

COMUNITA' MONTANA MUGELLO

Barberino M.llo - Borgo S. Lorenzo - Dicomano
Firenzuola - Marradi - Palazzuolo Sul Senio
Scarperia - San Piero a Sieve - Vaglia - Vicchio

RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA RISTORANTE DI MOSCHETA COMUNE DI FIRENZUOLA

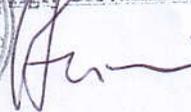
- relazione tecnico illustrativa
- tavola di progetto
- computo metrico estimativo
- quadro economico


Arch. Alessandro Romolini



IL DIRIGENTE

(Mr. Agr. Giovanni Miccinesi)



RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA

Premessa

La presente relazione è in accompagnamento al progetto per opere di manutenzione straordinaria sul fabbricato ad uso ristorante ubicato in località Moscheta n° 8 di proprietà della Comunità Montana del Mugello

Dati catastali e urbanistici

Il fabbricato oggetto dell'intervento risulta identificato al Catasto Fabbricati del Comune al foglio di mappa n. 223 particella n. 89; Sul vigente RUC lo stesso fabbricato ricade all'interno UTOE 5-6 – Sistema del crinale appenninico – Sub-sistema Parco della Moscheta.

L'intervento in oggetto si attua attraverso "DIA" disciplinata dalla Legge Regionale 01/2005, art. 79, comma 2, lettera b.

Descrizione delle opere

L'intervento riguarda la sostituzione del manto di copertura, la coibentazione ed impermeabilizzazione completa del tetto dell'edificio destinato a Ristorante in loc. Moscheta, nel complesso demaniale "Il Giogo" nel Comune di Firenzuola.

La proprietà dell'immobile è del PATRIMONIO AGRICOLO-FORESTALE della REGIONE TOSCANA, gestito per delega dalla Comunità Montana del Mugello, con sede in Borgo San Lorenzo, Via P. Togliatti n. 45, che è quindi agli effetti di legge il "Committente" delle opere edili in oggetto.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il dirigente Dott. Giovanni Miccinesi.

L'intervento si è reso necessario, in quanto negli anni scorsi, pur eseguendo degli interventi parziali di manutenzione, si è riscontrato che le infiltrazioni di acqua piovana dal tetto si ripresentavano costantemente ogni anno, negli stessi punti riparati ed in altre zone del tetto.

La causa delle infiltrazioni è dovuta essenzialmente alla mancanza di uno strato di impermeabilizzazione ma anche allo slittamento del manto di copertura, in tegole marsigliesi, dovuto alla forte pendenza delle falde di copertura.

Quindi l'intervento previsto consiste nello smontaggio dell'attuale manto di copertura, se necessario la rimozione dell'attuale caldana sovrastante lo scempiato e la sua sostituzione con un massetto in cls alleggerito, uno strato di coibentazione con materassino in lana di roccia, uno strato di impermeabilizzazione con guaina elastomerica ardesiata di adeguato spessore (4mm), predisposizione di barre ferma-neve, e rimontaggio del nuovo manto sempre in tegole marsigliesi del tipo invecchiato.

MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE PER LA CADUTA DALL'ALTO

Ai sensi della art. 82, comma 14 e 15 della L.R. 01/2005 e Reg. d'Attuazione D.P.G.R. n. 62/r del 23/11/2005, visto l'intervento di straordinaria manutenzione alla copertura si rende necessario la progettazione di idonee misure preventive e protettive per l'eventuale successiva manutenzione del tetto stesso.

In base a quanto detto, è stato previsto il posizionamento di alcuni ancoraggi per la successiva fase di manutenzione delle coperture, l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza.

Tali dispositivi, meglio evidenziati nell'allegata tavola grafica AR02, sono così riassumibili:

l'accesso alla copertura è garantito tramite una staffa di ancoraggio per una scala posta sulla gronda della falda lato a monte, posta ad un'altezza da terra di circa 2.50 metri, del tipo SGA2 della ditta Etruria Sicurezza o altri similari.

Nei pressi della suddetta staffa, ad una distanza di 2 metri, ne è prevista un'altra di deviazione del tipo sotto coppo e poi una terza per consentire all'operatore di raggiungere e agganciarsi alla linea anti-caduta orizzontale posta sul colmo del tetto. Tali staffe sotto coppo sono del tipo SGZ della ditta Etruria Sicurezza o similari. La linea vita orizzontale è del tipo LVO.08 della medesima ditta o similari.

Per le operazioni in sicurezza in prossimità della gronda delle due falde del tetto, sono previste, agli estremi ad una distanza di 2 metri dalla stessa gronda, quattro staffe di deviazione sotto coppo del tipo SGZ della ditta Etruria Sicurezza o similari.

