

Complesso di appartenenza	Comune	Denominazione fabbricato	Località
Giogo Casaglia	Palazzuolo sul Senio	CASTAGNETA DI CAMPANARA	CAMPANARA – PALAZZUOLO SUL SENIO

Foglio	Particella	Superf. Abitazione mq.	Superf. Annessi mq.	Superf. Resede mq.
55	102 sub 1 e 2	280		
55	103		60	
55	104		15	
55	105	area urbana		1149

DESCRIZIONE

La struttura è costituita da un edificio utilizzato come abitazione e da due annessi ad uso magazzino. L'edificio abitativo è costituito da tre piani fuori terra più un piano seminterrato a cui si accede dalla parte tergale, che ospita le stalle.

La struttura è in pietra a facciavista con tetto avente struttura in legno e copertura in tegole di cotto il cui stato di conservazione è scadente. I solai sono realizzati in travi lignee e lastre di pietra; stipiti, architravi e davanzali sono di pietra locale, di buona consistenza e in mediocre stato conservativo; gli infissi, sia interni che esterni, necessitano di manutenzione straordinaria e/o rifacimento: i pavimenti sono in lastre di pietra.

La destinazione dei locali al piano terreno e primo piano è abitativa, ed è costituita da un alloggio di 9 vani e relativi accessori per una superficie complessiva di ca. 280 mq. L'altezza delle stanze al piano terreno varia da 2,40 a 2,90 m., mentre quella delle stanze del primo piano è di 2,90 m. andante.

I locali al piano seminterrato sono destinati ad accessori dell'abitazione e sono costituiti da 5 locali ad uso deposito e cantine per una superficie complessiva di ca. 90 mq., con altezze variabili da 2,3 a 3,20 m.

Il sottotetto è costituito da 4 vani non praticabili, con altezza variabile da 1,6 m. in gronda a 2,50 m. al colmo.

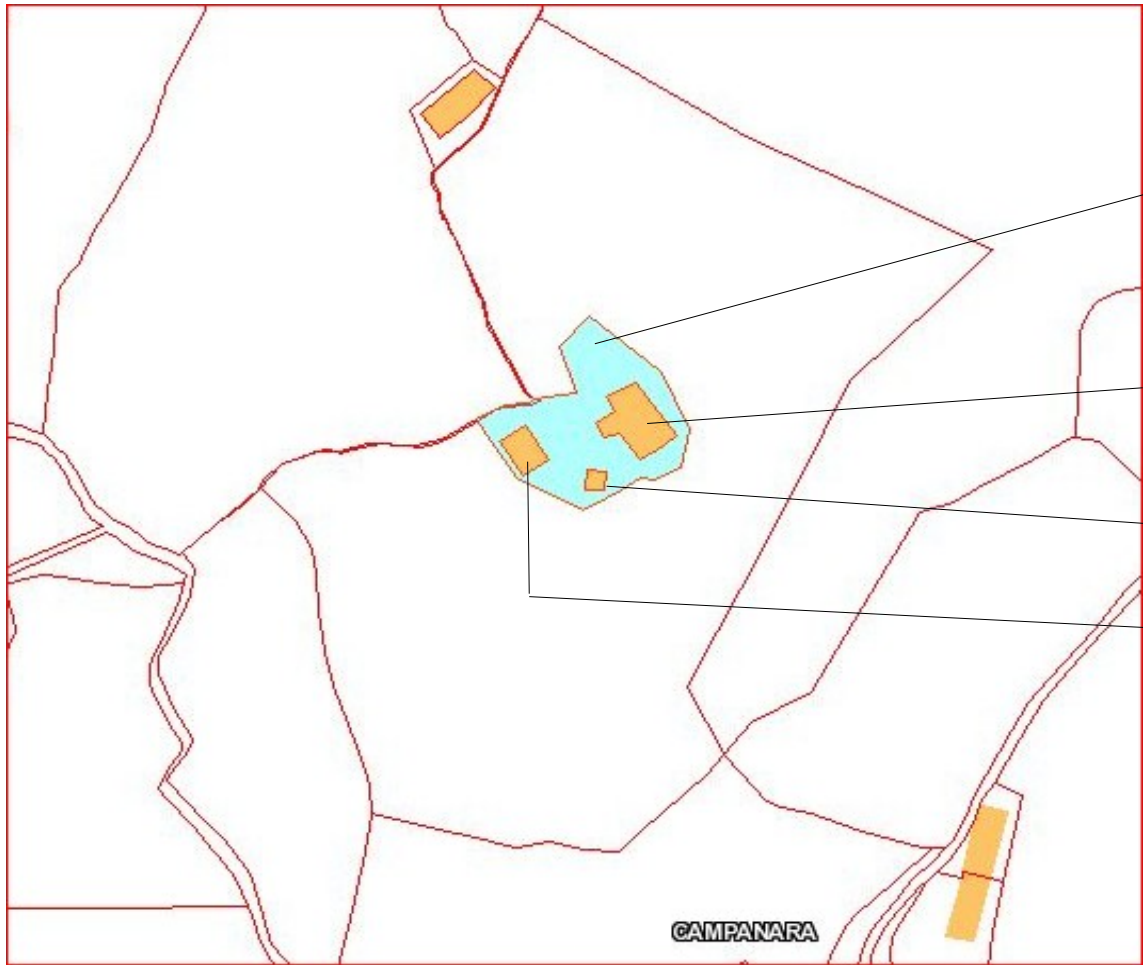
L'immobile è dotato di impianto idrico garantito da una sorgente posta nelle vicinanze; il sistema di smaltimento è a dispersione; non esiste allacciamento alla rete elettrica né impianto di riscaldamento.

Nel complesso le condizioni di conservazione e manutenzione sono scadenti.

In prossimità del fabbricato, e precisamente sul lato ovest ad una distanza di ca. 6 m., esiste un annesso in pietra, con tetto in legno e lastre di pietra, di circa 60 mq., con destinazione a magazzino.

Le sue condizioni di conservazione e statiche sono pessime, infatti una significativa porzione dello stesso risulta crollata, con gli infissi completamente assenti e non presenta alcuna traccia di impianti di qualsiasi genere.

Infine esiste un altro piccolo annesso costituito da un solo piano fuori terra di ca. 15 mq., in pessime condizioni in quanto quasi del tutto crollato la cui tipologia costruttiva era simile al precedente. Il complesso si raggiunge percorrendo la strada vicinale di Campanara che, poco prima dell'abitato suddetto, diparte dalla S.S. 477 in direzione Piedimonte: tale strada è in buona parte percorribile con ogni mezzo tranne che nell'ultimo tratto di ca. 1 Km. in cui è necessario un fuoristrada: l'ultimo tratto di 350 m. è costituito solo da una pista forestale.



Part. 105

Part. 102

Part. 104

Part. 103

CAMPANARA





Part. 102



Part. 102



Part. 104



Part. 103