UNIONE MONTANA DEI COMUNI DEL MUGELLO Rep. n. ……..

SCRITTURA PRIVATA

per la vendita a corpo di un lotto di bosco in piedi di faggio all'interno del Complesso Forestale Giogo-Casaglia, nel comune di Borgo San Lorenzo, loc. ……;

TRA

1) l'Unione Montana dei Comuni del Mugello (UMCM), codice fiscale e partita IVA n. 06207690485 con sede in Borgo S. Lorenzo (FI), Via P. Togliatti n. 45, rappresentata dall'ing. Vincenzo Massaro, nato a Bari il 04 marzo 1959, domiciliato presso la sede dell'Ente, il quale interviene nella sua qualità di Dirigente del Servizio Economia Ambiente Territorio e Forestazione (EATF) dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello, nominato con decreto n. 27 del 29 dicembre 2015 e autorizzato, ai sensi dell'art. 54 della L.R. n. 38/07, ad impegnare legalmente e formalmente l'Ente medesimo per il presente atto;==========

2) XXXXXXXXXXXXX di XXXXXXX XXXXXXXXXX (in seguito per brevità indicata come "aggiudicataria") con sede legale in XXXXXXXXX (XX) XXXXX, fraz. XXXXXXXXXXXXXXXXX via XXXXXXXXXXXXX n. XX, partita IVA n. XXXXXXXXXXX, iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di XXXXXXX, rappresentata dal Sig. XXXXXXX XXXXXXXXX nato a XXXXXXXXXXXXXXXXXX il XX XXXXXXXXX XXXX, in qualità di XXXXXXXXXXXXXXXXXX.========

PREMESSO

che in seguito ad asta pubblica, con determinazione dirigenziale n. XXX del XX.XX.XXX è stato approvato il verbale di gara del XX.XX.XXXX ed è stata aggiudicata alla ditta XXXXXXXXXXXXXXXXX con sede in XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (XX) via XXXXXXXXXX n. XX, Partita IVA XXXXXXXXXX, la vendita in piedi del lotto di bosco di faggio posto in località …….. all'interno del Patrimonio Agricolo Forestale Regionale nel complesso forestale Giogo-Casaglia, individuato dalla/e sottoparticella/e

fisionomica ……., comune di Borgo San Lorenzo per l'importo a corpo offerto di XX.XXX,XX euro (……/..).

Le parti come sopra costituite

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO APPRESSO

ARTICOLO 1

Il bosco in piedi viene venduto a corpo.

L'UMCM provvederà a individuare e segnare in bosco le piante da abbattere la cui massa ritraibile è stata stimata, in base alla classe di ripresa attribuita al soprassuolo nelle schede di intervento del Piano di Gestione e attraverso la comparazione con aree di saggio condotte su soprassuoli adiacenti, in XXXXXXXX metri steri. La massa ricavabile è resa nota a solo titolo d'informazione per l'acquirente e senza alcun impegno per l'ente venditore. L'acquirente è stato invitato ad eseguire aree di saggio prima della formulazione dell'offerta. Con la stipula della presente scrittura l'acquirente si obbliga ad accettare la quantità sopra stimata, lo stato fisico e la qualità commerciale del materiale venduto, senza eccezione alcuna.

ARTICOLO 2

Il corrispettivo totale dei prodotti venduti ammonta ad un importo totale di € XX.XXX,XX (……/..), oltre IVA di legge.

ARTICOLO 3

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, la Ditta aggiudicataria ha provveduto:

- a presentare una fideiussione a garanzia della corretta esecuzione dei lavori come specificati nel bando, a garanzia del mancato pagamento all'Unione Montana dei Comuni del Mugello di una o più rate di pagamento del bosco in piedi e per eventuali danni arrecati al Patrimonio Agricolo Forestale durante i lavori, per un importo di XXXXXXXX euro mediante polizza fideiussoria n. XXXXXXXXXX rilasciata in data XX.XX.XXXX da

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. (Qualora l'aggiudicatario procedesse al pagamento totale per l'intero importo la fidejussione richiesta sarà pari a € 15.000,00 limitatamente ad eventuali danni alla viabilità esistente).

