



## UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola –  
Marradi – Palazzuolo sul Senio – Scarperia e S. Piero - Vicchio

### UFFICIO GARE E CONTRATTI

## AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA - ART. 36, CO. 2, LETT. C), D.LGS. N. 50/2016.

**CIG: 7376565601 - CUP: D15E1700050005**

Con il presente avviso si richiede agli operatori economici di manifestare l'interesse ad essere invitati alla procedura per l'affidamento dei seguenti lavori: "**Adeguamento sismico del Blocco B del plesso scolastico Dino Campana e lavori di adeguamento sismico della palestra e degli spogliatoi**" **Comune di Marradi (FI).**

**VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO** redatta dal Responsabile Unico del Procedimento ing. Renato Rossi in data 29.12.2017.

**PROGETTO ESECUTIVO** approvato con Determinazione del 29.12.2017 R.G. n. 423 (n. 154 dell'Ufficio Tecnico) del Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Marradi.

**DETERMINAZIONE A CONTRARRE** del 29.12.2017 R.G. n. 465 (n. 162 dell'Ufficio Tecnico) del Responsabile Ing. Renato Rossi dell'Ufficio Tecnico del Comune di Marradi.

### Elementi della procedura e del contratto:

#### **Descrizione dei lavori da eseguire:**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di: "*Adeguamento sismico del blocco B del plesso scolastico Dino Campana e lavori di Adeguamento sismico della palestra e degli spogliatoi nel comune di Marradi (FI)*".

La struttura della scuola è costituita da 4 distinti corpi di fabbrica, realizzati in fasi successive.

I corpi A, B e C costituiscono l'edificio scolastico mentre il corpo D è costituito dalla palestra e dai locali spogliatoio ad essa annessi ed è stato realizzato in tempi costruttivi successivi a quelli della scuola.

I lavori oggetto del presente appalto interessano il blocco B e il blocco D del Plesso Scolastico; il tutto come descritto nel Capitolato Speciale di appalto e nella restante documentazione tecnica di gara.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

Ai sensi del D.P.R. 207/2010 ss.mm. e del D.L. 47/2014 convertito con legge n. 80/2014 i lavori sono suddivisi nelle categorie di seguito indicate:

<b>Categoria D.P.R. 207/2010</b>	<b>Classifica</b>	<b>Importo dei lavori al netto di IVA (euro)</b>	<b>Incidenza</b>	<b>Prevalente/Scorporabili</b>	<b>Sub-Appaltabile</b>
<b>OG1 Edifici civili ed industriali</b>	<b>III</b>	<b>€ 636.929,06</b>	<b>100%</b>	<b>Prevalente</b>	<b><u>Si</u>, ai sensi dell'art. 105 c. 2, la percentuale <b>COMPLESSIVA SUB-APPALTABILE</b> è al <b>massimo il 30% dell'importo del contratto</b></b>



## UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola –  
Marradi – Palazzuolo sul Senio – Scarperia e S. Piero - Vicchio

### UFFICIO GARE E CONTRATTI

Le lavorazioni appartenenti alle seguenti categorie:

**OS30** – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi per € 15.906,01 (2,50%)  
(costituiti da art 42 corpo B, art. 44 corpo B, AP01 palestra).

**OS28** – Impianti termici e di condizionamento per € 17.625,51 (2,77%)

(costituiti da art. 43 corpo B, art. 45 corpo B, AP02, palestra, AP03 palestra),

in ragione della loro incidenza percentuale sul totale dei lavori, ai sensi dell'art.3, comma 1, lett. oo-ter del D.Lgs.50/2016, non sono scorporabili e rientrano nella categoria prevalente.

Le lavorazioni OS 28 e OS3 si considerano ricomprese nella prevalente e possono essere svolte direttamente dal concorrente, anche non in possesso della corrispondente categoria SOA, fatte salve le precisazioni che seguono.

Dette categorie possono essere eseguite solo da impresa in possesso dei necessari requisiti di cui alla normativa vigente in materia ed in particolare dal DM 22/01/2008 n.37 e sono subappaltabili per il loro intero importo.

**Quantitativo o entità dell'appalto: l'importo complessivo dei lavori** (compresi oneri per la sicurezza):

€ 666.325,07 (euro seicentossessantaseimilatrecentoventicinque/07), IVA esclusa, di cui:

- **importo dei lavori** soggetto a ribasso: € 636.929,06 (euro seicentotrentaseimilanovecentoventinove/06) comprensivi di € 261.445,65 per costo della manodopera (che l'operatore dovrà indicare come meglio specificato nella Lettera Invito che verrà inviata successivamente agli operatori economici);

- **oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:** € 29.396,03 (euro ventinovemilatrecentonovantasei/03).

