

ALLEGATO AL CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI : <<Recupero a bivacco di ex annesso presso Loc. i Diacci" nel Comune di Palazzuolo sul Senio>>

Elenco oneri, spese e adempimenti aggiuntivi a carico dell'Appaltatore di cui all'art.10 del contratto di appalto:

- 1) le spese relative all'ottenimento di tutte le licenze, autorizzazioni, permessi e quant'altro, necessari o connessi alla esecuzione delle opere appaltate e/o per l'impianto e l'esercizio del cantiere, nonché lo svolgimento di qualsiasi tipo di adempimento di pratiche, di denunce, di richieste di collaudo ecc.. e gli oneri relativi; le spese per la preparazione di documenti nella forma richiesta dagli Enti di controllo e Autorità aventi il compito di esercitare controlli, prevenzioni ed ispezioni di qualsiasi genere;
- 2) le spese di bollo degli atti occorrenti per la gestione dei lavori dalla consegna fino alla approvazione del certificato collaudo (e/o del CRE);
- 3) le spese per l'adozione di tutti i provvedimenti e di tutte le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità agli operai, alle persone addette ai lavori ed ai terzi ai sensi della normativa vigente in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati. Ogni responsabilità ricadrà, pertanto, sull'Appaltatore con pieno sollievo tanto dell'Appaltante quanto del personale da esso preposto alla direzione e sorveglianza dei lavori;
- 4) la spesa per l'installazione ed il mantenimento in perfetto stato di sicurezza e di igiene dei locali o baracche ad uso ufficio per il personale dello Appaltante, sia nel cantiere che nel sito dei lavori secondo quanto sarà indicato all'atto dell'esecuzione. Detti locali dovranno avere una superficie idonea al fine per cui sono destinati con un arredo adeguato;
- 5) le spese e gli adempimenti occorrenti per mantenere e rendere sicuri i transiti ed effettuare le segnalazioni di legge, sia diurne che notturne, su strade, ponti vie o corsi d'acqua in qualsiasi modo interessati dai lavori, secondo quanto prescritto

dal Codice della Strada (e relativi decreti e regolamenti attuati ed integrativi), ovvero dalle altre normative di riferimento.

- 6) il risarcimento dei danni di ogni genere a proprietà pubbliche e private, ad animali e a persone o il pagamento di indennità a quei proprietari i cui immobili, non espropriati dall'Appaltante, fossero in qualche modo danneggiati durante l'esecuzione dei lavori. L'Appaltatore dovrà accordarsi direttamente con i proprietari interessati e provvedere a sua cura e spese alla tacitazione di qualsiasi danno conseguente ai lavori, restandone sollevati ed indenni l'Amministrazione e il suo personale dipendente o incaricato;
- 7) eventuali spese per occupazioni temporanee eccedenti quelle previste da progetto per tutti gli usi occorrenti all'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori appaltati;
- 8) le spese per l'esecuzione ed esercizio delle opere ed impianti provvisori, qualunque ne sia l'entità, che si rendessero necessarie per garantire la continuità di passaggio e scolo, per il mantenimento delle opere e delle condutture del sottosuolo, sia per deviare le correnti d'acqua e proteggere da essa gli scavi, le murature e le altre opere da eseguire, sia per provvedere agli esaurimenti delle acque stesse, provenienti da infiltrazioni dagli allacciamenti nuovi o già esistenti o da cause esterne e in genere tutto ciò che interessa proprietà e diritti di terze persone, il tutto sotto la propria responsabilità, nonché il ripristino a perfetta regola d'arte di quanto alterato o rimosso non appena possibile compatibilmente con la buona esecuzione dei lavori;
- 9) l'onere, ultimati i lavori, di trasportare eventuali oggetti materiali di proprietà dell'Appaltante (a norma degli articoli 35 e 36 del CGA) nei magazzini o nei depositi che saranno indicati dalla Direzione dei Lavori;
- 10) le spese per concessioni governative e specialmente quelle di licenze per la provvista e l'uso delle materie esplosive, come pure quelle occorrenti per la

conservazione, il deposito e la custodia delle medesime e per gli allacciamenti idrici ed elettrici;

- 11) la messa a disposizione, dal giorno della consegna dei lavori sino a lavoro ultimato, di strumenti topografici, personale e mezzi d'opera per tracciamenti, rilievi, misurazioni e verifiche di ogni genere;
- 12) la custodia, la conservazione, la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le opere eseguite, in dipendenza dell'appalto, nel periodo che sarà per trascorrere dalla loro ultimazione sino all'approvazione del collaudo provvisorio. Tale manutenzione comprende tutti i lavori di riparazione dei danni che si verificassero alle opere eseguite e quanto occorre per dare all'atto del collaudo le opere stesse in perfetto stato, rimanendo esclusi solamente i danni prodotti da forza maggiore e sempre che l'Appaltatore ne faccia regolare denuncia nei termini prescritti dal vigente del Capitolato Generale.