Inoltre la Ditta aggiudicataria ha provveduto:

- al pagamento anticipato del 50% dell'importo contrattuale mediante bonifico bancario del XX.XX.XXXX a favore dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello sul conto acceso presso Banca Intesa San Paolo - di Borgo S. Lorenzo (FI) IBAN: **IT41F0306937751100000300010**
- a comunicare con nota prot. n. XXXXX del XX.XX.XXXX i nominativi dei lavoratori dell'impresa che interverranno sul cantiere fornendo attestazione della loro iscrizione all'INPS, della regolarità contributiva e della frequentazione di corsi di formazione obbligatori;
- a comunicare con nota prot. n. XXXXX del XX.XX.XXXX l'elenco della macchine e attrezzature utilizzate sul cantiere con copia della documentazione attestante la loro conformità alla vigente normativa sulla sicurezza del lavoro;
- a presentare (se dovuto) copia del proprio Documento di Valutazione dei Rischi con nota prot. n. XXXXX del XX.XX.XXXX;
- a presentare assicurazione di Responsabilità Civile verso terzi riguardante lo svolgimento in tutte le fasi della propria attività professionale con massimale minimo di 500.000,00 € mediante polizza assicurativa n. XXXXXXXXXXXXXXXXXXX rilasciata in data XX.XX.XXXX da XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;
- a nominare, prima dell'inizio dei lavori, a propria cura e spese un tecnico abilitato a svolgere la Direzione dei lavori dell'intervento di diradamento, presentando con nota prot. n. XXXXX del XX.XX.XXXX l'accettazione dell'incarico da parte del professionista individuato;

ARTICOLO 4

La Ditta acquirente si impegna a:

- eseguire l'intervento nel rispetto delle indicazioni fornite dal Piano di Gestione del

complesso forestale Giogo - Casaglia redatto sulla base delle norme previste dalla L.R.39/00 "Legge Forestale della Toscana" e dal Regolamento di Attuazione approvato con D.P.G.R. 48/R del 08/08/2003 e s.m.i., nonchè in conformità alle indicazioni fornite dall'avviso di asta punto B) "*Descrizione dei lavori e modalità di esecuzione*", approvato con determinazione n. XXX del XX.XX.XXXX e dalle eventuali ulteriori indicazioni fornite dal personale dell'UMCM;

- non subappaltare i lavori e far intervenire sul cantiere solo i lavoratori indicati dall'impresa con nota XXXXX del XX.XX.XXX. Ogni variazione dovrà essere comunicata anticipatamente e il personale che interverrà dovrà essere in possesso del tesserino di identificazione di cui all'art. 8 ter del Regolamento Forestale 48/R.

- rispettare per l'esecuzione degli interventi le condizioni di sicurezza stabilite dal D.Lgs. 81/08. Durante le lavorazioni dovranno essere utilizzate le attrezzature e le macchine conformi alla normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro il cui elenco, con copia della documentazione attestante la loro conformità, è stato consegnato all'Unione Montana dei Comuni del Mugello con nota XXXXX del XX.XX.XXXX. A causa della carenza di segnale telefonico che potrebbe verificarsi in alcune zone di intervento l'aggiudicatario si impegna provvedere nei modi e con i mezzi che riterrà idonei a garantire e assicurare la prontezza operativa per eventuali segnalazioni e interventi di soccorso, sollevando, ora e per sempre, l'UMCM da ogni responsabilità;

- comunicare preventivamente per scritto all'Unione dei Comuni eventuali modifiche all'elenco dei lavoratori o delle macchine e attrezzature che interverranno sul cantiere. Qualora l'Unione dei Comuni verifichi la presenza in cantiere di lavoratori o di attrezzature non indicate negli elenchi citati, potrà essere disposta la risoluzione del contratto salvo il diritto al risarcimento danni all'Unione stessa;