**Criterio di aggiudicazione:** L'aggiudicazione sarà effettuata mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. c), D.Lgs. n. 50/2016 del Codice ed il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del Codice, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

**Durata del contratto o tempo di esecuzione dei lavori:** Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto, secondo le previsioni del Capitolato, è fissato in **365 (trecentosessantacinque) giorni** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Trattandosi di un appalto da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, il termine contrattuale vincolante per ultimare i lavori sarà determinato applicando al termine a base di gara la riduzione percentuale dell'offerta di ribasso presentata dall'appaltatore in sede di gara, qualora questo risulti essere uno dei criteri di scelta del contraente.

#### **Sopralluogo obbligatorio:**

Il concorrente deve **obbligatoriamente** effettuare un sopralluogo sui luoghi interessati dall'appalto, al fine di conoscere e valutare tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dell'offerta. Il sopralluogo dovrà necessariamente avvenire in presenza di personale del Comune di Marradi, previo appuntamento da concordare telefonicamente al numero 055/8045952, referente sig. Piero Benericetti.

**Il sopralluogo dovrà essere effettuato entro e non oltre il 23 marzo 2018, ore 13.00.**

In proposito si ricorda che soggetti legittimati a effettuare il sopralluogo sono esclusivamente:

- il legale rappresentante;
- il direttore tecnico dell'impresa, il quale dovrà essere anche dipendente dell'impresa;
- un procuratore, munito di regolare procura, o i cui poteri risultino dal certificato camerale.

Si precisa che un soggetto può effettuare il sopralluogo solo per un operatore economico singolo, associato o consorziato.

In caso di RTI, GEIE, rete di imprese o Consorzio ordinario, il sopralluogo potrà essere effettuato da uno dei



## **UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO**

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola –  
Marradi – Palazzuolo sul Senio – Scarperia e S. Piero - Vicchio

### **UFFICIO GARE E CONTRATTI**

soggetti sopra elencati di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati munito di delega da parte degli altri operatori economici facenti parte del raggruppamento, rete o consorzio ordinario.

All'atto della presa visione, i soggetti sopra indicati devono presentarsi con:

- un documento valido di identità;
- un'autocertificazione (o copia conforme della visura camerale) attestante la qualità di rappresentante legale o di direttore tecnico dipendente dell'impresa;
- la procura (in originale o in copia autentica).

Del sopralluogo viene redatta un'attestazione di partecipazione in duplice copia, una consegnata all'operatore economico che ha effettuato il sopralluogo.

Saranno invitati a presentare offerta **tutti (e solo)** quegli operatori economici che, oltre ad aver manifestato interesse, avranno effettuato il sopralluogo, entro il suddetto termine, come da attestazione del Settore Tecnico del Comune di Marradi.

#### **Soggetti ammessi alla gara:**

Sono ammessi a partecipare alla gara, i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 nonché i soggetti pubblici o organismi pubblici (determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 7 del 21 ottobre 2010), ad esclusione delle società di cui all'art. 13 del D.L. 4 luglio 2006, n. 223 convertito con L. 4 agosto 2006, n. 248.

#### **Requisiti di partecipazione:**

- Requisiti generali: Nessuno dei soggetti di cui all'art. 80 co. 3 deve trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- Requisiti di qualificazione di cui all'art. 83 co.1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 (iscrizione camera di commercio o albo delle società cooperative)
- Requisiti di qualificazione: possesso attestazione **SOA** in corso di validità per la relativa categoria.

#### **Numero di operatori economici che saranno invitati alla procedura:**

In conformità a quanto previsto nella determinazione a contrarre del 29.12.2017 R.G. n. 465 (n. 162 dell'Ufficio Tecnico) del Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Marradi, saranno invitati a presentare offerta tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse, purché abbiano effettuato anche il sopralluogo, entro il termine previsto.

**Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il giorno 26 marzo 2018 entro le ore 09:00:00.**

#### **Come manifestare l'interesse a partecipare**

La manifestazione di interesse da parte del concorrente dovrà pervenire, a pena di non ammissione alla successiva fase di gara, firmata digitalmente, entro il termine sopra segnato tramite Posta Elettronica Certificata all'indirizzo [uc-mugello@postacert.toscana.it](mailto:uc-mugello@postacert.toscana.it)

Per poter manifestare l'interesse a essere invitati alla procedura negoziata, gli operatori economici:

- dovranno compilare e firmare digitalmente il modello "richiesta di manifestazione d'interesse" allegato "A" al presente avviso;



## **UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO**

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola –  
Marradi – Palazzuolo sul Senio – Scarperia e S. Piero - Vicchio

### **UFFICIO GARE E CONTRATTI**

- inviario via PEC all'indirizzo: [uc-mugello@postacert.toscana.it](mailto:uc-mugello@postacert.toscana.it) **entro il termine perentorio del 26 marzo 2018, ore 09:00:00.**

**Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'orario di arrivo sul sistema PEC.**

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove, per disguidi, ovvero per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine previsto.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera invito a presentare offerta.