E' altresì a carico dell'Appaltatore la manutenzione straordinaria in caso di consegna all'Amministrazione, con apposito verbale, delle opere eseguite prima del collaudo;

- 13) la spesa e gli oneri per l'effettuazione periodica delle fotografie relative alle opere appaltate, durante la loro costruzione ed ad ultimazione avvenuta, che saranno volta per volta richieste dal DL. Le fotografie saranno a colori nel formato 10x15 e di ciascuna di esse saranno consegnate due copie unitamente alla negativa. Sul tergo delle copie dovrà essere posta la denominazione della opera e la data del rilievo fotografico;
- 14) la fornitura e la installazione n° 1 cartello di cantiere relativo all'opera da realizzare. Il cartello dovrà essere delle dimensioni, tipo e materiali che saranno prescritti dalla Direzione dei Lavori, con l'indicazione dell'Ente appaltante, del nome dei progettisti, del Coordinatore per la sicurezza, del Direttore dei Lavori, dei riferimenti dell'Impresa appaltatrice e degli eventuali subappalti, del Direttore (tecnico) di cantiere, del rappresentante per i lavoratori dell'impresa

appaltatrice, del tipo ed impianto dei lavori, ecc. secondo quanto prescritto dalla normativa vigente nonché dall'art.11 D. Lgs. n. 494/96;

- 15) le spese per esperienze, saggi e prelevamento, preparazione ed invio di campioni di materiali da costruzione forniti dall'Appaltatore agli Istituti autorizzati di prova indicati dall'Appaltante, nonché il pagamento delle relative spese e tasse con il carico dell'osservanza sia delle vigenti disposizioni regolamentari per le prove dei materiali da costruzione in genere, sia di quelle che potranno essere emanate durante il corso dei lavori e così anche durante le operazioni di collaudo.

Dei campioni potrà essere ordinata la conservazione nell'Ufficio della Direzione dei Lavori o nel cantiere, munendoli di opportuni sigilli a firma del Direttore dei Lavori e dell'Appaltatore nei modi più adatti a garantirne l'autenticità;

- 16) oltre quanto prescritto al precedente punto relativamente alle prove dei materiali da costruzione, saranno sottoposti alle prescritte prove, nell'officina di provenienza, anche tubazioni, pezzi speciali e apparecchi che l'appaltatore fornirà. A tali prove presenzieranno i rappresentanti dell'Appaltante e l'Appaltatore sarà tenuto a rimborsare all'Appaltante le spese sostenute;
- 17) sarà a cura e a carico dell'appaltatore nella esecuzione dei lavori di scavo ogni indagine o necessità di bonifica della zona di lavoro da residui bellici così come farsi cura e carico, con il personale delle Società titolari dei sottoservizi, dell'individuazione esatta e del tracciamento di tutti i sottoservizi presenti nella zona, in modo che sia assicurata l'incolumità degli operai addetti al lavoro medesimo;
- 18) nell'esecuzione dei lavori l'Appaltatore dovrà tenere conto della situazione idrica della zona, assicurando il discarico delle acque meteoriche e di rifiuto provenienti dai collettori esistenti, dalle abitazioni, dal piano stradale e dai tetti e cortili;

