



**UNIONE MONTANA DEI COMUNI DEL MUGELLO**

**COMUNE DI PALAZZUOLO SUL SENIO (FI)**

\* \* \*

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER IL RECUPERO  
DELL'ANNESSO RURALE DEL COMPLESSO DENOMINATO  
"I DIACCI"**

## **PROGETTO ESECUTIVO**



**ELENCO DEI PREZZI**

*Geom. Francesco MINNITI - Via Fratelli Zeno, 5 - 50127 FIRENZE - Tel/Fax 055 5270079*

.....

## Elenco dei Prezzi

COD.E.P.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO Euro
01	<b>INFISSI INTERNI ED ESTERNI</b>		
01.1	Fornitura e posa di Finestre senza listello divisorio dei vetri,costruite su misura in legno massello di pino , tipologia uguale a quella presente nel fabbricato principale del complesso o simile da concordare con il D.L., montante 58x70, triplice battuta, guarnizione di tenuta antirestringimento in EPDM, vetri termici 4-12-4 ad infilare, cremonese interna a piu' punti di chiusura, complete di cerniere anube con finale in ferro ed accessori d'uso, compreso assistenze e quant'altro necessario per darle complete in ogni loro parte.		
01.1.A	Finestre dim.75x48 a due ante.  <i>(Euro trecentonovantasei/00)</i>	cad	396,00
01.1.B	Finestra max ingombro 80x48 a due ante.  <i>(Euro trecentonovantasei/00)</i>	cad	396,00
01.1.C	Finestra dim. 100x80 a due ante.  <i>(Euro quattrocentonovantasei/00)</i>	cad	496,00
01.1.D	Finestra dim. 100x75 a due ante con tramezzo centrale ed apertura singola anta.  <i>(Euro trecentonovantasei/00)</i>	cad	396,00
01.1.E	Finestra dim. 120x120 a due ante.  <i>(Euro quattrocentonovantotto/00)</i>	cad	498,00
01.1.F	Finestra dim. 100x72 a due ante con tramezzo centrale ed apertura singola  <i>(Euro trecentonovantasei/00)</i>	cad	396,00
01.1.G	Finestra dim. 42x41 ad un'anta.  <i>(Euro duecentoventi/00)</i>	cad	220,00
01.1.H	Finestra dim. 100x76 a due ante con tramezzo centrale ed apertura singola  <i>(Euro trecentonovantasei/00)</i>	cad	396,00
01.1.I	Finestra dim. 100x75 a due ante più anta a ribalta.  <i>(Euro quattrocentottantasei/00)</i>	cad	486,00
01.1.J	Finestra max ingombro 47x44 ad un'anta.  <i>(Euro duecentoventi/00)</i>	cad	220,00
01.1.K	Finestra dim. 78x75 a due ante.  <i>(Euro trecentonovantasei/00)</i>	cad	396,00
01.1.L	Finestra dim. 50x39 ad un'anta.  <i>(Euro duecentoventi/00)</i>	cad	220,00

## Elenco dei Prezzi

COD.E.P.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO Euro
01.1.M	Finestra dim. 78x48 a due ante. <i>(Euro trecentonovantasei/00)</i>	cad	396,00
01.1.N	Finestra max ingombro 68x48 a due ante. <i>(Euro trecentonovantasei/00)</i>	cad	396,00
01.1.O	Finestra dim. 140x120 a due ante. <i>(Euro cinquecentonovantotto/00)</i>	cad	598,00
01.2	Fornitura di Scuretti interni Mod. Retro' , in legno massello di pino, nottolino in legno, cerniere anube in ferro con puntale, senza chiodi, completi di accessori d'uso e quant'altro necessario per darli completi in ogni loro parte.		
01.2.A	Coppia Scuretti interni per finestra dim 75x48 a due ante. <i>(Euro centonovantasei/00)</i>	cad	196,00
01.2.B	Coppia Scuretti interni per finestra max ingombro 80x48 a due ante. <i>(Euro centonovantasei/00)</i>	cad	196,00
01.2.C	Coppia Scuretti interni per finestra dim 100x75 a due ante. <i>(Euro centonovantasei/00)</i>	cad	196,00
01.3	Fornitura e posa di Sportelloni esterni a doghe verticali o orizzontali (da definire con la Stazione Appaltante ed il D.L.), comunque di tipologia uguale a quella presente nel fabbricato principale del complesso, da montare con tasselli chimici a muro, completi di ferramenta invecchiata in ferro battuto incassata a mano ed accessori d'uso, compreso assistenze e quant'altro necessario per darli completi in ogni loro parte.		
01.3.A	Sportelloni esterni per finestre. <i>(Euro trecentonovantacinque/00)</i>	cad	395,00
01.3.B	Sportelloni esterni per porte/finestre. <i>(Euro seicentottanta/00)</i>	cad	680,00
01.3.C	Sportellone esterno per finestra dim. 50x39. <i>(Euro duecentodieci/00)</i>	cad	210,00
01.4	Fornitura e posa di Porte/Finestre montante 58x90, con traverso centrale e bugna inferiore con le caratteristiche sopraccitate, tipologia uguale a quella presente nel fabbricato principale del complesso, compreso assistenze e quant'altro necessario per darle complete in ogni loro parte.		
01.4.A	Porta/finestra dim. 220x140 a due ante. <i>(Euro seicentottantacinque/00)</i>	cad	685,00
01.4.B	Porta/finestra dim. 220x160 a due ante. <i>(Euro seicentottantacinque/00)</i>	cad	685,00

## Elenco dei Prezzi

COD.E.P.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO Euro
01.5	Fornitura e posa di Portone esterno Mod. mercantile a due ante, costruito su misura in legno massello di pino, a doghe orizzontali esterne, interno liscio, ferramenta invecchiata in ferro battuto incassata a mano, chiodato a mano, corredato di serratura con cilindro europeo a piu' punti di chiusura ed accessori d'uso, compreso assistenze e quant'altro necessario per darlo completo in ogni sua parte.  <i>(Euro millenovecentosettanta/00)</i>	cad	1.970,00
01.6	Fornitura e posa di Porte interne in legno massello di pino, finitura gommalacca e cera, telaio a toppa, chiodata a mano, completa di ferramenta invecchiata in ferro battuto incassata a mano, chiusura con saltarello in ferro ed accessori d'uso, compreso assistenze e quant'altro necessario per darle complete in ogni loro parte.		
01.6.A	Porte ad un'anta  <i>(Euro quattrocentocinquanta/00)</i>	cad	450,00
01.6.B	Porte a due ante.  <i>(Euro ottocentosettanta/00)</i>	cad	870,00
01.6.C	Porte scorrevoli interne ad un'anta.  <i>(Euro cinquecentonovanta/00)</i>	cad	590,00
01.7	Posa in opera di finestre con turboviti, compreso ogni onere ed accessorio per dare l'opera finita a regola d'arte.  <i>(Euro settanta/00)</i>	cad	70,00
01.8	Posa in opera di porte/finestre con turboviti, compreso ogni onere ed accessorio per dare l'opera finita a regola d'arte.  <i>(Euro ottanta/00)</i>	cad	80,00
01.9	Posa in opera di sportelloni esterni per finestre con tassello chimico, compreso ogni onere ed accessorio per dare l'opera finita a regola d'arte.  <i>(Euro novanta/00)</i>	cad	90,00
01.10	Posa in opera di sportelloni esterni per porte/finestre con tassello chimico, compreso ogni onere ed accessorio per dare l'opera finita a regola d'arte.  <i>(Euro centoventicinque/00)</i>	cad	125,00
01.11	Posa in opera di portone esterno con turboviti, compreso ogni onere ed accessorio per dare l'opera finita a regola d'arte.  <i>(Euro centotrenta/00)</i>	cad	130,00
01.12	Posa in opera di porte interne con telaio a toppa, compreso ogni onere ed accessorio per dare l'opera finita a regola d'arte.  <i>(Euro sessantacinque/00)</i>	cad	65,00
01.13	Posa in opera di porte scorrevoli su c/telaio prem., compreso ogni onere ed accessorio per dare l'opera finita a regola d'arte.  <i>(Euro novanta/00)</i>	cad	90,00
01.14	Trasporto di tutti i serramenti nell'ambito del cantiere, compreso carico, scarico e movimentazione fino alla zona di montaggio e compreso ogni onere ed accessorio.		

