



UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello - Borgo S. Lorenzo - Dicomano - Firenzuola - Marradi -
Palazzuolo sul Senio - Scarperia e San Piero - Vicchio

ORIGINALE

DETERMINAZIONE

DEL SERVIZIO ECONOMIA AMBIENTE TERRITORIO E FORESTAZIONE

n. 61 del 28-02-2024 (Registro Generale n. 85)

UFFICIO PATRIMONIO AGRICOLO FORESTALE

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50 co. 1 Lett. b) del Dlgs 36/2023 (codice dei contratti pubblici), per progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione dei lavori, nonché verifica e rilascio di certificato di regolare esecuzione dei lavori, degli interventi di realizzazione degli impianti termici dell'immobile denominato ex fienile in Loc. I Diacci _ Palazzuolo Sul Senio (FI)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMIA AMBIENTE TERRITORIO E FORESTAZIONE

VISTO il vigente Statuto dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello (UMCM), approvato con Delibera del Consiglio n. 45 del 30/11/2017, entrato in vigore il 01/01/2018;

VISTO il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'UMCM approvato con Delibera di Giunta n. 40 del 14/05/2014;

VISTO l'art. 107 del D.LGS 18/08/2000 n. 267 – Testo Unico sull'Ordinamento degli enti locali, che disciplina le funzioni e le competenze dei dirigenti;

VISTO il Decreto del Presidente dell'UMCM n.27 del 29/12/15 con cui si nomina l'ing. Vincenzo Massaro a dirigente del Servizio Economia, Ambiente, Territorio e Forestazione;

VISTA la L.R. 39/2000 “Legge Forestale della Toscana” e smi che delega alle Unioni dei Comuni, nel territorio di competenza, la gestione del Patrimonio Agricolo Forestale (PAF) Regionale;

CONSIDERATO che all'interno del Patrimonio Agricolo Forestale Regionale in gestione all'UMCM, nel complesso Giogo Casaglia, è presente un insieme di edifici in località I Diacci, nel comune di Palazzuolo sul Senio, utilizzati come rifugio alpino, tra i quali l'edificio denominato "Ex fienile", che risulta sprovvisto di impianto termico;

RITENUTO opportuno, in occasione della ristrutturazione della centrale termica, realizzare gli impianti termici anche nel fabbricato "Ex fienile" al fine di ampliarne le possibilità di utilizzo;

CONSIDERATO che con Determina Dirigenziale n. 471 del 30 10 2023, è stato affidato (per lo stesso sito denominato I Diacci) l'incarico, attualmente in corso, allo Studio Ingegno P&C srl con sede legale in San Miniato, via Gramsci n. 49 - P.IVA 02112880501 (legalmente rappresentato dall'Ing. Andrea Profeti), relativo alla progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza per la ristrutturazione degli impianti, per la realizzazione del nuovo impianto GPL e per la realizzazione della nuova cucina, relativi al corpo di fabbrica principale e centrale termica;

RITENUTO NECESSARIO effettuare per il citato corpo di fabbrica, denominato "Ex fienile", la seguente attività professionale, non inclusa nell'incarico dei cui alla citata Determina Dirigenziale n. 471, necessaria per il successivo espletamento delle attività relative alla nuova realizzazione impiantistica:

Lotto 1) Rifugio in località i Diacci, nel comune di Palazzuolo sul Senio denominato ex fienile.

Realizzazione di impianto termico:

- ☐ progetto di fattibilità tecnico economica;
- ☐ progettazione esecutiva;
- ☐ direzione lavori;
- ☐ verifiche e certificazione di regolare esecuzione dei lavori;
- ☐ coordinamento della sicurezza comprensivo anche per la ristrutturazione degli impianti elettrici, questi ultimi non compresi nei servizi professionali di progettazione e direzione dei lavori richiesti con il presente affidamento;

PRESO ATTO che i servizi professionali richiesti, in linea con il D.lgs. 36/2023, sono specificatamente i seguenti:

