



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello - Borgo S. Lorenzo - Dicomano - Firenzuola - Marradi -
Palazzuolo sul Senio - Scarperia e San Piero - Vicchio

ORIGINALE

DETERMINAZIONE

DEL SERVIZIO ECONOMIA AMBIENTE TERRITORIO E FORESTAZIONE

n. 256 del 26-06-2025 (Registro Generale n. 386)

UFFICIO PATRIMONIO AGRICOLO FORESTALE

Oggetto: CONSOLIDAMENTO DEI SOLAI DEL CORPO DI FABBRICA PRINCIPALE E
DELL'EX FIENILE IN LOCALITÀ I DIACCI - AFFIDAMENTO SERVIZIO PER
PER PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMIA AMBIENTE TERRITORIO E FORESTAZIONE

VISTO il vigente Statuto dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello approvato con Delibera di Consiglio n. 37 del 05/10/2023, entrato in vigore il 06/11/2023;

VISTO il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello approvato con Delibera di Giunta n. 40 del 14/05/2014;

RICHIAMATO il Decreto del Presidente dell'Ente n. 27 del 29/12/15 con cui si nomina l'Ing. Vincenzo Massaro a dirigente del Servizio Economia, Ambiente, Territorio e Forestazione dell'Ente (EATF);

VISTO il Codice di comportamento dei dipendenti dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello, approvato con Delibera di Giunta n. 86 del 27/12/2021;

VISTO il D.L.vo 267/2000 Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali ed in particolare l'articolo 107 che disciplina le funzioni e le competenze dei dirigenti;

VISTA la L.R. 39/2000 "Legge Forestale della Toscana" e s.m.i., che delega alle Unioni dei Comuni, nel territorio di competenza, la gestione del Patrimonio Agricolo Forestale (PAF) Regionale all'interno del quale sono compresi i fabbricati del complesso I Diacci utilizzati come rifugio alpino;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- determinazione dirigenziale n. 66 del 21/02/2024 con la quale è stato affidato allo Studio Benelli e Cipriani con sede in via Pananti 18, 50032 Borgo San Lorenzo (FI), PIVA 05355620484, rappresentato dall'Ing. Alessio Benelli, l'esame sullo stato di degrado e di resistenza strutturale dei solai dei due corpi di fabbrica "principale" ed "ex fienile" per il complesso turistico ricettivo denominato "I Diacci", dal quale è emerso che è necessario consolidare alcuni solai del fabbricato principale e dell'ex fienile;

- determinazione dirigenziale n. 776 del 17/12/2024 con la quale è stata affidata allo Studio Benelli e Cipriani con sede in via Pananti 18, 50032 Borgo San Lorenzo (FI), PIVA 05355620484, rappresentato dall'Ing. Alessio Benelli, la progettazione di fattibilità tecnico economica del consolidamento statico dei solai del fabbricato principale e dell'ex fienile del complesso I Diacci, composta dai seguenti elaborati:

- 1 A_Relazione generale,
- 2 B_Relazione tecnica,
- 3 C.1 _Strumenti di pianificazione territoriale;
- 4 C.2.1 _Esecutivo strutturale ex fienile ante intervento,
- 5 C.2.2. _Esecutivo strutturale ex fienile post intervento,
- 6 C.2.3 _Esecutivo strutturale fabbricato principale ante intervento
- 7 C.2.4 _Esecutivo strutturale fabbricato principale post intervento
- 8 D_Computo metrico
- 9 E_Piano di manutenzione

RITENUTO necessario procedere al consolidamento statico dei due fabbricati al fine di poterli utilizzare pienamente per le finalità definite dalla L.R. 39/00 e preso atto della necessità di redarre il progetto esecutivo degli interventi;

PRESO ATTO che i servizi professionali richiesti, in linea con il D.Lgs 36/2023, sono specificatamente i seguenti:

- Progetto esecutivo, in linea con quanto disposto dal D.Lgs 36/2023 e relativo allegato I.7, art. 22 Progetto esecutivo, comma 4:

- relazione generale;
- relazioni specialistiche;
- elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture;
- calcoli esecutivi delle strutture;
- particolari costruttivi e decorativi;
- piano di monitoraggio e manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- piano di sicurezza e coordinamento;
- quadro di incidenza della manodopera;
- computo metrico estimativo e quadro economico;
- cronoprogramma lavori;
- elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- incidenza della manodopera;
- capitolato speciale di appalto;
- schema di contratto;
- relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento, di cui al codice, ove applicabili;
- fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera;

- Direzione dei lavori, in linea con quanto disposto dal D.Lgs 36/2023 e relativo allegato II.14:

- direzione dei lavori, assistenza alle verifiche e collaudi, prove di accettazione;
- liquidazione, rendicontazione e liquidazione tecnica contabile;
- contabilità dei lavori a misura;
- verifica e certificazione di regolare esecuzione dei lavori;

- Coordinamento ai fini della sicurezza:

- coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori.

