunque rappresenta il cronoprogramma della spesa;
- 7) DI ATTESTARE l'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dalla L. 190/2012;
- 8) DI DARE ATTO:
- che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere Favorevole di regolarità e correttezza giuridico-amministrativa del medesimo, ai sensi della normativa richiamata in narrativa;
 - che chiunque ne abbia interesse può proporre ricorso contro il presente provvedimento al TAR Toscana entro 30 gg. dalla pubblicazione del presente atto, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104 del 02/07/2010 e s.m.i.;
 - che il presente atto sarà oggetto di pubblicazione ai fini della trasparenza amministrativa ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013.

Il Dirigente
F.to MASSARO VINCENZO MASSIMO

Visto di regolarità contabile

Il sottoscritto **Responsabile del servizio finanziario** esprime parere **Favorevole** di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria della spesa prevista, ai sensi e per gli effetti degli artt. n. 147bis e n. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.00, n. 267.

Impegno N. 792 del 06-12-2024 a Competenza CIG B49A029011		
<i>Capitolo</i>	<i>973</i>	<i>Articolo 3</i> DIFESA ANTINCENDIO - PRESTAZIONI
<i>Causale</i>	AGGIORNAMENTI CATASTALI IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO AGRICOLO FORESTALE REGIONALE - AFFIDAMENTO SERVIZIO PROFESSIONALE	
<i>Importo</i>	<i>2024</i>	€.
<i>Importo</i>	<i>2025</i>	€. 5.508,30
<i>Beneficiario</i>	<i>6206</i>	<i>MENGONI MAURO</i>

Borgo San Lorenzo, 06-12-2024

Il Responsabile
MASSARO VINCENZO MASSIMO

Attestato di pubblicazione

Copia della presente determinazione è stata pubblicata dalla data 06-12-2024 alla data 21-12-2024, n° 1961 dell'albo pretorio on line ed è **ESECUTIVA** dal 06-12-2024*.

*: data di apposizione del visto del responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 o data della sua adozione, non ricorrendo gli estremi per l'apposizione del visto del responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

Borgo San Lorenzo, 06-12-2024

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
MASOTTI ANNALISA