## Elenco dei Prezzi

COD.E.P.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO Euro
	<i>(Euro cinquecentocinquanta/00)</i>	a corpo	550,00
01.15	Maggior onere per vetri termici con basso emissivo.  <i>(Euro diciannove/00)</i>	mq	19,00
01.16	Maggior onere per vetri termici con antisfondamento 6/7.  <i>(Euro quattordici/00)</i>	mq	14,00
02	<b>CANNE FUMARIE</b>		
02.1	Fornitura e posa in opera di canna fumaria in acciaio inox, spessore 6/10, diam.250 mm per caminetto, rivestita con cassetta in muratura intonacata con finale inserito e sigillato nel comignolo e valvola di chiusura alla base, compreso staffe, raccordi e quant'altro necessario per rendere l'opera finita a regola d'arte.		
02.2	Fornitura e posa in opera di tubo, compreso accessori e quant'altro necessario per rendere il montaggio finito a regola d'arte.  <i>(Euro settantacinque/00)</i>	m	75,00
02.3	Cassetta realizzata con foratelle murate per coltello  <i>(Euro trentaquattro e sessanta centesimi)</i>	mq	34,60
02.4	Fornitura e posa in opera di codotto flessibile a parete semplice, corrugata all'interno, in acciaio inox al nichel-cromo, spessore lamiera 0,10 mm, per temperature fino a 300 gradi per canna fumaria - diam.160 per tiraggio cucina inserita in cassetta in muratura intonacata con finale inserito e sigillato nel comignolo.  <i>(Euro ventotto e trentaquattro centesimi)</i>	m	28,34
05	<b>VESPAI - GATTAIOLATI</b>		
05.1	Realizzazione di vespaio areato costituito da elementi cassero modulari tipo cupolex o equivalenti h.26-27, appoggiati su sottofondo di magrone armato atti a contenere getto di riempimento in cls Rck 25 e soletta spessore 5 cm armata con rete elettrosaldata filo d.6 mm - Fe B 44K a maglia 20x20 finita a staggia, per sovraccarichi accidentali fino a 500 KN/mq oltre al peso proprio e carichi permanenti, impermeabilizzazione con strisce di guaina tagliamuro di spessore mm 3, compreso formazione di fori nelle murature diam.100 per il collegamento vani interni e per lo scannafosso esterno con tubazione corrugata diam.140, fornitura e posa in opera di griglie di areazione, accatastamento del materiale di risulta e spianamento della sola terra nel raggio di 150 metri dal cantiere, compreso ogni onere ed accessorio per rendere tutta l'opera finita a regola d'arte.  <i>(Euro quarantadue e cinquanta centesimi)</i>	mq	42,50
05.2	Realizzazione di scannafosso perimetrale (0.80x2.90 interno finito), compreso scavo su terreno misto anche in presenza di affioramenti rocciosi, eseguito con attrezzi manuali e/o con l'ausilio di mezzi meccanici, realizzazione di scala esterna, rivestimento esterno (pavimento) realizzato con le lastre di pietra accantonate e murate su solai in tavelloni per la larghezza di m.1.10 circa, compreso fornitura e posa in opera di tubazione diam.125 mm per la raccolta acque piovane completa di raccordi, curve, riduzioni e quant'altro necessario, formazioni fori di collegamento, griglie in ghisa ad h.0.90 m. da terra, compreso accatastamento del materiale di risulta e spianamento della sola terra nel raggio di 150 metri dal cantiere, il tutto in conformità a quanto previsto dalla progettazione strutturale allegata al presente Progetto Esecutivo; compreso ogni onere ed accessorio per rendere l'opera finita a regola d'arte.  <i>(Euro centonovantadue e ottanta centesimi)</i>	mc	192,80
05.5	Vespaio aerato con elementi cassero in polipropilene riciclato, modulari, a cupola semisferica,		

## Elenco dei Prezzi

COD.E.P.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO Euro
05.5.1	appoggiati su sottofondo o piano (da conteggiarsi a parte) atti a contenere getto di riempimento in cls C20/25 e soletta armata con rete 20x20 in acciaio B450C Ø 6, finitura a staggia, per sovraccarichi accidentali fino a 5 kN/mq oltre al peso proprio e carichi permanenti con cupolini altezza cm 13 più soletta sp. cm 5 <i>(Euro trentasei e novantasette centesimi)</i>	mq	36,97
05.5.2	con cupolini altezza cm 26-27 più soletta sp. cm 5 <i>(Euro quaranta e settantadue centesimi)</i>	mq	40,72
05.5.3	con cupolini altezza cm 45 più soletta sp. cm 5 <i>(Euro quarantatre e ottantadue centesimi)</i>	mq	43,82
29	Fornitura e posa in opera di soletta ventilata per formazione di vespaio, in elementi cupolex e c.a. h.=25+4, e 45+4; compreso cordoli perimetrali, impermeabilizzazione con guaina bituminosa, armatura in acciaio, compreso ogni onere e quant'altro necessario per rendere il titolo finito a regola d'arte. <i>(Euro cinquanta/00)</i>	mc	50,00
30	<b>ACCIAIO PER CEMENTO ARMATO</b>		
30.3	Barre in acciaio FeB44K, controllato in stabilimento, ad aderenza migliorata Fe B44K per strutture in C.A., fornite e poste in opera. Sono compresi: i tagli; le piegature; le sovrapposizioni; gli sfridi; le legature con filo di ferro ricotto; le eventuali saldature; gli aumenti di trafilatura rispetto ai diametri commerciali, assumendo un peso specifico convenzionale di g/cm <sup>3</sup> 7,85 e tutti gli oneri relativi ai controlli di legge ove richiesti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. <i>(Euro uno e settantadue centesimi)</i>	Kg	1,72
30.4	Barre in acciaio tipo B450C. Acciaio per cemento armato in barre laminate a caldo del tipo B450C, impiegabile anche come FeB44K, saldabile, fornite e poste in opera. Sono compresi: i tagli; le piegature; le sovrapposizioni; gli sfridi; le legature con filo di ferro ricotto; le eventuali saldature; gli aumenti di trafilatura rispetto ai diametri commerciali, assumendo un peso specifico convenzionale di g/cm <sup>3</sup> 7,85 e tutti gli oneri relativi ai controlli di legge ove richiesti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. <i>(Euro uno e settantadue centesimi)</i>	Kg	1,72
30.5	Rete in acciaio elettrosaldata a maglia quadrata di qualsiasi diametro, fornita e posta in opera. Sono compresi: il taglio; la sagomatura; la piegatura della rete; le legature con filo di ferro ricotto e gli sfridi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. <i>(Euro uno e ottantatre centesimi)</i>	Kg	1,83
31	<b>OPERE PROVVISORIALI</b>		
31.1	Allestimento cantiere, installazione impianto elettrico di cantiere, installazione di impianto di messa a terra del cantiere con palina metallica e cavo di rame, recinzione di tutta l'area di cantiere, installazione di baracche e quant'altro necessario per rendere il cantiere installato a regola d'arte ed a norma di legge e quant'altro previsto dal piano di sicurezza (D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.) o dal coordinatore in fase di esecuzione. <i>(Euro duemilacinquecento/00)</i>	a corpo	2.500,00
31.2	Ponteggi perimetrali per tutta la durata dei lavori, compreso castello di tiro ed eventuali piani di carico, ogni onere ed accessorio per renderlo finito a regola d'arte ed a norma di legge. <i>(Euro dieci/00)</i>	mq	10,00