**N.B. La successiva fase di gara negoziata sarà svolta sulla piattaforma START, sull'istanza dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello raggiungibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>** Nel caso in cui un operatore economico che ha manifestato interesse non sia già iscritto sulla piattaforma START, per poter ricevere l'invito e partecipare alla procedura negoziata DOVRA' NECESSARIAMENTE ISCRIVERSI SULLA PIATTAFORMA START PRIMA DELLA DATA DI INVIO DELLE LETTERE D'INVITO DA PARTE DELL'UNIONE. Si invitano quindi gli operatori economici interessati a essere ammessi alla successiva fase negoziata e non ancora iscritti a START, <https://start.toscana.it>, a provvedere tempestivamente in tal senso e comunque entro il termine di scadenza per la presentazione della manifestazione d'interesse.

**GLI OPERATORI ECONOMICI, PER POTER RICEVERE L'INVITO, DOVRANNO ALTRESI' CONTROLLARE CHE SU START, TRA LE CATEGORIE ASSOCIATE AL PROPRIO PROFILO, SIA PRESENTE ANCHE LA CATEGORIA CPV: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione**

#### **La lettera d'invito**

La lettera d'invito sarà inviata da parte dell'Unione a mezzo della casella di posta del sistema START [noreply@start.toscana.it](mailto:noreply@start.toscana.it) dopo la scadenza dei termini previsti per la manifestazione d'interesse ai concorrenti da invitare e che sono iscritti sulla piattaforma START per la categoria **CPV: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione**.

La lettera d'invito sarà inviata esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dal concorrente all'atto dell'iscrizione su START e sarà inoltre resa disponibile sul Sistema telematico nell'area riservata all'appalto in oggetto insieme alla restante documentazione di gara.

#### **Modalità di svolgimento dell'appalto**

**N.B. La successiva fase di gara e l'aggiudicazione si terranno con modalità telematica, mediante la piattaforma START – Sistema telematico di acquisto regionale della Toscana** all'indirizzo: <https://start.toscana.it> mediante procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lg.50/2016.

Le domande di partecipazione e le offerte da parte degli operatori economici invitati alla successiva fase di gara negoziata, dovranno essere formulate dall'impresa e ricevute dall'Amministrazione esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Unione Montana dei Comuni del Mugello accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>

Per informazioni tecniche inerenti le modalità di registrazione sul Sistema di acquisti telematici Unione Montana dei Comuni del Mugello e sull'utilizzo dello stesso, è possibile rivolgersi alla Società i-Faber, da lunedì a venerdì dalle ore 08:30 alle 18:00, tel. +39 02 86838415, fax +39 02 37737380 o all'indirizzo di posta elettronica [infopleiade@i-faber.com](mailto:infopleiade@i-faber.com).



## **UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO**

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola –  
Marradi – Palazzuolo sul Senio – Scarperia e S. Piero - Vicchio

### **UFFICIO GARE E CONTRATTI**

#### **Firma digitale**

Le imprese che intendono partecipare alla fase di gara successiva all'invito da parte dell'Amministrazione dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso. Ai sensi del Regolamento (UE) n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 23 luglio 2014, il certificato qualificato dovrà essere rilasciato da un prestatore di servizi fiduciari qualificati presente nella lista di fiducia pubblicata dallo Stato membro in cui è stabilito.

Al fine di verificare la validità delle firme digitali e delle firme elettroniche qualificate basate su certificati rilasciati da tutti i soggetti autorizzati in Europa, la Commissione europea ha reso disponibile un'applicazione open source utilizzabile on line sul sito dell'Agenzia per l'Italia Digitale nella sezione "Software di verifica".

L'amministrazione utilizzerà tale applicazione per il riconoscimento e la verifica dei documenti informatici sottoscritti nei diversi Stati Membri della Comunità.

**ATTENZIONE:** Il Sistema Telematico di Acquisti Regionale della Toscana – Unione Montana dei Comuni del Mugello utilizza la casella denominata [noreply@start.toscana.it](mailto:noreply@start.toscana.it) per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. A tal fine i concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

#### **Ulteriori precisazioni**

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno utilizzate soltanto ai fini dell'individuazione dei soggetti da invitare per la procedura negoziata indicata in oggetto.

La suddetta richiesta di manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dell'appalto, i quali, oltre a dover essere dichiarati in sede di presentazione di offerta, sulla piattaforma telematica START, verranno accertati dalla Stazione Appaltante al fine di procedere all'aggiudicazione efficace della procedura, ai sensi dell'art. 32 co. 6 del D.Lgs. 50/2016.

#### **Pubblicazione avviso**

Il presente avviso sarà pubblicato sul profilo dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello, **fino al 26 marzo 2018**.

#### **Tutela della riservatezza**

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs.196/2003 e s.m.i., si informa che i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della presente procedura, anche con l'ausilio di mezzi informatici.

Titolare del trattamento dei dati è l'Unione Montana dei Comuni del Mugello. Si fa rinvio agli artt. 7 e 13 del D.Lgs.196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

**Il Dirigente**  
**Ufficio Gare e Contratti**  
*Ing. Vincenzo Massaro*