- **Progetto di fattibilità tecnica ed economica**, in linea con quanto disposto dal D.lgs. 36/2023 e relativo allegato I.7, art. 6 Progetto di fattibilità economica, comma 7:
 - ☐ relazione generale;
 - ☐ relazione tecnica, corredata di rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici;
 - ☐ le indagini e ricerche preliminari;
 - ☐ planimetrie generali ed elaborati grafici in scale adeguate;
 - ☐ piano di sicurezza e coordinamento;
 - ☐ scheda tecnica di cui all'art. 14 del Dlgs 36/2023;
 - ☐ calcolo sommario della spesa;
 - ☐ computo metrico estimativo dell'opera;
 - ☐ quadro economico di progetto;
 - ☐ cronoprogramma di intervento;
 - ☐ documento di fattibilità delle alternative progettuali, a esclusione dei casi di lavori che non comportano nuove costruzioni;
 - ☐ piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

- **Progetto esecutivo**, in linea con quanto disposto dal Dlgs 36/2023 e relativo allegato I.7, art. 22 Progetto esecutivo, comma 4:
 - ☐ relazione generale;
 - ☐ relazioni specialistiche;
 - ☐ elaborati grafici esecutivi per le opere architettoniche, per le strutture e per gli impianti;
 - ☐ calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;
 - ☐ piano di monitoraggio e manutenzione dell'opera e delle sue parti;
 - ☐ aggiornamento del piano di sicurezza e coordinamento;
 - ☐ quadro di incidenza della manodopera;
 - ☐ computo metrico estimativo e quadro economico;
 - ☐ cronoprogramma lavori;
 - ☐ elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
 - ☐ capitolato speciale di appalto;
 - ☐ schema di contratto;
 - ☐ relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento, di cui al codice, ove applicabili;
 - ☐ fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera;

- **Direzione dei lavori**, in linea con quanto disposto dal Dlgs 36/2023 e relativo allegato II.14:
 - ☐ direzione dei lavori, assistenza alle verifiche e collaudi, prove di accettazione;
 - ☐ liquidazione, rendicontazione, e liquidazione tecnica contabile;
 - ☐ controllo, aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione;
 - ☐ n. 1 variante al progetto;
 - ☐ contabilità lavori;
 - ☐ collaudi tecnici funzionali di impianti;
 - ☐ verifica e certificazione di regolare esecuzione dei lavori;

- **Coordinamento ai fini della sicurezza:**
 - ☐ coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
 - ☐ coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori.

Come anche sopra descritto, il coordinamento della sicurezza è anche relativo alla realizzazione di impianti elettrici e speciali, non rientranti nello specifico incarico, ma affidati ad altra struttura professionale, per un importo lavori stimato in circa Euro 20.000,00 oltre IVA;

RITENUTO che per esigenze dell'amministrazione UMCM, l'affidamento dovrà avere una durata così suddivisa per fase:

- 60 giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del contratto per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica e del progetto esecutivo, suddiviso in:
 - ☐ 30 giorni naturali e consecutivi per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica;
 - ☐ 30 giorni naturali e consecutivi per la redazione del progetto esecutivo;
- per gli adempimenti relativi all'esecuzione lavori le relative prestazioni procederanno coordinate con il loro avanzamento;
- per le verifiche e per le certificazioni di regolare esecuzione lavori, entro 45 giorni naturali e consecutivi dalla conclusione degli interventi;

PRESO ATTO che l'importo a base d'asta complessivo del presente affidamento, pari ad € **8.500,00** oltre oneri previdenziali e IVA nei termini di legge, da assoggettare a ribasso, è così suddiviso:

Lotti	Importo prestazioni	Cassa previdenziale	Imponibile	IVA 22%	Totale
I Diacci, ex fienile, impianto termico;	8.500,00	340,00	8.840,00	1.944,80	10.784,80

RITENUTO che con le attività professionali affidate dovranno altresì essere comprese, a carico e cura del professionista e compensate in proporzione alle singole fasi progettuali e di esecuzione, tutte le richieste dei preliminari pareri di fattibilità tecnica, una generale valutazione ai fini antincendio (gap analysis), i depositi, le autorizzazioni ed i rilasci di eventuali permessi da parte di Enti, ad esclusione di:

- richiesta parere al Ministero per i Beni Culturali, la quale sarà effettuata tramite personale della Stazione Appaltante, salvo ricevere dal professionista gli elaborati progettuali necessari a corredo per la richiesta;
- pratiche per i Vigili del Fuoco;
- richiesta pareri ambientali;
- PED – Inail.

