

SCHEMA DI SCRITTURA PRIVATA

per la vendita di un lotto di bosco in piedi di conifere (lotto due) all'interno del Complesso Forestale Giogo-Casaglia, nel comune di Borgo San Lorenzo;

TRA

1) l'Unione Montana dei Comuni del Mugello, codice fiscale e partita IVA n. 06207690485 con sede in Borgo S. Lorenzo (FI), Via P. Togliatti n. 45, rappresentata dall'ing. Vincenzo Massaro, nato a Bari il 04 marzo 1959, domiciliato presso la sede dell'Ente, il quale interviene nella sua qualità di Dirigente del Servizio Economia Ambiente Territorio e Forestazione (EATF) dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello, nominato con decreto n. 27 del 29 dicembre 2015 e autorizzato, ai sensi dell'art. 54 della L.R. n. 38/07, ad impegnare legalmente e formalmente l'Ente medesimo per il presente atto;=====

E

2) l'Impresa XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, d'ora in avanti indicata come "aggiudicataria", con sede in XX via XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, n. xx, Partita IVA XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, iscritta al Registro delle imprese della CCIAA di XXXXXXXX, rappresentata dal Sig. XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX nato a XXXXXXXXXXX (XX) il XX/XX/XXXX, in qualità di legale rappresentante,

PREMESSO

che in seguito ad asta pubblica, con determinazione dirigenziale n. XXX del XX.XX.2021 è stato approvato il verbale di gara del XX.XX.2021 ed è stata aggiudicata alla ditta XXXXXXXXXXX XXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX con sede in XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (XX), via XXXXXXXXXXXXXXXX n. XX, Partita IVA XXXXXXXXXXXXXXXX, la vendita del lotto due di bosco in piedi di conifere posto in comune di

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX all'interno del complesso forestale Giogo-Casaglia,

composto come segue:

• Località Razzuolo (4 appezzamenti) – particella fisionomica 023A073F03 – fustaia di douglasia di 52 anni di età da sottoporre a taglio di diradamento per 9,6264 ha – Legname

ritraibile: legname da lavoro;

• Località Fonte dell'Alpe – Sottoparticella fisionomica 023A071F04 – fustaia di pino nero di 50 anni di età da sottoporre a taglio di diradamento per 0,9011 ha – Legname ritraibile:

legname da lavoro;

• Località Poggio delle Travi (2 appezzamenti) – Sottoparticella fisionomica 023A073F08 – fustaia di abete bianco di 74 anni di età da sottoporre a taglio di diradamento per 1,1406 ha –

Legname ritraibile: legname da lavoro;

• Località Cimitero di Razzuolo – Sottoparticella fisionomica 023A074F02 – fustaia di pino nero di 49 anni di età da sottoporre a taglio di diradamento per 2,9470 ha – Legname

ritraibile: legname da lavoro;

per un importo offerto di XX,XX €/mst oltre IVA di legge per il legname di pino e XX,XX €/mst oltre IVA di legge per il legname di douglasia e abete bianco.

Le parti come sopra costituite

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO APPRESSO

#### ARTICOLO 1

La massa legnosa stimata oggetto della vendita è di circa 580 metri steri di legname da lavoro di pino nero e di 1170 metri steri di legname da lavoro di douglasia e abete bianco. La massa reale totale sarà determinata al termine del ritiro mediante le misurazioni del materiale eseguite sui mezzi di trasporto dopo il caricamento, svolte in contraddittorio tra il personale dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello e il personale della ditta aggiudicataria.

L'amministrazione garantisce al momento della consegna solo i quantitativi presenti in bosco,

ma non garantisce lo stato fisico del materiale venduto, né la sua qualità commerciale.

## ARTICOLO 2

Il corrispettivo stimato dei prodotti venduti ammonta ad un importo totale di € XX.XXX,XX oltre IVA di legge.

Anche il corrispettivo totale sarà stabilito definitivamente al termine del ritiro dei prodotti in base alle quantità realmente prelevate e determinate secondo le modalità previste all'articolo precedente.

## ARTICOLO 3

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, la Ditta aggiudicataria ha provveduto:

- a costituire cauzione definitiva pari al 60% dell'importo contrattuale offerto mediante polizza fideiussoria n. XXXXXXXXXXXX rilasciata in data XX.XX.XXXX da XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;

- al pagamento anticipato del 40% dell'importo contrattuale offerto mediante XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX del XX.XX.XXXX a favore dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello sul conto corrente acceso presso la Banca Intesa – Agenzia di Borgo San Lorenzo (FI) Via I maggio, 7 - IBAN: IT 41 F 03069 37751 100000300010;

- a comunicare con nota prot. n. XXXXX del XX.XX.XXXX i nominativi dei lavoratori dell'impresa che interverranno sul cantiere fornendo attestazione della loro iscrizione all'INPS, della regolarità contributiva e della frequentazione di corsi di formazione obbligatori;

- a comunicare con nota prot. n. XXXXX del XX.XX.XXXX l'elenco della macchine e attrezzature utilizzate sul cantiere con copia della documentazione attestante la loro conformità alla vigente normativa sulla sicurezza del lavoro;

- a presentare copia del proprio Documento di Valutazione dei Rischi con nota prot. n. XXXXX del XX.XX.XXXX ;

- a presentare assicurazione di Responsabilità Civile verso terzi riguardante lo svolgimento in tutte le fasi della propria attività professionale con massimale di 500.000,00 € mediante polizza assicurativa n. XXXXXXXXXXXXXXXX rilasciata in data XX.XX.XXXX da XXXXXXXXXXXX agenzia XXX – XXXXX.