- eseguire completamente l'intervento tagliando tutte le piante martellate, o indicate dal tecnico responsabile della vendita o da un suo incaricato, e ad esboscare tutto il legno commerciabile

di qualsiasi assortimento. Qualora nel corso dell'utilizzazione si dovesse rendere necessario abbattere piante non preventivamente martellate, la Ditta acquirente si impegna a richiedere preventivamente l'autorizzazione del responsabile della vendita;

- allestire, possibilmente, il materiale per l'esbosco ad una lunghezza non superiore a 2 metri, al fine di non danneggiare le piante rimanenti. Le chiome, qualora vengano esboscate, dovranno essere ridotte di volume, in modo che durante il loro spostamento in bosco non arrechino danno alle piante in piedi;

- utilizzare per l'esbosco le piste già individuate dall'Unione dei Comuni, realizzandone l'adeguamento e il ripristino;

- sistemare il materiale di risulta in maniera da non creare danno al bosco. Il materiale non commerciabile (cimali e ramaglia) dovrà essere asportato o depezzato e sminuzzato finemente e quindi distribuito in modo uniforme lontano da strade e sentieri al fine di non creare facile esca per gli incendi e mai all'interno dell'alveo di torrenti o impluvi;

- effettuare il taglio delle piante martellate liscio, rasoterra e senza sfibrature, abbattendo di norma verso monte le piante di maggiori dimensioni e utilizzando, se opportuno, il tirefort per evitare danni agli alberi da rilasciare e alla rinnovazione forestale;

- concludere gli interventi tassativamente e inderogabilmente entro il 31 agosto 2023;

- a rispettare le disposizioni riportate nell'Avviso di gara al punto B) "Descrizione dei lavori e modalità di esecuzione", a divenirne parte integrante e sostanziale al presente atto;

- assumersi la responsabilità di tutti gli eventuali danni causati da chiunque dei dipendenti e contro chiunque commessi che si dovessero verificare nelle particelle interessate dalla vendita o lungo le relative vie d'esbosco e trasporto, fino alla riconsegna del lotto;

- pagare le somme per indennizzo o penalità che dovessero essere accertate dall'Unione Montana dei Comuni del Mugello a seguito di infrazione alle clausole e condizioni contenute nel presente contratto o nel bando di gara, entro otto giorni dalla data di notificazione del

verbale di comunicazione inviato da parte dell'Unione Montana o mediante escussione della cauzione;

- permettere l'accesso al cantiere ai dipendenti dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello per verifiche di qualsiasi natura anche senza preavviso;

- eseguire il ritiro del materiale ogni qual volta ve ne sia agli imposti una quantità sufficiente al caricamento del mezzo, previa comunicazione obbligatoria al responsabile della vendita dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello, che valuterà le condizioni di percorribilità della viabilità per il rilascio della relativa autorizzazione al transito;

- corrispondere la seconda rata pari al 30% dell'importo di aggiudicazione entro il 30/03/2023;

- corrispondere la terza rata a saldo, pari al 20% dell'importo di aggiudicazione, entro il 31/07/2023. Qualora il taglio e l'esbosco fossero conclusi prima delle scadenze indicate, il saldo del materiale dovrà essere pagato entro 30 giorni dall'emissione della relativa fattura da parte dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello.

ARTICOLO 6

La Ditta acquirente è tenuta all'osservanza delle norme relative alle assicurazioni obbligatorie antinfortunistiche, previdenziali, assistenziali e dovrà adottare i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire l'incolumità delle persone addette o di terzi. In caso di infortunio ogni più ampia responsabilità ricadrà pertanto sulla Ditta acquirente restandone sollevata l'Amministrazione venditrice.