RITENUTO che tutte le attività progettuali, di direzione dei lavori, verifica e rilascio delle certificazioni di regolare esecuzione dei lavori, dovranno essere concluse entro e non oltre il 31/12/2024;

DATO ATTO che gli interventi configurano una alta specializzazione tecnologica che necessita di professionalità non disponibili all'interno di questa Amministrazione;

EFFETTUATA tramite il sistema telematico **START** apposita Richiesta d'Offerta per affidamento diretto, allo Studio Ingegno P&C srl, con sede legale in San Miniato (PI), quale necessità di estensione di incarico già in corso per lo stesso complesso, di cui alla citata Determinazione Dirigenziale n. 471 del 30 10 2023;

VISTO il verbale delle operazioni di gara da cui si rileva l'offerta economica ricevuta dallo studio Ingegno P&C srl con un'offerta pari a Euro **8.000,00** oltre oneri previdenziali e fiscali, così suddivisa:

I Diacci, Ex Fienile, impianti termici, per Euro 8.000,00 oltre oneri previdenziali e fiscali, di cui al dettaglio:

Progetto di fattibilità tecnico economica	Euro 1.500,00
Progetto esecutivo	Euro 2.000,00
Direzione dei lavori	Euro 1.500,00
Coordinamento della sicurezza in f. progett.	Euro 1.000,00
Coordinamento della sicurezza in f. esecuz.	Euro 1.500,00
Verifiche finali e certificazione di reg. esec.	Euro 500,00
Totale	Euro 8.000,00 oltre oneri previdenziali e fiscali;

PRECISATO che i servizi di cui ai punti:

I Diacci, ex fienile, impianti termici, per Euro 3.500,00 oltre oneri previdenziali e fiscali, di cui al dettaglio:

Direzione dei lavori	Euro 1.500,00
Coordinamento della sicurezza in f. esecuz.	Euro 1.500,00
Verifiche finali e certificazione di reg. esec.	Euro 500,00
Totale	Euro 3.500,00 oltre oneri previdenziali e fiscali;

saranno affidati esclusivamente in caso di effettiva esecuzione dei lavori e qualora si appuri di non potere svolgere le prestazioni professionali con personale interno;

RITENUTO, stante, la suddivisione dell'affidamento in due fasi distinte e per quanto sopra descritto:

- parte progettuale per Euro 4.500,00 oltre oneri previdenziali e fiscali;
- parte esecutiva per Euro 3.500,00 oltre oneri previdenziali e fiscali;

di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dell'affidamento di cui all'art. 53 del Dlgs 36/2023;

RITENUTO di dover provvedere all'approvazione delle risultanze di cui sopra e ravvisata la propria competenza in merito;

DATO ATTO che la formalizzazione contrattuale si intende assolta con la sottoscrizione del presente atto;

PRECISATO che il **professionista** svolgerà il servizio con le seguenti modalità:

- la progettazione dovrà essere modificata/integrata a cura e spese dell'affidatario sino al soddisfacimento delle attese dell'Amministrazione;
- la redazione dovrà avvenire nei tempi descritti nella presente Determina;
- il ritardo nella consegna della documentazione, il ritardo nella consegna dei lavori o il ritardo nella consegna della documentazione contabile dei lavori in esecuzione comporta l'applicazione di una penale pari al 2% dei compensi stabiliti;
- l'Affidatario è tenuto, se richiesto, all'approntamento degli elaborati necessari alla compilazione di eventuali perizie suppletive e/o di variante, oltre alla prima che si intende compresa nel prezzo

offerto, ed il relativo compenso risulterà applicando, all'importo dei lavori aggiunti e/o variati, l'aliquota corrispondente all'intero importo di perizia per le prestazioni parziali svolte;