## Elenco dei Prezzi

COD.E.P.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO Euro
31.3	Allestimento di ponteggi in castelli prefabbricati, compreso il montaggio, il nolo per tutta la durata dell'opera e lo smontaggio a lavori ultimati, trasporto di andata e ritorno, formazione di piani di lavoro in tavoloni e/o lamiera zincata, relativa al ponte e sottoponte in quota, parapetti, scarpe protettive in tavole, scale di servizio con relativi parapetti, piani di riposo e botole di sicurezza, gli spinotti le basette etc. Il tutto realizzato nel rispetto delle vigenti norme in materia di infortunistica sul lavoro.		
31.3.1	Per altezze fino a 10,00 m dal piano di campagna  <i>(Euro sedici e quarantotto centesimi)</i>	mq	16,48
31.3.2	Per altezze fino a 20,00 m dal piano di campagna  <i>(Euro diciannove e ventidue centesimi)</i>	mq	19,22
31.4	Allestimento di ponteggi in tubolari del tipo "innocenti" o simili, compreso il montaggio, il nolo per tutta la durata dell'opera e lo smontaggio a lavori ultimati, trasporto di andata e ritorno, formazione di piani di lavoro in tavoloni e/o lamiera zincata, relativa al ponte e sottoponte in quota, parapetti, scarpe protettive in tavole, scale di servizio con relativi parapetti, piani di riposo e botole di sicurezza, gli spinotti, le basette etc. Il tutto realizzato nel rispetto delle vigenti norme in materia di infortunistica sul lavoro, ogni onere ed accessorio per renderlo finito a regola d'arte ed a norma di legge.		
31.4.1	Per altezze fino a 10,00 m dal piano di campagna  <i>(Euro sedici e ottantuno centesimi)</i>	mq	16,81
31.4.2	Per altezze fino a 20,00 m dal piano di campagna  <i>(Euro ventiquattro e ventotto centesimi)</i>	mq	24,28
011	<b>PAVIMENTI</b>		
011.1	FORNITURA E POSA DI PAVIMENTO IN TAVOLATO PIALLATO di legno con giunti maschio/femmina posto su struttura portante compreso trattamento con vernici protettive ignifughe, la pulitura finale e quant'altro necessario per rendere l'opera finita a regola d'arte.		
011.1.A	con tavole di abete rifilate sp. 40 mm  <i>(Euro settantotto e sessanta centesimi)</i>	mq	78,60
011.2	TAVOLATO IN ABETE con tavole unite fra loro con maschiettatura a baco o maschio/femmina, compreso: fornitura, intelaiatura con correnti da 4x4 a 6x6 cm, taglio a misura, sfrido, piallatura, rifilatura e chioderia nella misura occorrente per il fissaggio e quant'altro necessario per rendere l'opera finita a regola d'arte; esclusi eventuali trattamenti conservativi; misurato per la superficie effettiva:		
011.2.A	per una sezione massima delle tavole di cm 2,5x16 ed una lunghezza massima di m 4,00  <i>(Euro sessantaquattro e settanta centesimi)</i>	mq	64,70
011.3	CORRENTI IN ABETE a spigolo vivo, per strutture orizzontali di solai, compresi gli oneri di cui alla precedente voce 11.2:		
011.3.A	per sezioni da cm 6x6 a cm 10x12 e lunghezza fino a m 6,00  <i>(Euro milleduecentotrenta/00)</i>	mc	1.230,00
011.4	RASIERATURA in piu' passate con lana metallica di pavimenti in legno in genere e successivo trattamento: compreso ogni onere ed accessorio per rendere l'opera finita a regola d'arte.		
011.4.A	a cera		

## Elenco dei Prezzi

COD.E.P.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO Euro
	<i>(Euro tredici e novanta centesimi)</i>	mq	13,90
011.4.B	con vernici trasparenti speciali protettive (certificate REI 120 max).		
	<i>(Euro venticinque e sessanta centesimi)</i>	mq	25,60
011.5	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PAVIMENTI IN PIASTRELLE DI CERAMICA di qualsiasi tipo e formato prima scelta, escluso massetti e sottofondi da conteggiare a parte, compreso assistenze, formazione di tagli per pezzi speciali, boiaccatura, stilatura dei giunti, pulizia con segatura e quant'altro necessario per rendere l'opera finita a regola d'arte :		
011.5.A	su letto di sabbia e spolvero in cemento		
	<i>(Euro trentasette e trenta centesimi)</i>	mq	37,30
011.5.B	con mastici adesivi		
	<i>(Euro ventotto e novanta centesimi)</i>	mq	28,90
011.6	POSA DI PAVIMENTO IN LASTRONI DI PIETRA, di recupero o nuovi da conteggiarsi a parte, squadrate lavorati a mano a tutta squadatura dello spessore, posati su letto di malta umida murati a malta cementizia compreso battitura, sigillatura e rifilatura dei giunti con boiaccia di cemento, pulitura:		
011.6.A	medio sp. 5-10 cm		
	<i>(Euro sessantacinque/00)</i>	mq	65,00
011.6.B	grosso sp. oltre 10 cm		
	<i>(Euro ottantuno/00)</i>	mq	81,00
011.7	medio sp. 5-10 cm		
	<i>(Euro sessantotto/00)</i>	mq	68,00
011.8	RIPRISTINO DI LASTRICO in porzioni a stretta, questo precedentemente tolto e numerato, comprendente lavorazione a mano a tutta squadatura dello spessore, posato e murato come alla 11.6:		
011.8.A	medio sp. 5-10 cm		
	<i>(Euro centodue/00)</i>	mq	102,00
011.8.B	grosso sp. oltre 10 cm		
	<i>(Euro centotrentanove/00)</i>	mq	139,00
011.9	POSA IN OPERA DI LASTRICO IN PIETRA, (fornitura dalla Committenza o giacenti in cantiere), in pezzi rettangolari, trapezoidali o pentagonali, dimensioni minime 0,35x0,40x0,16h m, piombata per due terzi delle facce laterali con base spianata:		
011.9.A	murato con malta cementizia a 350 kg cemento R 32,5 dello spessore medio di 8 cm ivi compresa "calzatura" in conglomerato cementizio Rck 100, la stuccatura dei giunti con malta cementizia a 450 kg di cemento R 32,5		
	<i>(Euro cinquantotto/00)</i>	mq	58,00
011.10	FORNITURA DI LASTRE IN PIETRA ARENARIA toscana prima scelta per pavimenti interni/esterni, dim. cm 50x70, compreso ogni onere ed accessorio :		
011.10.A	Lastre in pietra serena sp. 4 cm - Finitura Sabbiato		

## Elenco dei Prezzi

COD.E.P.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO Euro
	(Euro novantasette/00)	mq	97,00
011.10.B	Lastre in pietra serena sp. 4 cm - Finitura Fiammato		
	(Euro novantasette/00)	mq	97,00
011.10.C	Lastre in pietra serena sp. 4 cm - Finitura Scalpellato		
	(Euro novantanove/00)	mq	99,00
011.10.D	Lastre in pietra serena sp. 5 cm - Finitura Sabbiato		
	(Euro centododici/00)	mq	112,00
011.10.E	Lastre in pietra serena sp. 5 cm - Finitura Fiammato		
	(Euro centododici/00)	mq	112,00
011.10.F	Lastre in pietra serena sp. 5 cm - Finitura Scalpellato		
	(Euro centoquattordici/00)	mq	114,00
011.11	FORNITURA DI LASTRE IN PIETRA ARENARIA toscana prima scelta per pavimenti interni/esterni, dim. cm 50x70, compreso ogni onere ed accessorio :		
011.11.A	Lastre in pietra colombino sp. 4 cm - Finitura Sabbiato		
	(Euro centottantuno/00)	mq	181,00
011.11.B	Lastre in pietra colombino sp. 4 cm - Finitura Fiammato		
	(Euro centottantuno/00)	mq	181,00
011.11.C	Lastre in pietra colombino sp. 4 cm - Finitura Scalpellato		
	(Euro centonovantotto/00)	mq	198,00
011.11.D	Lastre in pietra colombino sp. 5 cm - Finitura Sabbiato		
	(Euro duecentoquindici/00)	mq	215,00
011.11.E	Lastre in pietra colombino sp. 5 cm - Finitura Fiammato		
	(Euro duecentoquindici/00)	mq	215,00
011.11.F	Lastre in pietra colombino sp. 5 cm - Finitura Scalpellato		
	(Euro duecentotrenta/00)	mq	230,00
011.12	FORNITURA E POSA DI GRADINI laterali e frontalini in materiale lapideo (pietra di recupero); compreso la realizzazione del piano di posa, squadri lavorati a mano a tutta squadratura dello spessore, posati su letto di malta umida murati a malta cementizia compreso battitura, sigillatura e rifilatura dei giunti con boiaccia di cemento, pulitura, ogni onere ed accessorio nulla escluso per dare il titolo finito a regola d'arte.		
	(Euro novantacinque/00)	mq	95,00
012	<b>RIVESTIMENTI</b>		

## Elenco dei Prezzi

COD.E.P.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO Euro
012.1	FORNITURA E POSA IN OPERA DI RIVESTIMENTI per altezze fino a m 2,00 su sottofondo già predisposto, compreso: taglio per pezzi speciali, stuccatura dei giunti, ripresa delle mantelline, manovalanza in aiuto al posatore e pulizia finale e quant'altro necessario per rendere l'opera finita a regola d'arte.		
012.2	FORNITURA E POSA IN OPERA DI RIVESTIMENTO in piastrelle ceramiche con malta bastarda:		
012.2.A	smaltate unicolori  (Euro <i>trentaquattro e ottanta centesimi</i> )	mq	34,80
012.2.B	smaltate a disegno semplice  (Euro <i>trentanove e sessanta centesimi</i> )	mq	39,60
012.3	FORNITURA E POSA IN OPERA DI RIVESTIMENTO in piastrelle ceramiche prima scelta con collanti : compreso taglio per pezzi speciali, stucature dei giunti, ripresa mantelline e quant'altro necessario per rendere l'opera finita a regola d'arte.		
012.3.A	smaltate unicolori  (Euro <i>trentuno e sessanta centesimi</i> )	mq	31,60
012.3.B	smaltate a disegno semplice  (Euro <i>trentacinque e quaranta centesimi</i> )	mq	35,40
012.4	POSA IN OPERA DI ZOCCOLINI BATTISCOPA RETTILINEI compreso taglio, formazione quartabuoni, ripresa delle mantelline, stuccatura e pulizia accurata, ogni onere ed accessorio e quant'altro necessario per rendere l'opera finita a regola d'arte :		
012.5	POSA IN OPERA DI ZOCCOLINO con malta bastarda:		
012.5.A	in gres, ceramica e simili, di altezza fino a cm 15  (Euro <i>quindici e novantadue centesimi</i> )	m	15,92
012.6	FORNITURA E POSA IN OPERA DI ZOCCOLINO con collanti su sottofondo già predisposto :		
012.6.A	in gres, ceramica e simili di altezza fino a cm 15  (Euro <i>quindici e settanta centesimi</i> )	m	15,70
015	<b>IMPIANTI TECOLOGICI</b>		
015.1	percorsi verticali e orizzontali piano terra e seminterrato acque bianche;  (Euro <i>cinque e novantacinque centesimi</i> )	ml	5,95
015.2	percorsi verticali ed orizzontali piano terra e seminterrato acque nere;  (Euro <i>sette e venticinque centesimi</i> )	ml	7,25
015.3	Fornitura e posa in opera di nuova canna fumaria in acciaio inox diam. 25 cm per caminetto, rivestita con cassetta in muratura intonacata con finale inserito e sigillato nel comignolo e valvola di chiusura alla base il tutto finito a regola d'arte;		