ARTICOLO 7

L'acquirente eseguirà quanto occorre per la realizzazione del taglio, l'esbosco e compresa la realizzazione e il ripristino delle eventuali piste temporanee di esbosco, se autorizzate dall'Ente, e la manutenzione di quelle presenti e il ritiro del materiale, a propria cura e spese senza che possa pretendere indennizzi o compensi di sorta per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore. Dovrà essere cura degli incaricati del trasporto del materiale adottare, al

momento opportuno, tutti gli accorgimenti necessari a garantire la sicurezza della circolazione provvedendovi a propria cura e spese, nonché alla normativa del Codice Civile, alla legislazione forestale ed agli usi ed alle consuetudini vigenti in materia. In caso di controversie, è competente in via esclusiva il foro di Firenze.

ARTICOLO 8

Il presente contratto è soggetto alle disposizioni di cui al D.P.R. n. 633/1972 per quanto concerne l'IVA, al D.P.R. n. 131/1986 per quanto concerne l'imposta di registro e al D.P.R.. n. 642/1972 per quanto concerne l'imposta di bollo, tenuto conto delle loro successive modifiche e integrazioni._

Le spese del contratto e consequenziali, ivi comprese le eventuali spese di registrazione, sono a carico del'Aggiudicatario. Ogni onere fiscale resterà a suo carico.

Le parti si danno reciprocamente atto che la presente scrittura sarà sottoposta a registrazione solo in caso d'uso a norma dell'articolo 5, comma 2 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

La regolarizzazione dell'imposta di bollo ordinaria, dovuta con onere a carico dell'Aggiudicatario avviene attraverso l'apposizione di n. 2 contrassegni da 16 euro ciascuno, che vengono apposti sulla copia analogica del presente contratto, conservata in atti presso l'Ufficio Patrimonio Agricolo Forestale.

ARTICOLO 9

Ai sensi dell'art. 28 del Regolamento UE n. 2016/679 sulla protezione delle persone fisiche, con riguardo al trattamento dei dati personali, l'Unione, in qualità di Titolare del trattamento, nomina l'Aggiudicatario - in possesso dei necessari requisiti di esperienza, affidabilità e capacità in materia di trattamento di dati personali - Responsabile del trattamento, per lo svolgimento delle prestazioni oggetto del presente contratto che comportano il trattamento di dati personali per conto del Titolare. Tale nomina ha validità per il tempo necessario ad eseguire le operazioni affidategli e si considera revocata al termine delle operazioni stesse o

qualora venga meno il rapporto con il Titolare. Le finalità del trattamento sono esclusivamente quelle riconducibili all'espletamento delle attività previste dal presente contratto. L'aggiudicatario, in quanto Responsabile del trattamento, per l'espletamento delle operazioni affidategli con il presente contratto, tratta i seguenti tipi di dati: dati anagrafici relativi alle seguenti categorie di interessati: dipendenti dell'Unione o dei comuni facenti parte dell'Unione e i dati relativi a titolari ed addetti di operatori economici interessati all'attività contrattuale dell'ente. Nell'esercizio delle proprie funzioni, il Responsabile si impegna a rispettare la normativa vigente in materia di trattamento dei dati personali, con particolare riferimento al citato Regolamento UE 2016/679. Nel caso in cui il Responsabile agisca in modo difforme o contrario alle legittime istruzioni del Titolare oppure adotti misure di sicurezza inadeguate rispetto al rischio del trattamento, risponde del danno causato agli "interessati". In tal caso il Titolare potrà risolvere il contratto, salvo il risarcimento del maggior danno.

Letto approvato e sottoscritto digitalmente da:

per l'Unione Montana dei Comuni del Mugello, Ing. Vincenzo Massaro: firma digitale rilasciata dal certificatore ArubaPEC, firma qualificata con validità fino al 13.04.2023;

per XXXXXXXXXXXXXXXX il sig. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX: firma digitale rilasciata dal certificatore XXXXXXXX, firma qualificata con validità fino al XX.XX.XXXX.

Il presente contratto occupa pagine n. 7 intere e la n. 8 fino a qui