- i pagamenti avverranno all'approvazione di competenza per le attività progettuali; per le attività di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione lavori e verifiche finali e certificazione di regolare esecuzione lavori, si provvederà per acconti e saldi in proporzione all'avanzamento dei lavori;
- in caso di risoluzione o rescissione del contratto spetterà all'Affidatario un'aliquota del compenso dovuto in misura proporzionale all'entità delle prestazioni svolte, oltre 1/10 dei compensi corrispondenti alle parti non eseguite;
- diretta responsabilità di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto a persone e cose della Stazione Appaltante, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a compensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'ente committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi. A tale scopo il professionista affidatario dovrà essere munito di apposita polizza assicurativa per la copertura dei rischi di natura professionale. La polizza dovrà essere estesa anche alla copertura dei danni causati da collaboratori, dipendenti e praticanti. Nel caso di società di ingegneria, la stessa trasmette la polizza di assicurazione di cui all'art. 1 comma 148 della Legge 4 agosto 2017 n. 124 e smi. La polizza dovrà coprire anche i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo che possono determinare a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi. Ogni successiva variazione alla citata polizza dovrà essere comunicata alla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 7 agosto 2012 n. 137 e smi;
- applicare per i propri lavoratori dipendenti dei vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi;
- rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa;
- comunicare alla Stazione Appaltante ogni eventuale variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 94 del Dlgs 36/2023;
- qualora durante il rapporto instaurato con il presente atto insorgessero difficoltà di adempimento di qualunque natura è fatto espresso divieto di ricorrere all'arbitrato per la definizione delle controversie. Foro competente esclusivo è quello di Firenze;

ACQUISITO il C.I.G. con il numero **B08BA0B8D4**;

RICHIAMATI:

- il bilancio di previsione 2024/2026, approvato dal Consiglio con Deliberazione N. 6 del 12/02/2024;
- il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 Delibera di Giunta n. 11 del 23/02/2024;

DATO ATTO del rispetto dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000 (Determinazione a contrattare) come qui di seguito indicato:

- a) il *fine* del contratto è la lo svolgimento del servizio tecnico per gli interventi di :
 - Rifugio in località i Diacci, ex fienile, realizzazione nuovo impianto termico;
- a) l'*oggetto* del contratto è l'affidamento del servizio per quanto al punto precedente;
- b) la *forma* del contratto è quella della lettera secondo l'uso del commercio;

- c) le *clausole* essenziali sono:
- 1) svolgimento della prestazione in collaborazione con i tecnici dell'Amministrazione;
 - 1) rispetto delle tempistiche indicate nel presente atto;
 - 2) consegna del materiale in n. 1 copia informatica e, se richiesta, n. 1 copia cartacea;
 - 3) le spettanze saranno corrisposte nel seguente modo:
 - al 100% della parte di progettazione ad approvazione del progetto esecutivo e presentazione di regolare fattura;
 - a presentazione di regolare fattura in proporzione allo stato di avanzamento lavori in fase di esecuzione;
- d) la *modalità di scelta del contraente* è stata espletata su piattaforma START ed in conformità all'articolo 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023;
- e) per quanto non previsto o non richiamato nella presente Determina di affidamento e nella documentazione allegata alla procedura START si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel Codice civile, nel Codice dei Contratti Pubblici approvato con Dlgs 36/2023, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia;
- f) tutte le controversie che dovessero sorgere dall'esecuzione del presente atto, che non si fossero potute definire in via amministrativa, saranno competenza del foro di Firenze.

RICHIAMATI:

- gli artt. 2222 e ss. del codice civile (spec. 2229 ss.), in materia di contratti d'opera intellettuali;
- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 (cd. Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali), con il quale è stata attribuita ai Dirigenti la competenza ad adottare, prima della stipula dei contratti, apposita determinazione a contrattare, con la quale definire il fine, l'oggetto, la forma e le clausole essenziali del contratto, oltre che le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, in merito alle competenze dei Dirigenti e responsabili di servizi, e considerato che nel caso di specie la competenza dirigenziale deriva, tra l'altro, dalla natura tipicamente obiettiva delle ragioni che hanno portato alla scelta del contraente;

VISTI i contenuti del T.U.E.L. – D.Lgs. 267/2000 ed espresso parere favorevole sotto il profilo di competenza;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d), del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 – nonché l'art.9 del vigente Regolamento per l'organizzazione e la disciplina del sistema dei controlli interni dell'Ente con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO il “Regolamento per l'Organizzazione e la disciplina del sistema dei controlli interni, con peculiare riguardo al controllo sulla regolarità amministrativa e contabile” approvato dal Consiglio dell'Unione nella seduta del 29/01/2013;

D E T E R M I N A

DI DARE ATTO della necessità di procedere ad affidare all'esterno le attività professionali relative al rifugio denominato "Ex fienile" in località I Diacci nel comune di Palazzuolo sul Senio (FI);

DI APPROVARE le risultanze in merito allo svolgimento delle operazioni sulla piattaforma **START**;