## Elenco dei Prezzi

COD.E.P.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO Euro
	<i>(Euro novanta/00)</i>	ml	90,00
015.4	<p>Fornitura e posa in opera di canna fumaria in PVC termoresistente fino a 95° diam.16 cm per tiraggio cucina inserita in cassetta in muratura intonacata con finale inserito e sigillato nel comignolo compreso quant'altro necessita per rendere il titolo finito a regola d'arte.</p>		
	<i>(Euro dieci e cinquanta centesimi)</i>	ml	10,50
015.5	<p>Fornitura e posa in opera di impianto elettrico con tubazioni principali poste sotto solai e sotto traccia, fornito completo in ogni sua parte (frutti, corpi illuminati, lampade a risparmio energetico e quant'altro necessario, nulla escluso per renderlo utilizzabile, con materiali delle seguenti caratteristiche :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- cassette di derivazione in materiale isolante con coperchio che copra abbondantemente il giunto cassetta muratura e completa di morsetteria di derivazione;</li> <li>- tubazione in pvc serie leggera con diametro di sezione adeguata;</li> <li>- conduttori unipolari UMI in rame con isolamento in pvc nei colori a norma e con sezione : <ul style="list-style-type: none"> <li>* per illuminazione - minimo 1,5 mm2</li> <li>* per prese - minimo 2,5 mm2</li> <li>* per campanelli - minimo 1,0 mm2</li> </ul> </li> <li>- apparecchi di utilizzazione del tipo da incasso per montaggio su scatola incassata con placca in urea.</li> </ul> <p>Gli impianti comprendono :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- quadro generale posto nel locale apposito;</li> <li>- rete di dispersori di terra connessa alle paline poste in pozzetti 20x20cm senza fondo completi di lapide e segnaletica;</li> <li>- impianto di messa a terra di tutti gli utilizzatori;</li> <li>- impianto di illuminazione e prese servizi generali (atrio, pianerottoli, scale, corridoi, esterna poste su tutti gli accessi , scale e vani;</li> <li>- impianto colonne montanti dal quadro generale alle singole utenze, realizzate con conduttori di sezione adeguata al carico ed alla protezione;</li> <li>- interruttore da montare a monte di ogni linea di alimentazione delle varie utenze, del tipo automatico con protezione magnetotermica di caratteristica C, taratura adeguata al carico della linea da proteggere e differenziale con soglia 1A (selettiva);</li> <li>- Impianto a bassa tensione con accumulatori, per utilizzo di luci poste nei disimpegni e nei servizi igienici nelle ore notturne di spegnimento del gruppo elettrogeno, completo di corpi illuminati e quant'altro necessario per renderlo finito;</li> <li>- quadretto di protezione da montare a valle di ogni linea di alimentazione delle varie utenze corredate di : <ul style="list-style-type: none"> <li># interruttore generale non automatico 2x16A;</li> <li># interruttore bipolare automatico con relè differenziale per il circuito illuminazione, taratura 6A;</li> <li># interruttore c.s. per il circuito delle prese, nelle zone servizi (bagno, cucina) taratura 16A;</li> <li># interruttore c.s. per il circuito delle prese nei vani abitabili (soggiorno, camere) taratura 6A;</li> <li># trasformatore B.T. per campanelli-suoneria.</li> </ul> </li> </ul> <p>IMPIANTO TIPO NELLE VARIE UTENZE PRESUNTE COSTITUITA DA :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ZONA GIORNO <ul style="list-style-type: none"> <li>- n.1 punti luce centrali a soffitto con comando invertitore (su ogni vano);</li> <li>- n.2 punti luce a parete con comando;</li> <li>- n.3 prese alte bipasso, taratura 10A;</li> <li>- n.3 prese basse con protezione, taratura 16A;</li> <li>- n.1 quadretto con interruttori di sezionamento e protezione.</li> </ul> </li> <li>- ZONA NOTTE <ul style="list-style-type: none"> <li>- n.3 punti luce centrali a soffitto con invertitore;</li> <li>- n.2 prese bipasso, taratura 16A.</li> </ul> </li> <li>- Bagni <ul style="list-style-type: none"> <li>- n.1 punto luce centrale a soffitto con comando;</li> <li>- n.1 punto luce + presa 10A a parete con comando, montate allo specchio del lavello;</li> <li>- n.1 pulsante campanello d'emergenza a tirante;</li> <li>- n.1 punto luce esterna d'emergenza collegato al campanello c.s..</li> </ul> </li> </ul> <p>Il tutto come meglio rappresentato e descritto negli elaborati tecnici e grafici a corredo del progetto esecutivo dell'impianto elettrico allegato alla presente progettazione e completo di ogni onere ed accessorio per rendere l'opera finita a norma di legge ed in perfetta regola d'arte.</p>		

## Elenco dei Prezzi

COD.E.P.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO Euro
	<i>(Euro sessantacinque/00)</i>	mq	65,00
016	<b>IMPIANTI IDRO-SANITARI</b>		
016.1	<p>Fornitura e posa in opera di impianto idro-sanitario acqua calda e fredda con tubazioni colbentate passanti nei solai e tracciature su pareti in</p> <p>pietra per giungere ai singoli sanitari al piano seminterrato, a tutto il piano terra e primo, compreso predisposizione di angolo cucina con</p> <p>attacchi per lavelli, due attacchi per elettrodomestici e 2 attacchi gas, tubazioni di adduzione e scarico. Compreso allacciamento di tutti i</p> <p>sanitari alla condotta di scarico precedentemente realizzata, dispositivo di svuotamento di tutto l'impianto; compreso predisposizione tubazioni principali nelle zone restanti, compreso ogni onere, accessorio e quant'altro necessario per rendere l'opera finita a regola d'arte.</p> <p style="text-align: right;"><i>(Euro duemilacinquecento/00)</i></p>	a corpo	2.500,00
016.2	<p>Realizzazione di bagno tipo costituito da: n.1 vaso sospeso completo di cassetta a zaino doppio scarico e sedile con coperchio in plastica pesante; n.1 bidet sospeso completo di gruppo rubinetteria tradizionale di qualità (acqua calda/fredda) in bronzo cromato, scarico a premere, piletta, curvette di collegamento cromato diam. 1/2' con rosette e rubinetti di arresto, tubazione di scarico dalla piletta al collettore con apposito materiale di scarico diam. 40 mm; n.1 lavabo in vitreus-china completo di sostegni, gruppo rubinetteria tradizionale di qualità a due rubinetti in bronzo cromati diam.172', bocca di erogazione centrale con scarico a premere, piletton e sifone a S diam.11/4' rosone cromato, curvette di collegamento diam. 1/2' con rosoni e rubinetti di arresto, tubazioni di scarico diam.40 dal sifone al collettore; n.1 piatto doccia in ghisa porcellanata modello da rivestire, gruppo rubinetteria incassato a due rubinetti con bocca centrale e deviatore doccia a telefono con tubo flessibile e supporto a muro regolabile, colonna di scarico con troppo pieno, sifone a scatola con tappo e coperchio cromato, tubazione dalla piletta della colonna di scarico al collettore con apposito materiale plastico diam.50 mm; cabina doccia ad una o due ante; n.1 porta carta; n.2 ganci appendi abiti; n.2 porta asciugamani; compreso ogni onere, accessorio e quant'altro necessario per rendere l'opera finita e funzionante a regola d'arte.</p> <p style="text-align: right;"><i>(Euro duemilaottocento/00)</i></p>	cad	2.800,00
016.3	<p>Realizzazione di servizio igienico per persone con mobilità ridotta, come prescritto dalle norme vigenti, composto da WC munito di schienale con apertura anteriore per l'uso della doccetta con funzioni di bidet, maniglione per WC, corrimano posto in tutto il perimetro del locale, doccia a pavimento, lavabo a mensola di altezza cm 80 da terra con spazio libero sottostante di cm 68 dotato di sifone da incasso, rubinetteria a leva senza frizione o a comando automatico, specchio di dimensioni regolari, tubazioni per gli scarichi, accessori di arredo compreso ogni onere, accessorio e quant'altro necessario per rendere l'opera finita e funzionante a regola d'arte.</p> <p style="text-align: right;"><i>(Euro tremilacinquecento/00)</i></p>	cad	3.500,00
016.4	<p>Fornitura e posa in opera di specchi per lavandini di dimensioni cm 0,50x0,70, compreso ogni onere ed accessorio per rendere l'opera finita a regola d'arte.</p> <p style="text-align: right;"><i>(Euro sessanta/00)</i></p>	cad	60,00
016.5	<p>Fornitura e posa di lavabo in vitreus-china bianco, completo di impianto idro-sanitario acqua calda e fredda per alloggio custode costituito da : cucina con lavello due vasche, con scolapiatti, completo di rubinetteria ed attacco gas, servizio igienico completo di vaso e bidet sospesi, lavabo, piatto doccia 0,72x0,90 completo di soffione doccia a getto variabile e cabina a due ante, specchio 0,40x0,60, porta sciugamani, porta cata, ganci porta abiti, compreso ogni onere ed accessorio per rendere l'opera completa a regola d'arte.</p> <p style="text-align: right;"><i>(Euro tremila/00)</i></p>	a corpo	3.000,00
016.6	Fornitura e posa in opera nelle camere di lavabo in vitreus-china completo di sostegni, gruppo		