#### ARTICOLO 4

La Ditta acquirente si impegna:

- all'esecuzione completa dei lavori indicati;

- a eseguire l'intervento nel rispetto delle indicazioni fornite dal Piano di Gestione del complesso forestale Giogo - Casaglia redatto sulla base delle norme previste dalla L.R. 39/00 e successive modifiche "Legge Forestale della Toscana" e dal Regolamento di Attuazione approvato con D.P.G.R. 48/r del 08/08/2003 e in conformità agli atti autorizzativi e le indicazioni fornite dal personale dell'Unione Montana;

- allestire ed esboscare il materiale usufruendo della viabilità esistente, avendo cura di non arrecare danni al suolo e al restante soprassuolo. Possono altresì essere utilizzate eventuali piste temporanee individuate in accordo con l'Unione Montana dei Comuni del Mugello e da questa autorizzate ai sensi della L.R. 39/00. La realizzazione e il ripristino finale delle piste temporanee, nonché l'adeguamento di quelle esistenti, resta a carico dell'aggiudicatario.

L'imposto temporaneo del materiale è consentito negli spazi disponibili ove questo non costituisca intralcio secondo le modalità e condizioni previste dall'art. 14 del vigente Regolamento Forestale. Non è consentito il transito con automezzi pesanti sulle strade forestali quando le condizioni stagionali non lo permettono, al fine di evitare danni al piano viario;

- a eseguire gli interventi selvicolturali (compreso l'esbosco) esclusivamente con personale dipendente dell'impresa aggiudicataria;

- a far intervenire sul cantiere solo i lavoratori indicati dall'impresa con nota XXXXX del XX.XX.XXXX;

- rispettare per l'esecuzione degli interventi le condizioni di sicurezza stabilite dal D.Lgs. 81/08. Durante le lavorazioni dovranno essere utilizzate le attrezzature e le macchine conformi alla normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro il cui elenco, con copia della documentazione attestante la loro conformità, è stato consegnato all'Unione Montana dei Comuni del Mugello con nota XXXXX del XX.XX.XXXX;

- comunicare preventivamente per scritto all'Unione dei Comuni eventuali modifiche all'elenco dei lavoratori o delle macchine e attrezzature che interverranno sul cantiere. Qualora l'Unione dei Comuni verifichi la presenza in cantiere di lavoratori o di attrezzature non indicate negli elenchi citati, potrà essere disposta la risoluzione del contratto salvo il diritto al risarcimento danni all'Unione stessa;

- eseguire completamente l'intervento e ad esboscare tutto il materiale ricavato, compreso ramaglia e cimali;

- effettuare il taglio delle piante liscio, rasoterra e senza sfibrature, abbattendo di norma verso monte le piante di maggiori dimensioni e utilizzando, se opportuno, il tirefort per evitare danni agli alberi da rilasciare e alla rinnovazione forestale;

- concludere gli interventi, salvo proroghe o sospensioni scritte concesse dall'Unione Montana dei Comuni del Mugello, entro il 31/07/2022;

- assumersi la responsabilità di tutti gli eventuali danni causati da chiunque dei dipendenti e contro chiunque commessi che si dovessero verificare nelle particelle interessate dalla vendita o lungo le relative vie d'esbosco e trasporto, fino alla riconsegna del lotto;

- pagare le somme per indennizzo o penalità che dovessero essere accertate dall'Unione Montana dei Comuni del Mugello a seguito di infrazione alle clausole e condizioni contenute nel presente contratto o nel bando di gara, entro otto giorni dalla data di notificazione del

verbale di comunicazione inviato da parte dell'Unione Montana o mediante escussione della cauzione;

- permettere l'accesso al cantiere ai dipendenti dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello per verifiche di qualsiasi natura anche senza preavviso;

- eseguire il ritiro del materiale entro il termine stabilito e rispettando le seguenti prescrizioni:

il ritiro del materiale potrà essere eseguito esclusivamente nei giorni lavorativi e prima delle ore 16,00; dovrà essere concordato con il personale dell'Unione Montana dei Comuni del

Mugello con almeno 24 ore di anticipo; solo dopo l'avvenuta misurazione si potrà procedere

con il trasporto; eventuali asportazioni di materiale effettuate senza la preventiva comunicazione e misurazione, comporteranno l'interruzione del contratto e l'esclusione dalle

successive gare dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello per tre anni, oltre al pagamento di una sanzione di € 1.000,00;

- corrispondere un ulteriore 40% dell'importo di aggiudicazione al completamento del 40% del ritiro del materiale;

- pagare la fattura di saldo entro 30 giorni dalla sua emissione. La fattura di saldo sarà emessa terminato il ritiro del materiale ricavato;

- assumersi ogni onere per la realizzazione del taglio, compresa la realizzazione e il ripristino delle eventuali piste temporanee di esbosco e la manutenzione di quelle presenti, se autorizzate dall'Ente.