DI AGGIUDICARE ED AFFIDARE in tutte le sue parti il servizio in questione, con le motivazioni e condizioni riportate in narrativa, allo **Studio Ingegno P&C srl**, con sede legale in San Miniato ,Via A.Gramsci, 49 – P.IVA 02112880501 (legalmente rappresentato dall'Ing. Andrea Profeti) ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, dando atto che l'importo della prestazione ammonta a **Euro 8.000,00 (compreso spese) oltre oneri previdenziali 4% e fiscali 22,00%** (suddivisi in Euro 4.500,00 relativi alla parte progettuale ed Euro 3.500,00 relativi alla parte esecutiva), così per una spesa complessiva di **Euro 10.150,40**, ovvero una spesa ripartita come da prospetto in narrativa;

DI IMPEGNARE, con il presente Atto, sul bilancio 2024-2026 dell'Ente con esigibilità 2026, la somma complessiva di **Euro 5.709,60** in favore dello **Studio Ingegno P&C srl**, con sede legale in San Miniato, Via A.Gramsci, 49 – P.IVA 02112880501, con il seguente dettaglio:

I Diacci impianti:

Progetto di fattibilità tecnico economica	Euro 1.500,00
Progetto esecutivo	Euro 2.000,00
Coordinamento della sicurezza in f. progett.	Euro 1.000,00
Totale	Euro 4.500,00
Totale con oneri previdenziali e fiscali	Euro 5.709,60

sul Cap. 964/0 "Gestione PAF - Prestazioni" (fondi già accertati sul Cap. E 3800 "Proventi PAF");

DI DARE ATTO che è stato acquisito il C.I.G. con il numero **B08BA0B8D4**;

DI PRECISARE che il servizio relativo all'esecuzione dei lavori, (direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, verifiche finali e certificazioni di regolare esecuzione dei lavori) si intende affidato solo nel caso di effettiva realizzazione dell'opera e che i relativi impegni saranno eventualmente assunti nell'ambito del quadro economico dei progetti;

DI RICONOSCERE al presente Atto anche valore contrattuale (nel caso di specie, di forma atipica) e, pertanto, di disporre che la formalizzazione del contratto avverrà mediante sottoscrizione in calce al presente atto da parte dell'affidatario ai sensi dell'art. 18 co.1 D. Lgs. 36/2023, e sottoscrizione dell'offerta prodotta, previa comunicazione da parte di quest'ultimo del conto corrente dedicato ex L. 136/2010 e smi;

DI DARE ATTO che con la presente Determinazione viene ottemperato a quanto previsto dall'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 (determinazione a contrattare) – come riportato in narrativa;

DI DARE ATTO che l'affidamento viene concesso dalla Stazione Appaltante ed accettato dall'affidatario professionista sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti dalla presente Determina e di documenti allegati alla procedura espletata su piattaforma START (anche se non materialmente allegati) che l'affidatario dichiara di conoscere ed accettare integralmente e che ne formano parte integrante alla stessa;

DI NOMINARE, ai sensi del Dlgs 36/2023, il dipendente Ing. Massimiliano Galasso quale Responsabile del Progetto (RUP) e di nominare la dipendente Dott.ssa For. Maria Ronconi, quale supporto specialistico al RUP;

DI LIQUIDARE i corrispettivi dovuti su presentazione di regolare fattura secondo le modalità riportate in narrativa;

DI DARE ATTO che, ai fini dell'art. 31, comma 26 della L. 183/2011, il presente affidamento non comporta assunzione a qualsiasi titolo e tipologia di personale;

DI DARE ATTO che, ai sensi della L. n. 241/90 e s.m.i., il responsabile del procedimento è l'Ing. Massimiliano Galasso;

DI ATTESTARE l'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art.6 bis della L.241/1990 come introdotto dalla L.190/2012;

DI DARE ATTO che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere Favorevole di regolarità e correttezza giuridico-amministrativa del medesimo, ai sensi della normativa richiamata in narrativa;

DI DARE ATTO che chiunque ne abbia interesse può proporre ricorso contro il presente provvedimento al TAR Toscana entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente atto, ai sensi dell'art. 120 del D.LGS 104 del 02.07.2010 e smi;

DI DARE ATTO che il presente atto sarà oggetto di pubblicazione ai fini della trasparenza amministrativa, ai sensi dell'art. 23 del D.LGS 33/2013.

Il Dirigente
MASSARO VINCENZO MASSIMO