## Elenco dei Prezzi

COD.E.P.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO Euro
	<p>rubinetteria tradizionale di qualità a due rubinetti in bronzo cromati diam.172', bocca di erogazione centrale con scarico a premere, pilettone e sifone a S diam.11/4' rosone cromato, curvette di collegamento diam. 1/2' con rosoni e rubinetti di arresto, tubazioni di scarico diam.40 dal sifone al collettore; n.2 porta asciugamani; compreso ogni onere, accessorio e quant'altro necessario per rendere l'opera finita e funzionante a regola d'arte.</p> <p style="text-align: right;"><i>(Euro trecento/00)</i></p>	cad	300,00
016.7	<p>Fornitura e posa in opera di nr.1 lavabi a canale i fire-clay bianco dim.100x45, completo di sostegni, gruppo rubinetteria tradizionale di qualità a due rubinetti in bronzo cromati diam.172', bocca di erogazione centrale, pilettone e sifone a S diam.11/4' rosone cromato, curvette di collegamento diam. 1/2' con rosoni e rubinetti di arresto, tubazioni di scarico diam.40 dal sifone al collettore; n.2 porta asciugamani; compreso ogni onere, accessorio e quant'altro necessario per rendere l'opera finita e funzionante a regola d'arte.</p> <p style="text-align: right;"><i>(Euro trecento/00)</i></p>	a corpo	300,00
016.8	<p>IMPIANTO AUTOCLAVE: Fornitura e posa in opera di autoclave completo di : serbatoio di accumulo in acciaio zincato marchiato CE con coperchio della capacità di lt. 2000, completo di valvola galleggiante e rubinetto di scarico , serbatoio autoclave della capacità di lt. 750, 2 elettropompe della potenza di HP 5,5 cadauna, pressostati per comando elettropompe, compressore della potenza HP 0,75, valvole a sfera, valvola speciale di ritegno, tubo zincato tipo Mannesmann con raccordi, congiunzioni e pezzi speciali zincati per vari allacciamenti delle varie apparecchiature di cui sopra. Le pompe installate dovranno essere dotate di premistoppa meccanico per evitare qualsiasi perdita d'acqua o stillicidio, dovranno assicurare la massima silenziosità e assoluta assenza di vibrazioni e dovranno possedere curve di esercizio molto ripide per permettere limitate variazioni di portata anche con forti variazioni di prevalenza. Tutti gli accessori idraulici quali valvole, rubinetti, saracinesche, indicatori di livello, dovranno essere di primissima qualità e di sicura tenuta.La valvola di ritegno in aspirazione sarà di tipo speciale con funzionamento automatico morbido e silenzioso.</p> <p>L'autoclave dovrà essere completa di tutti gli accessori idraulici, elettrici e di quanto necessità per fornire la stessa funzionante e pronta all'uso a regola d'arte. Compreso ogni onere ed accessorio per l'allacciamento alle reti idrauliche.</p> <p style="text-align: right;"><i>(Euro tremilaottocentocinquanta/00)</i></p>	a corpo	3.850,00
016.9	<p>Fornitura e posa in opera di impianto idro-sanitario acqua calda e fredda per completamento di tutto il piano primo e secondo, con tubazioni coibentate passanti nei solai e tracciature su pareti in pietra per giungere ai singoli sanitari, come voce 16.1. Compreso allacciamento di tutti i sanitari alla condotta di scarico precedentemente realizzata, dispositivo di svuotamento di tutto l'impianto; compreso ogni onere, accessorio e quant'altro necessario per rendere l'opera finita a regola d'arte.</p> <p style="text-align: right;"><i>(Euro quattromila/00)</i></p>	a corpo	4.000,00
016.10	<p>Fornitura e posa in opera di Scaldabagno Vaillant Mod. AtmoMag 14-0/0XI o equivalente, istantaneo a camera aperta tiraggio naturale con accensione elettronica alimentata a batteria, per produzione acqua calda 14 l/min, compreso kit per allacciamento elettrico, potenza 24,2 Kw, compreso ogni onere ed accessorio per renderlo installato, allacciato alla rete e funzionante a regola d'arte ed a norma di legge con rilascio di certificazione di regolare installazione.</p> <p style="text-align: right;"><i>(Euro novecentoquaranta/00)</i></p>	a corpo	940,00
018	<b>FINITURE</b>		
018.1	VERNICIATURA DI GRONDE :		
018.1.A	<p>per gronde con tutti gli elementi in legno: trattamento anti tarlo, mano di olio di lino cotto, velatura e due mani di coppale da esterno</p> <p style="text-align: right;"><i>(Euro trentaquattro e ventitre centesimi)</i></p>	mq	34,23
018.2	<p>VERNICIATURA DI PALCHI - SOTTOTETTI : compreso ponti di servizio con h max 2 m e/o traballotti a norma, anche esterni, mobili e non, per opere di altezza fino a 4,5 m dal piano di calpestio, compreso ogni onere ed accessorio per rendere l'opera finita a regola d'arte.</p>		

## Elenco dei Prezzi

COD.E.P.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO Euro
018.2.0. 1	alla fiorentina con tutti gli elementi in legno: trattamento antitarlo, mano di olio di lino cotto, velatura, due mani di vernice ignifuga trasparente (certificata REI 60 max ) . <i>(Euro trentacinque e trenta centesimi)</i>	mq	35,30
018.3	rivestimento di vano porta-finestra (finito) con gocciolatoio in lastra di pietra di recupero sopra architrave esterna; <i>(Euro seicentosessanta/00)</i>	cad.	660,00
018.4	Rivestimento in pietra facciavista stuccata recuperata con ammorsature e bloccaggi con la muratura interna, compreso tagli, sfridi, pulizia e quant'altro necessario per dare il titolo finito a regola d'arte, nulla escluso. <i>(Euro cinquecentotto/00)</i>	mc	508,00
018.5	Imbiancatura di pareti interne in tinta unita chiara lavabile su pareti e soffitti eseguita con tre stati di tempera fine lavabile oltre una mano di fissativo previa preparazione delle parti da imbiancare; compreso ogni onere ed accessorio per rendere l'opera finita a regola d'arte. <i>(Euro nove e cinquanta centesimi)</i>	mq	9,50
018.6	Fornitura e posa in opera di caminetto in muratura con cappa in tavelloni intonacati, architrave esterna con trave in legno di recupero, pareti intonacate, base di lastre di pietra recuperate con base di fuoco con griglia in ghisa di areazione interna, piastra in ghisa di fondo cm 60x60, compreso ogni onere ed accessorio per rendere l'opera finita a regola d'arte. <i>(Euro milleottocento/00)</i>	a corpo	1.800,00
019	<b>TETTO E COPERTURA</b>		
019.1	Fornitura e installazione di "LINEE VITA" e/o "PUNTI DI ANCORAGGIO" secondo le norme UNI-EN 795 al fine di poter consentire l'accesso sicuro alla copertura per eventuali interventi futuri, compreso elaborato copertura, calcoli, certificazioni di rito e quant'altro necessari per dare l'opera finita a norma di legge, nulla escluso. <i>(Euro duemilacinquecento/00)</i>	a corpo	2.500,00
019.2	docce 8/10 sv 500 completi di ferrature a cicogna con blocco per neve, staffe, ecc. il tutto in rame; <i>(Euro quarantacinque e ottanta centesimi)</i>	ml	45,80
019.3	Realizzazione di tetto completo come eseguito per il corpo principale con tutti materiali nuovi. <i>(Euro settantasei e settantasei centesimi)</i>	mq	76,76
019.4	Fornitura e posa in opera di architrave, mazzette e davanzale in listre di pietra di recupero per finestra vano 36 ed architrave finestra vano 37. <i>(Euro novecentocinquanta/00)</i>	a corpo	950,00
019.5	fornitura e posa in opera di correnti di cm 8x8 in abete inchiodati sulle travi portanti murati per minimo 15 cm all'interno della muratura stessa; <i>(Euro milletrecento/00)</i>	mc	1.300,00
019.6	fornitura e posa in opera tavolato maschiato, piallato sul lato a vista di cm 4 inchiodato sui correnti;		