#### **ARTICOLO 6**

La Ditta acquirente è tenuta all'osservanza delle norme relative alle assicurazioni obbligatorie antinfortunistiche, previdenziali, assistenziali e dovrà adottare i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire l'incolumità delle persone addette o di terzi. In caso di infortunio ogni più ampia responsabilità ricadrà pertanto sulla Ditta acquirente restandone sollevata l'Amministrazione venditrice.

**ARTICOLO 7**

L'acquirente eseguirà quanto occorre per la realizzazione del taglio, dell'esbosco (compresa la realizzazione e il ripristino delle eventuali piste temporanee di esbosco, se autorizzate dall'Ente, e la manutenzione di quelle presenti) e del ritiro del materiale, a propria cura e spese senza che possa pretendere indennizzi o compensi di sorta per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore. Dovrà essere cura degli incaricati del trasporto del materiale adottare, al momento opportuno, tutti gli accorgimenti necessari a garantire la sicurezza della circolazione provvedendovi a propria cura e spese. Per quanto non espressamente previsto nel presente atto si rimanda alla normativa del Codice Civile, alla legislazione forestale ed agli usi ed alle consuetudini vigenti in materia. In caso di controversie, è competente in via esclusiva il foro di Firenze.=====

**ARTICOLO 8.**

1. Il presente contratto è soggetto alle disposizioni di cui al d.p.r. n. 633/1972 per quanto concerne l'IVA, al d.p.r. n. 131/1986 per quanto concerne l'imposta di registro e al d.p.r. n. 642/1972 per quanto concerne l'imposta di bollo, tenuto conto delle loro successive modifiche e integrazioni.=====

2. Le spese del contratto e consequenziali, ivi comprese le spese di registrazione, sono a carico dell'Aggiudicatario.=====

3. Le parti si danno reciprocamente atto che la presente scrittura sarà sottoposta a registrazione solo in caso d'uso a norma dell'articolo 5, comma 2 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, con spese a carico della parte che lo richiederà.=====

4. La regolarizzazione dell'imposta di bollo ordinaria, dovuta con onere a carico dell'Appaltatore, avviene attraverso l'apposizione di n. 2 contrassegni da 16 euro ciascuno, che vengono apposti sulla copia analogica del presente contratto, conservata in atti presso l'Ufficio Patrimonio Agricolo Forestale.=====

## ARTICOLO 9

1. Ai sensi dell'art. 28 del Regolamento UE n. 2016/679 sulla protezione delle persone fisiche, con riguardo al trattamento dei dati personali, l'Unione, in qualità di Titolare del trattamento, nomina l'Appaltatore - in possesso dei necessari requisiti di esperienza, affidabilità e capacità in materia di trattamento di dati personali - Responsabile del trattamento, per lo svolgimento delle prestazioni oggetto del presente contratto che comportano il trattamento di dati personali per conto del Titolare. Tale nomina ha validità per il tempo necessario ad eseguire le operazioni affidategli e si considera revocata al termine delle operazioni stesse o qualora venga meno il rapporto con il Titolare. Le finalità del trattamento sono esclusivamente quelle riconducibili all'espletamento delle attività previste dal presente contratto. L'Appaltatore, in quanto Responsabile del trattamento, per l'espletamento delle operazioni affidategli con il presente contratto, tratta i seguenti tipi di dati: dati anagrafici relativi alle seguenti categorie di interessati: dipendenti dell'Unione o dei comuni facenti parte dell'Unione e i dati relativi a titolari ed addetti di operatori economici interessati all'attività contrattuale dell'ente. Nell'esercizio delle proprie funzioni, il Responsabile si impegna a rispettare la normativa vigente in materia di trattamento dei dati personali, con particolare riferimento al citato Regolamento UE 2016/679. Nel caso in cui il Responsabile agisca in modo difforme o contrario alle legittime istruzioni del Titolare oppure adotti misure di sicurezza inadeguate rispetto al rischio del trattamento, risponde del danno causato agli "interessati". In tal caso il Titolare potrà risolvere il contratto, salvo il risarcimento del maggior danno.

Letto approvato e sottoscritto digitalmente da:

per l'Unione Montana dei Comuni del Mugello, Ing. Vincenzo Massaro: firma digitale rilasciata dal certificatore ArubaPEC, firma qualificata con validità fino al 13.04.2023;

per l'aggiudicataria XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX da XXXXXXXXXXXX XXXXXX: firma digitale rilasciata dal certificatore XXXXXXXX, firma qualificata con validità fino al XX.XX.XXXX.