RITENUTO che con le attività progettuali dovranno altresì essere compresi tutti i depositi ed i rilasci di eventuali permessi da parte di Enti locali, necessari per l'esecuzione dei lavori, oltre alla verifica strutturale del progetto e al suo deposito con modalità telematica presso l'Archivio informatico nazionale delle opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti (AINOP);

DATO ATTO che all'interno di questa amministrazione non sono disponibili professionalità in grado di espletare il servizio indicato;

PRESO ATTO che l'importo a base d'asta complessivo del presente affidamento è pari ad € 11.190,14, comprensivo di 2.151,95 € di spese ed oneri accessori e compresi anche gli oneri previdenziali ed esclusa IVA nei termini di legge, e risulta così composto:

	Importo prestazioni	Cassa previdenziale 4%	Imponibile	IVA 22%	Totale
Progettazione esecutiva	3.066,30	122,65	3.188,95	701,57	3.890,52
Esecuzione lavori e collaudo	5.541,50	221,66	5.763,16	1.267,90	7.031,06
Spese	2.151,95	86,08	2.238,03	492,37	2.730,39
Totale	10.759,75	430,39	11.190,14	2.461,83	13.651,97

EFFETTUATA tramite il sistema telematico START apposita Richiesta d'Offerta allo Studio Benelli e Cipriani con sede in via Pananti 18, 50032 Borgo San Lorenzo (FI), PIVA 05355620484 in data 23/06/2025;

VISTA la lista delle operazioni prodotta dal sistema telematico START e conservata agli atti d'ufficio, da cui si rileva che la domanda di partecipazione e l'offerta economica presentate dallo Studio Benelli e Cipriani, che contiene un'offerta pari a 9.500,00 € comprensivi di spese ed oneri previdenziali ed esclusa IVA, applicando un ribasso del 15,10383% sull'importo posto a base di gara, sono state ritenute ammissibili;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'articolo 52 comma 1 del D.Lgs 36/2023, nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

RICHIAMATA la determinazione n. 515/EATF del 29/11/2023 che stabilisce le modalità di individuazione del campione di cui al capoverso precedente, dalle quali deriva che la procedura in oggetto sarà inserita nell'elenco da sottoporre a sorteggio entro il 31/07/2025;

DATO ATTO che la formalizzazione contrattuale si intende assolta con la sottoscrizione del presente atto;

ACQUISITO il C.I.G. con il numero B768C6E2A9;

DATO ATTO del rispetto dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000 (Determinazione a contrattare) come qui di seguito indicato:

1 il fine del contratto è lo svolgimento del servizio tecnico per la progettazione esecutiva per il consolidamento strutturale dei solai per il corpo di fabbrica principale e per l'ex fienile del complesso di fabbricati in località I Diacci nel comune di Palazzuolo sul Senio;

2 l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio per quanto al punto precedente;

3 la forma del contratto è quella della lettera secondo l'uso del commercio;

4 le clausole essenziali sono:

- svolgimento della prestazione in collaborazione con i tecnici dell'Amministrazione;
- rispetto delle tempistiche indicate nella richiesta di preventivo;
- consegna del materiale in n. 1 copia informatica e, se richiesta, n. 1 copia cartacea;
- le spettanze saranno corrisposte nel seguente modo:

◦ all'approvazione del progetto esecutivo sarà corrisposto il 100% della parte di progettazione esecutiva dietro presentazione di regolare fattura;

◦ per la parte relativa all'esecuzione, dietro presentazione di regolare fattura in proporzione allo stato di avanzamento lavori;

5 la modalità di scelta del contraente è stata espletata su piattaforma START ed in conformità all'articolo 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023;

6 per quanto non previsto o non richiamato nella presente Determina di affidamento e nella documentazione allegata alla procedura START, si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel Codice civile, nel Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.Lgs 36/2023, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia;

7 tutte le controversie che dovessero sorgere dall'esecuzione del presente atto, che non si fossero potute definire in via amministrativa, saranno competenza del foro di Firenze;

PRECISATO che le risorse per l'esecuzione del servizio sono disponibili sul capitolo E 3800 "Proventi PAF ordinari";

RICHIAMATI:

- gli artt. 2222 e ss. del codice civile (spec. 2229 ss.), in materia di contratti d'opera intellettuali;
- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 (cd. Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali), con il quale è stata attribuita ai Dirigenti la competenza ad adottare, prima della stipula dei contratti, apposita determinazione a contrattare, con la quale definire il fine, l'oggetto, la forma e le clausole essenziali del contratto, oltre che le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 107 del D.Lgs 267/2000, in merito alle competenze dei Dirigenti e responsabili di servizi, e considerato che nel caso di specie la competenza dirigenziale deriva, tra l'altro, dalla natura tipicamente obiettiva delle ragioni che hanno portato alla scelta del contraente;

VISTI i contenuti del T.U.E.L. – D.Lgs 267/2000 ed espresso parere favorevole sotto il profilo di competenza;

RAVVISATA la propria competenza in merito al contenuto del presente atto;

RICHIAMATI:

- il bilancio di previsione 2025-2027 approvato con delibera di Consiglio n. 3 del 28/02/2025;
- il piano esecutivo di gestione (PEG) 2025-2027, approvato con Delibera di Giunta n. 28 del 07.03.2025;

VISTO l'articolo 147 bis, comma 1 del D.Lgs n. 267/2000, introdotto dall'art. 3, comma 1 lettera d) del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni nella legge 7 dicembre 2012, n. 213, nonché l'articolo 9 del vigente Regolamento per l'organizzazione e la disciplina del sistema dei controlli interni dell'Ente con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile del Servizio, attraverso apposito parere;

DETERMINA

1) DI DARE ATTO della necessità di procedere ad affidare all'esterno le attività professionali relative alla progettazione esecutiva per il consolidamento strutturale dei solai per il corpo di fabbrica principale e per l'ex fienile del complesso I Diacci;

2) DI AFFIDARE in tutte le sue parti il servizio in questione, con le motivazioni e condizioni riportate in narrativa, allo Studio associato di ingegneria BENELLI E CIPRIANI con sede legale in Borgo San Lorenzo in via Pananti n. 18 – P.IVA 05355620484 (legalmente rappresentato dall'Ing. Alessio Benelli) ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023, dando atto che

l'importo della prestazione ammonta a Euro 9.500,00 compreso spese ed oneri previdenziali, ed esclusi oneri fiscali 22,00% così per una spesa complessiva di Euro 11.590,00;

3) DI IMPEGNARE, con il presente Atto, sul bilancio 2025-2027 dell'Ente con esigibilità 2025, la somma complessiva di Euro 9.500,00 compreso spese ed oneri previdenziali ed escluso IVA, per totali Euro 11.590,00 in favore dello Studio associato di ingegneria BENELLI E CIPRIANI, con sede legale in Borgo San Lorenzo in via Pananti n. 18 – P.IVA 05355620484 (legalmente rappresentato dall'Ing. Alessio Benelli) sul Cap. 964/0;

4) DI DARE ATTO che è stato acquisito il C.I.G. con il numero B768C6E2A9;

5) DI RICONOSCERE al presente Atto anche valore contrattuale (nel caso di specie, di forma atipica) e, pertanto, di disporre che la formalizzazione del contratto avverrà mediante sottoscrizione in calce al presente atto da parte dell'affidatario ai sensi dell'art. 18 co.1 D.Lgs 36/2023, previa comunicazione da parte di quest'ultimo del conto corrente dedicato ex L. 136/2010 e smi;

6) DI DARE ATTO che con la presente Determinazione viene ottemperato a quanto previsto dall'art. 192 del D.Lgs 267/2000 (determinazione a contrattare) – come riportato in narrativa;

7) DI DARE ATTO che l'affidamento viene concesso dalla Stazione Appaltante ed accettato dall'affidatario professionista sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti dalla presente Determina e che l'affidatario dichiara di conoscere ed accettare integralmente e che ne formano parte integrante alla stessa;

8) DI NOMINARE, ai sensi del D.Lgs 36/2023, il dipendente Dott. Stefano Manni quale Responsabile del Progetto (RUP);

9) DI LIQUIDARE i corrispettivi dovuti su presentazione di regolare fattura secondo le modalità riportate in narrativa;

10) DI DARE ATTO che, ai fini dell'art. 31, comma 26 della L. 183/2011, il presente affidamento non comporta assunzione a qualsiasi titolo e tipologia di personale;

11) DI ATTESTARE l'assenza di conflitti d'interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dalla L. 190/2012;

12) DI DARE ATTO:

- che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico-amministrativa del medesimo, ai sensi della normativa richiamata in narrativa;
- che chiunque ne abbia interesse può proporre ricorso contro il presente provvedimento al TAR Toscana entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente atto, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 104 del 02/07/2010 e s.m.i.;
- che il presente atto sarà oggetto di pubblicazione ai fini della trasparenza amministrativa, ai sensi dell'articolo 23 del D.Lgs. n. 33/2013.

Il Dirigente
MASSARO VINCENZO MASSIMO