## Elenco dei Prezzi

COD.E.P.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO Euro
	<i>(Euro quaranta/00)</i>	mq	40,00
019.7	colmo ventilato per tegole di cui sopra completo di staffe, da montare seguendo le linee guida definite dal produttore e quant'altro per finire l'opera a perfetta regola d'arte; <i>(Euro sessantasette e ottanta centesimi)</i>	ml	67,80
019.8	manto di copertura in tegole Wierer modello "tegal ardesia" o equivalente compreso 15% di pezzi speciali con ferma-neve, da montare seguendo le linee guida definite dal produttore e quant'altro per finire l'opera a perfetta regola d'arte; <i>(Euro quarantacinque e ottanta centesimi)</i>	mq	45,80
019.9	coibentazione con pannelli della Wierer modello isoreflex o equivalente spessore 8 cm, da montare seguendo le linee guida definite dal produttore e quant'altro per finire l'opera a perfetta regola d'arte; <i>(Euro trentadue e venti centesimi)</i>	mq	32,20
019.10	membrana traspirante della Wierer modello Divoroll Pro o equivalente, da montare seguendo le linee guida definite dal produttore e quant'altro per finire l'opera a perfetta regola d'arte; <i>(Euro sei e ottanta centesimi)</i>	mq	6,80
019.11	tavolato maschiato, piallato sul lato a vista di cm 2,5 inchiodato sui correnti con apposta in gronda seggiola costituita da tavola di cm.3,5x20 per appoggio coibentazione <i>(Euro ottantaquattro e novanta centesimi)</i>	mq	84,90
019.12	Correnti cm 10x12 piallati su tre facce con spigoli smussati inchiodati alle travi, affogati ed ancorati con chiodature nei cordoli con smensolatura semplice in gronda comunque nel rispetto di quanto meglio riportato e descritto nella progettazione strutturale, nulla escluso. <i>(Euro millecinquecentottanta/00)</i>	mc	1.580,00
019.13	travi portanti asciate affogate e staffate con ancoraggi nei cordoli in conformità a quanto previsto dalla progettazione strutturale allegata al presente Progetto Esecutivo; <i>(Euro millecinquecentosessanta/00)</i>	mc	1.560,00
019.14	Realizzazione di comignoli intonacati con finale in muratura simile a quelli attualmente esistenti, completi di mantellina con altezza superiore di ml 0,50 dal colmo. <i>(Euro trecentonovantacinque/00)</i>	cad	395,00
019.15	calate 8/10 diam 100 compreso curve, gomiti, raccordi e staffature il tutto in rame; <i>(Euro trentuno e ventuno centesimi)</i>	ml	31,21
019.16	CONVERSA per copertura, compreso saldature e staffe di ancoraggio alla struttura:		
019.16.A	in rame, spessore 8/10 <i>(Euro sessantatre/00)</i>	mq	63,00
019.16.B	in rame, spessore 5/10 <i>(Euro cinquantuno e settanta centesimi)</i>	mq	51,70

## Elenco dei Prezzi

COD.E.P.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO Euro
019.16.C	in lamiera zincata, spessore 8/10  <i>(Euro trentanove e dieci centesimi)</i>	mq	39,10
019.16.D	in lamiera zincata, spessore 5/10  <i>(Euro quaranta e trenta centesimi)</i>	mq	40,30
019.17	SCOSSALINA per copertura compreso saldature e staffe di ancoraggio alla struttura:		
019.17.A	in rame, spessore 8/10  <i>(Euro sessantatre/00)</i>	mq	63,00
019.17.B	in rame, spessore 5/10  <i>(Euro cinquantuno e settanta centesimi)</i>	mq	51,70
019.17.C	in lamiera zincata, spessore 8/10  <i>(Euro trentanove e dieci centesimi)</i>	mq	39,10
019.17.D	in lamiera zincata, spessore 5/10  <i>(Euro trentasette e novanta centesimi)</i>	mq	37,90
019.18	COPRIGIUNTO per strutture di fabbricati, compreso saldature e staffe di ancoraggio alla struttura:		
019.18.A	in rame, spessore 8/10  <i>(Euro sessantatre/00)</i>	mq	63,00
019.18.B	in rame, spessore 5/10  <i>(Euro cinquantuno e settanta centesimi)</i>	mq	51,70
019.18.C	in lamiera zincata, spessore 8/10  <i>(Euro trentanove e dieci centesimi)</i>	mq	39,10
019.18.D	in lamiera zincata, spessore 5/10  <i>(Euro trentasette e novanta centesimi)</i>	mq	37,90
A03	<b>DEMOLIZIONI - SMONTAGGI - RIMOZIONI - PUNTELLAMENTI per interventi di ristrutturazione edilizia compreso, ove non diversamente indicato, il calo, sollevamento e movimentazione dei materiali di risulta con qualsiasi mezzo (tranne a spalla) fino al piano di carico e/o fino al mezzo di trasporto entro 50 m; e' escluso il trasporto alle pubbliche discariche e relativi oneri di conferimento; sono compresi i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabatelli a norma, anche esterni, mobili o fissi ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte</b>		
A03.1	Demolizione del rudere con recupero ed accantonamento delle pietrame, pietre angolari, compreso e compensato ogni onere per uso di utensili elettrici, meccanici, eventuale uso di		

## Elenco dei Prezzi

COD.E.P.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO Euro
	mezzi meccanici, cernita del materiale accatastamento e spianamento nell'ambito del cantiere e/o zona prescelta dalla D.L. di quanti recuperabili, scarrettamento, pulizia completa dell'area d'intervento, carico su automezzo ed allontanamento alla pubblica discarica del materia di risulta, ogni onere ed accessorio nulla escluso per dare il titolo finito.  <i>(Euro tremila/00)</i>	a corpo	3.000,00
A03.2	Smontaggio completo del tetto con accatastamento del legname, del manto e delle lastre di pietra riutilizzabili che costituiscono parte del sottomanto nell'ambito del cantiere, compreso la creazione di piano di posa per successivo cordolo in c.a., demolizione dei comignoli, compreso formazione ponteggi di servizio per l'intera superficie in lavorazione.  <i>(Euro ventotto/00)</i>	mq	28,00
A03.3	Smontaggio completo dei solai con ripulitura delle pietre ed accatastamento anche del legname nell'ambito del cantiere, compreso formazione ponteggi di servizio per l'intera superficie in lavorazione.  <i>(Euro trentasette/00)</i>	mq	37,00
A03.4	Smontaggio dei solai ad esclusione delle travi portanti (con verifica sede di incastro trave/muratura) con ripulitura e schiodatura delle stesse e delle pietre, compreso accatastamento dei materiali riutilizzabili nell'ambito del cantiere.  <i>(Euro trentuno/00)</i>	mq	31,00
A03.5	Demolizione di muratura eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna		
A03.5.1	in pietra, mattoni pieni o mista, con malta idraulica, spessore minimo due teste, situata entro terra.  <i>(Euro centosessanta e ottantotto centesimi)</i>	mc	160,88
A03.5.2	in pietra, mattoni pieni o mista, con malta idraulica, spessore minimo due teste, situata fuori terra  <i>(Euro centotrentadue e settantaquattro centesimi)</i>	mc	132,74
A04	<b>SCAVI: compresi gli oneri per: la rimozione di trovanti rocciosi e/o relitti di murature fino a mc. 0,50; lo spianamento del fondo di scavo; la regolarizzazione delle pareti e dei cigli; il deflusso o l'aggetto dell'eventuale acqua presente fino ad un battente massimo di cm 20; l'estirpazione di ceppaie. Sono escluse le eventuali opere provvisorie quali sbadacchiature e gli eventuali oneri di discarica disposti dalle pubbliche amministrazioni. Nella classificazione dei terreni si individuano tre principali tipologie:- terreni sciolti: terreni di media consistenza, di qualsiasi natura, asciutti o poco umidi (argille, sabbie e ghiaie prive di cementazione) con resistenza a compressione &lt; 70 kg/cmq- rocce tenere: formazioni di ceneri vulcaniche, pozzolane, tufo poco litoide con resistenza allo schiacciamento tra i 70 ed i 100 kg/cmq- rocce compatte: pietre a spacco naturale (quarziti, micascisti, gneiss, ardesie, ecc.) e rocce magmatiche effusive (basalti, trachiti, etc.) con resistenza a compressione &gt; 100 kg/cmq .</b>		
A04.2	Scavo a larga sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici, compreso accatastamento nell'ambito del cantiere, in rocce tenere senza l'ausilio di mine		