- 19) il rispetto dell'art.18 della Legge 19.3.1990 n. 55 con particolare riferimento ai commi 7 e 8, della normativa in materia di igiene e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui al D.Lgs.n.626/94 e successive modifiche ed integrazioni, il rispetto degli adempimenti previsti dal D.Lgs.n.494/96 e s.m. ed i., in particolare dall'art. 3, comma 8, punti b) e b-bis), come del resto dall'art.9 comma 2, nonché il rispetto dell'art.9 del D.P.C.M. 10.1.1991 n° 55 e tutti gli oneri e le spese ad essi attinenti;
- 20) la presentazione all'Appaltante, al termine dell'esecuzione di eventuali impianti tecnologici, di dichiarazione attestante la corretta esecuzione degli stessi; nonché la produzione di "As-Built" con i disegni esecutivi e gli schemi funzionali degli impianti realizzati; nonché ancora la produzione dei manuali d'uso e manutenzione con i documenti originali di tutte le valvole/organi ISPESL; nonché la produzione di tutti gli allegati obbligatori previsti dalle vigenti normative sugli impianti; nonché infine la predisposizione di modelli e l'inoltro a propria cura e spesa di pratiche all'ISPESL ecc.;
- 21) le spese di trasmissione di tutti gli eventuali documenti e contratti per i subappalti;
- 22) le spese per gli allacciamenti provvisori, e relativi contributi e diritti, dei servizi di acqua, elettricità, gas, telefono e fognature necessari per il funzionamento del cantiere e l'esecuzione dei lavori, nonché le spese di utenza e consumo relative ai predetti servizi fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione ovvero di collaudo provvisorio;
- 23) il tracciato plano-altimetrico e tutti i tracciamenti di dettaglio relativi alle opere in genere;
- 24) l'accollo di tutti gli oneri derivanti all'Appaltatore per le particolari cautele da adottare nonché per gli eventuali rallentamenti nell'esecuzione dei lavori che si rendessero necessari per la presenza nel sottosuolo di cavi, tubazioni, manufatti speciali, ecc. relativi a servizi di interesse pubblico (fognature, gas, acqua,

- telefono, elettricità, ecc.) ed il loro mantenimento in perfetta efficienza e sicurezza, anche se non previsti in sede di redazione dell'offerta;
- 25) l'autorizzazione al libero accesso ad altre Imprese, Enti gestori di servizi pubblici o Ditte ed al relativo personale dipendente, ai cantieri di lavoro, nonché l'uso di ponteggi, impalcature, opere provvisoriale ed apparecchi di sollevamento, senza diritto a compenso, per tutto il tempo occorrente all'esecuzione di lavori o delle forniture scorporate;
- 26) la verifica con la D.L. della progettazione esecutiva delle opere comprese nell'appalto e l'assolvimento di ogni incombenza e spesa per denunce, approvazioni, licenze, collaudi etc. che al riguardo fossero prescritti, fermo restando che l'approvazione del progetto non solleva l'Appaltatore dalla responsabilità relativa all'efficienza delle opere. L'eventuale presentazione dell'Appaltatore di proposte o soluzioni costruttive di impianti non possono comunque considerarsi modificative delle previsioni progettuali se non espressamente approvate per iscritto dal DL, ferma restando sempre e comunque la responsabilità dell'Appaltatore sugli esiti eventualmente non adeguati e idonei di dette soluzioni o proposte costruttive;
- 27) l'integrazione dei disegni esecutivi delle opere, strutture ed impianti che, ad insindacabile giudizio della D.L., fosse ritenuta necessaria per la buona esecuzione dei lavori;
- 28) le spese per la predisposizione di eventuali collaudi tecnici prescritti dall'Amministrazione per le strutture e gli impianti;
- 29) le spese per tutte le indagini, prove e controlli anche distruttivi che il Collaudatore o la D.L. in sede di certificazione di regolare esecuzione, riterrà opportuno disporre, a suo insindacabile giudizio, e per gli eventuali ripristini;
- 30) le spese per lo sgombero e la pulizia del cantiere entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori, con la rimozione di tutti i materiali residui o di scarto, i mezzi d'opera, le attrezzature e gli impianti esistenti nonché con la perfetta

pulizia di ogni parte e di ogni particolare delle opere da calcinacci, sbavature, pitture, unto, ecc.;

- 31) allorché anche in corso d'opera e prima del collaudo, le opere realizzate risultassero praticamente difettose a causa della loro non perfetta esecuzione, l'Appaltatore è tenuto ad ampliarle o modificarle e, ove occorra, anche a cambiarle o rifarle totalmente; e ciò a sue spese e cura senza che egli possa né invocare, a scampo di responsabilità, l'assenso eventualmente dato o le modificazioni suggerite dalla Direzione dei Lavori, né pretendere compensi od indennità, oltre ai prezzi stabiliti in contratto per i lavori quali dall'inizio dovevano essere regolarmente eseguiti.

L'Appaltatore è altresì tenuto alla modifica ed anche al completo rifacimento, ad esclusivo giudizio della Direzione Lavori di quelle opere o di parte di esse che venissero giudicate inaccettabili dalla Direzione stessa per errori suoi o variazioni arbitrarie;

- 32) l'onere di verificare o controllare i calcoli e tutti gli altri elaborati costituenti il progetto oggetto dell'appalto direttamente e/o a mezzo di ingegnere di sua fiducia, concordando nelle risultanze finali, nella corrispondenza tra elaborati grafici e computazione metrica, nell'attendibilità della elaborazione progettuale predisposta a cura dell'Appaltante.