## Elenco dei Prezzi

COD.E.P.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO Euro
A04.2.1	fino alla profondità di m 1,50  <i>(Euro sei e sei centesimi)</i>	mc	6,06
A04.2.2	da m 1,50 fino alla profondità di m 3,00  <i>(Euro sei e settantacinque centesimi)</i>	mc	6,75
A04.3	scavo su terreno misto anche in presenza di affioramenti rocciosi compreso l'uso di martello pneumatico (30 cm) per successiva realizzazione di gattaiolato con posizionamento e spianamento della sola terra nel raggio di 150 metri ed accantonamento del materiale di risulta alla zona di carico  <i>(Euro cinquantatre/00)</i>	mc	53,00
A04.3.4	Scavo di sbancamento eseguito con uso di mezzi meccanici di materie di qualsiasi natura e consistenza, asciutte, bagnate o melmose, esclusa la roccia da mina ma compresi i trovanti rocciosi ed i relitti di muratura fino a m <sup>3</sup> 0,50, compreso lo spianamento e la configurazione del fondo anche se a gradoni e l'eventuale profilatura di pareti, scarpate e simili eseguita a mano e/o con mezzi meccanici. Sono inoltre compresi: il deflusso dell'eventuale acqua presente; la demolizione delle normali sovrastrutture, il taglio di alberi e cespugli, l'estirpazione di ceppaie. Sono compresi: l'onere per il carico in alto, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dagli scavi ed il relativo carico su automezzo meccanico., sbadacchiature, e l'eventuale trasporto alla pubblica discarica con relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.  <i>(Euro sei/00)</i>	mc	6,00
A04.4	Scavo a larga sezione in terreno di qualsiasi natura e consistenza (eccetto roccia compatta) per la formazione di cassonetti per vespai all'interno di vani o cortili, per profondità fino a m 1,00		
A04.4	Scavo a larga sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici, compreso accatastamento nell'ambito del cantiere, in rocce compatte senza l'ausilio di mine.		
A04.4.1	eseguito a mano con l'ausilio di miniescavatore  <i>(Euro settanta e quarantacinque centesimi)</i>	mc	70,45
A04.4.1	fino alla profondità di m 1,50  <i>(Euro dieci e ventuno centesimi)</i>	mc	10,21
A04.4.2	eseguito a mano con l'ausilio di piccole attrezzature  <i>(Euro ottantotto e ventidue centesimi)</i>	mc	88,22
A04.4.2	da m 1,50 fino alla profondità di m 3,00  <i>(Euro dieci e novantuno centesimi)</i>	mc	10,91
B02	<b>CASSEFORME: per getti di conglomerati cementizi fino ad una altezza massima di m 4,00 misurata dal piano di appoggio all'intradosso del cassero (per altezze superiori l'impalcatura di sostegno viene computata separatamente per le sue dimensioni effettive), compreso i sostegni, i puntelli, i cunei per il disarmo, la pulitura del materiale per il reimpiego, gli sfridi, il taglio a misura, il calo ed il sollevamento.</b>		
B02.1	Casseformi legno per opere di fondazione, plinti, travi rovesce		

## Elenco dei Prezzi

COD.E.P.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO Euro
	<i>(Euro venticinque e undici centesimi)</i>	mq	25,11
B02.2	Casseformi legno per opere in elevazione travi, pilastri, solette, setti e muri		
	<i>(Euro trentadue e ottantatre centesimi)</i>	mq	32,83
B04	<b>CALCESTRUZZI E MASSETTI : Fornitura di conglomerato cementizio preconfezionato a prestazione garantita in accordo alla UNI EN 206:1 e UNI 11104 conforme alle Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al D.M. 14/01/2008, compreso il getto e la vibratura. Il calcestruzzo dovrà essere prodotto in impianto dotato di un Sistema di Controllo della Produzione, effettuata in accordo a quanto contenuto nelle Linee Guida sul Calcestruzzo Preconfezionato (2003) certificato da un organismo terzo indipendente autorizzato. Il calcestruzzo viene identificato in base alla resistenza caratteristica, alla classe di esposizione ed alla consistenza; l'aggregato è considerato con Dmax 32 mm e la classe di contenuto di cloruri del calcestruzzo è 0.4 .</b>		
B04.1	Cordolo sismico perimetrale (arretrato rispetto alla parete esterna) di dimensioni cm 30x30, posto in opera sul piano precedentemente realizzato e liquidato a parte (vedi art.4), compreso cassaforma in opera, ferro sagomato ad aderenza migliorata e controllata il tutto come da progetto strutturale, compreso ancoraggio della orditura lignea primaria e secondaria del coperto e quant'altro necessita per dare il titolo finito a regola d'arte travi e dei correnti del tetto.		
	<i>(Euro quattrocentosessanta/00)</i>	mc	460,00
B04.2	Conglomerato cementizio per formazioni cordoli e sottofondazioni per la ricostruzione di parete contro terra in conformità di quanto previsto dalla progettazione strutturale allegata al presente progetto, compresa armatura in acciaio, casseformi, disarmo, compreso l'onere per esecuzione a conci, magroni, e quant'altro necessario per rendere l'opera finita a regola;		
	<i>(Euro centonovanta e sessanta centesimi)</i>	mc	190,60
B04.3	massetto alleggerito armato (caldana) di spessore minimo cm. 5, su copertura inclinata eseguito con cemento preconfezionato tipo Leca (1000 Kg/mc), armato con rete elettrosaldata da mm 5 a maglia 10 x 10 e barriera vapore, compreso ogni onere ed accessorio per dare il titolo finito a regola d'arte, nulla escluso.		
	<i>(Euro ventisei e quaranta centesimi)</i>	mq	26,40
B04.4	Conglomerato cementizio per magroni o getti non armati o debolmente armati		
B04.4.1	classe di resistenza caratteristica C12/15		
	<i>(Euro centosessanta e cinquantasette centesimi)</i>	mc	160,57
B04.4.2	classe di resistenza caratteristica C16/20		
	<i>(Euro centosettantacinque e ottantuno centesimi)</i>	mc	175,81
B08	<b>SOLAI: piani o inclinati a struttura mista in laterocemento, comprensivi di soletta collaborante, realizzati in opera con: nervature in C.A., oppure con l'ausilio di tralicci con fondello in laterizio o di travetti in calcestruzzo armato precompresso, con interposti blocchi in laterizio non collaboranti (pignatte); atti a sopportare carichi permanenti da N/mq 250 e accidentali da N/mq 200, oltre il peso proprio. Compreso l'onere della posa in opera, il puntellamento provvisorio, le casseforme continue e le armature di sostegno di qualunque tipo, natura, forma e</b>		

## Elenco dei Prezzi

COD.E.P.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO Euro
	<b>specie, fino ad una altezza di m 4,00 dal piano di appoggio. Compreso getto di solidarizzazione, con calcestruzzo di classe non inferiore a C20/25 (secondo UNI EN 206-1/2006 e UNI 11104/2004), della soletta superiore, delle fasce piene e delle nervature trasversali di ripartizione. Compreso l'onere delle prove statiche e verifiche previste dalle vigenti norme in materia e quant'altro occorra per consegnare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Armature da computarsi a parte.</b>		
B08.1	Fornitura e posa in opera di solai al piano terreno in laterizio e c.a h=22 finito, ivi compreso : cordoli perimetrali, soletta in cls per la posa di pavimentazioni, ancoraggi a coda di rondine nei muri perimetrali e quant'altro necessario per rendere il titolo finito a regola d'arte. <i>(Euro quarantacinque/00)</i>	mq	45,00
B08.2	solaio in latero cemento e pignatte completo di soletta ferri, calcolato per 400 kg/mq il tutto come disposto dalle schede tecniche della ditta produttrice e in conformità a quanto previsto dalla progettazione strutturale allegata al presente Progetto Esecutivo, le opere provvisoriale e quant'altro necessario per rendere l'opera finita a regola d'arte. <i>(Euro settantacinque/00)</i>	mq	75,00
B08.3	solaio laterocementizio costituito da nervature in c.a. ed elementi di alleggerimento in laterizio, per luci fino a 5 m.		
B08.3.1	altezza totale 20 cm (16 laterizio + 4 soletta) <i>(Euro cinquantanove e novantotto centesimi)</i>	mq	59,98
B08.3.2	altezza totale 26 cm (22 laterizio + 4 soletta) <i>(Euro sessantuno e novantatre centesimi)</i>	mq	61,93
B08.11	solaio laterocementizio costituito da travetto a fondello in laterizio ed elementi di alleggerimento in laterizio, per luci fino a 5 m.		
B08.11.1	altezza totale 20 cm (16 laterizio + 4 soletta) <i>(Euro sessantacinque e trenta centesimi)</i>	mq	65,30
B08.11.2	altezza totale 24 cm (20 laterizio + 4 soletta) <i>(Euro sessantasei e quarantuno centesimi)</i>	mq	66,41
C01	<b>MURATURE PORTANTI, TRAMEZZI E MURI A RETTA: eseguita con elementi in pietrame, laterizio o cls, con idonea malta, per muri a retta, pareti e tramezzature rette o curvilinee, compreso l'impiego di regoli a piombo in corrispondenza degli spigoli del muro e di cordicelle per l'allineamento dei mattoni, il calo ed il sollevamento in alto dei materiali, la formazione di riseghe, mazzette e collegamenti, spigoli, curvature, la configurazione a scarpa, i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Sono esclusi ponteggi esterni o piattaforme a cella. Le dimensioni degli elementi sono indicate secondo la norma UNI 771-1 (larghezza - spessore - altezza)</b>		
C01.1	struttura portante in blocchi tipo poroton armato come da schede tecniche del prodotto da rivestire in pietra faccia-vista (spessore pietra 0,15/0,20) stuccata, aperture esterne con architravature e mazzette esterne in listre di pietra di recupero (architravature interne con travi		

## Elenco dei Prezzi

COD.E.P.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO Euro
	di legno di recupero), tetto (interamente con materiali nuovi) realizzato come quello del fabbricato principale, solaio in latero cemento, compreso il consolidamento e riprese delle sottofondazioni; <i>(Euro sessantacinque/00)</i>	mc	65,00
C01.2	Muratura cuci-scuci su muri in pietra per chiusura e/o risarcitura di lesioni in più parti, compresa eventuale stonacatura. <i>(Euro centocinquanta/00)</i>	mq	150,00
C01.3	Muratura in laterizio porizzato portante antisismico eseguita con malta di cemento in conformità a quanto previsto dalla progettazione strutturale allegata al presente Progetto Esecutivo;		
C01.3.1	spessore cm 30 (blocco 25x30x18) <i>(Euro sessantadue e trentadue centesimi)</i>	mq	62,32
C01.3.2	spessore cm 45 (blocco 25x45x19) <i>(Euro ottantotto e tre centesimi)</i>	mq	88,03
C01.11	Muratura in elevazione di tramezzi con foratoni leggeri (cm 25x12x25), posti per costa, spessore 12 cm		
C01.11.1	eseguita con malta di calce idraulica (M2,5) <i>(Euro ventinove e trenta centesimi)</i>	mq	29,30
C01.11.2	eseguita con malta bastarda (M5) <i>(Euro ventinove e quarantatre centesimi)</i>	mq	29,43
C01.14	Muratura in elevazione di tramezzi con forati a 6 fori foratini (cm 25x8x12) spessore 8 cm		
C01.14.1	eseguita con malta di calce idraulica (M2,5) € 36,06 mq <i>(Euro trentasei e sei centesimi)</i>	mq	36,06
C01.14.2	eseguita con malta bastarda (M5) <i>(Euro trentasei e venticinque centesimi)</i>	mq	36,25
D01	<b>ISOLAMENTI TERMICI: da collocare in opera, con tutti gli accorgimenti e le indicazioni prescritte dalle Ditte produttrici, su pareti verticali, su piani orizzontali o inclinati, compresi gli oneri per la preparazione dei supporti sia orizzontali che verticali, la formazione dei giunti ed il raccordo con le pareti verticali; compresi il calo ed il sollevamento dei materiali, i ponti di servizio e/o trabattelli a norma con altezza massima m 2,00, anche esterni, mobili o fissi. I prodotti per isolamento devono recare la marcatura CE, essere conformi alla norma UNI 13172, e rispettare i requisiti della norma UNI13501 in materia di reazione al fuoco (così come esplicitata nel D.M. 15/03/2005).</b>		
D01.039	Fornitura e posa in opera di pannelli in polistirene espanso estruso (XPS) conforme alla norma Uni13164, con densità standard, esente da CFC o HCFC, per estradosso e intradosso coperture piane e inclinate, per cappotti interni ed esterni, per intercapedini, Classe 5 di reazione al fuoco (Euroclasse E) con o senza pellicola superficiale		
D01.039.	con bordo battentato - spessore mm 40		

## Elenco dei Prezzi

COD.E.P.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO Euro
3	(Euro sette e quarantanove centesimi)	mq	7,49
D01.039.4	con bordo battentato - spessore mm 50 (Euro otto e settantasei centesimi)	mq	8,76
D01.039.5	con bordo battentato - spessore mm 60 (Euro dieci e quattro centesimi)	mq	10,04
D05	<b>IMPERMEABILIZZAZIONI: su pareti verticali, su piani orizzontali o inclinati, compreso gli oneri per la preparazione dei supporti sia orizzontali che verticali, la formazione dei giunti, il taglio o la suggellatura degli incastri di muro per la profondità necessaria e i colli di raccordo con le pareti verticali; sono compresi inoltre il sollevamento dei materiali, i ponti di servizio e/o trabattelli a norma con altezza massima m 2,00 , anche esterni, mobili o fissi.</b>		
D05.1	Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri, armata con t.n.t. a filo continuo poliestere, posta a fiamma		
D05.1.1	flessibilità a freddo -15°C, spessore mm 4, in doppio strato (Euro sedici e cinquantacinque centesimi)	mq	16,55
D05.1.2	flessibilità a freddo -15°C, spessore mm 4, in strato semplice (Euro otto e quarantaquattro centesimi)	mq	8,44
D05.5	Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri, con un lato protetto con scaglie di ardesia armata con t.n.t. a filo continuo poliestere, posta a fiamma		
D05.5.1	flessibilità a freddo -10°C, spessore mm 4, in doppio strato (Euro sedici e cinquantacinque centesimi)	mq	16,55
D05.5.2	flessibilità a freddo -10°C, spessore mm 4, in strato semplice (Euro sei e trentasette centesimi)	mq	6,37
E01	<b>INTONACI: Intonacatura di murature interne ed esterne, eseguite a mano (per spessore totale fino a 2,5 cm compreso il calo ed il sollevamento dei materiali) o a macchina (con malte premiscelate rifornite da silos e date con pompa di spinta), compresa la riquadratura di spigoli vivi rientranti e sporgenti, compresi oneri per i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, per opere di altezza fino a 4,0 m dal piano di calpestio</b>		
E01.11	Intonaco civile per interni, eseguito a macchina, con malta bastarda		
E01.11.1	senza velo (Euro undici e diciassette centesimi)	mq	11,17
E02	<b>ARREDI E ATTREZZATURE</b>		

## Elenco dei Prezzi

COD.E.P.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO Euro
E02.1	Fornitura ed installazione di attrezzature di arredo necessarie a garantire un minimo di allestimenti per il riparo di escursionisti : stufa a pallet di adeguata capacità caloriche (Tipo STUFA Marca EDILKAMIN a Pellet - Mod. FLEXA Acciaio - KW 8 o equivalente), tavolo in legno con relative panche,n.4 brande in legno, ecc. compreso ogni onere ed accessorio per dare le attrezzature complete in ogni loro parte ed utilizzabili.  <i>(Euro tremila/00)</i>	a corpo	3.000,00
E03	<b>OPERE IN ECONOMIA</b>		
E03.1	operaio IV livello  <i>(Euro ventisei e novantaquattro centesimi)</i>	ora	26,94
E03.2	operaio specializzato  <i>(Euro venticinque e settantasei centesimi)</i>	ora	25,76
E03.3	operaio qualificato  <i>(Euro ventiquattro e ventuno centesimi)</i>	ora	24,21
E03.4	operaio comune  <i>(Euro ventidue e diciotto centesimi)</i>	ora	22,18

Borgo San Lorenzo, Giugno 2012

Il R.U.P.

Il Progettista