Infine sulla falda a monte, dato che la gronda si trova ad un'altezza da terra (scannafosso) inferiore a 2.50 metri si è previsto l'inserimento di ulteriori 4 staffe di deviazione sotto coppo per una sistema di sicurezza totale prevenuta tale da impedire all'operatore di raggiungere tale zona di caduta.

Tutti i pali d'ancoraggio fisso (certificato UNI EN795 classe C), verranno ancorati alla struttura portante del tetto tramite idonee viti di acciaio come riportato sulle singole schede tecniche e di montaggio.

I dispositivi previsti sono stati scelti valutando una tipologia di caduta contenuta, tranne quanto specificato, dove la persona che sta cadendo è trattenuta dall'azione combinata di una idonea posizione dell'ancoraggio, lunghezza del cordino e dispositivo di trattenuta.

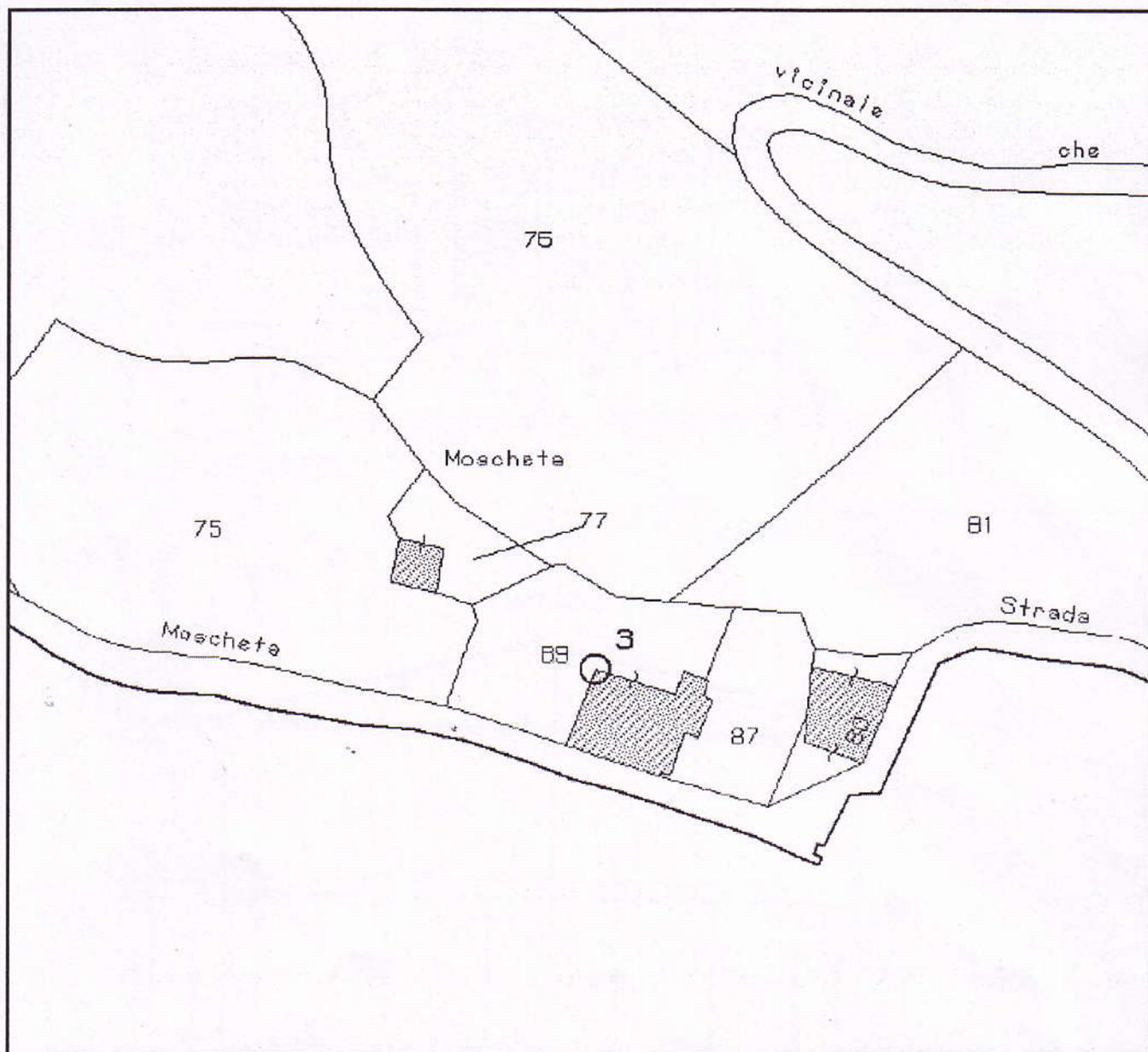


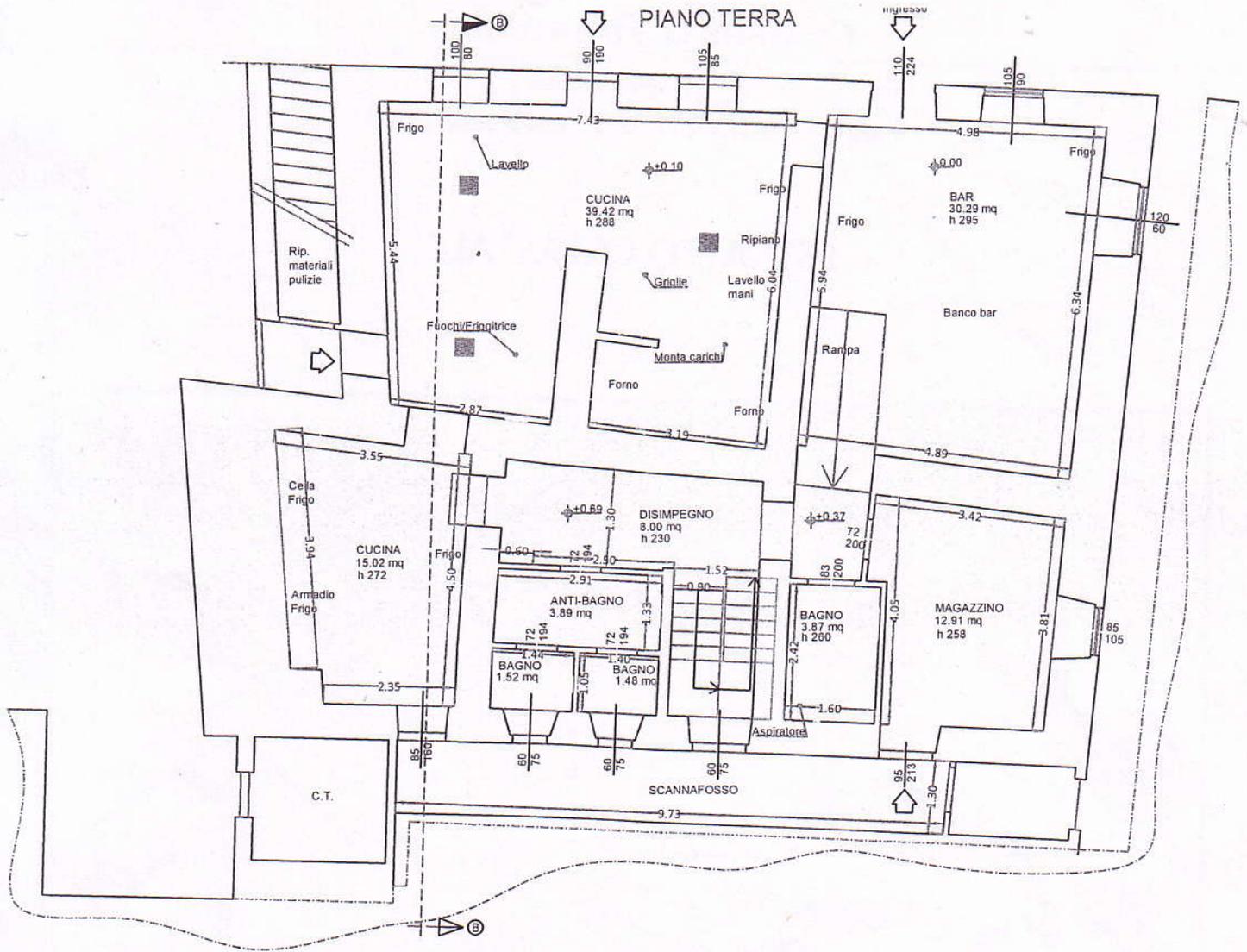
Comune di Firenzuola

Fraz. Moscheta

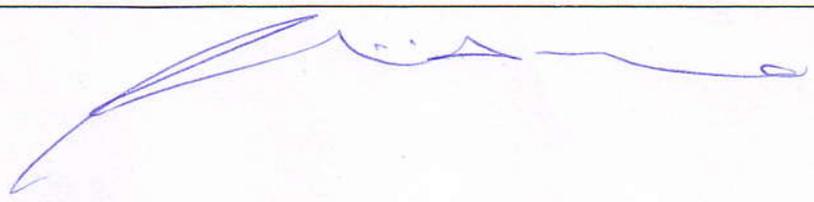
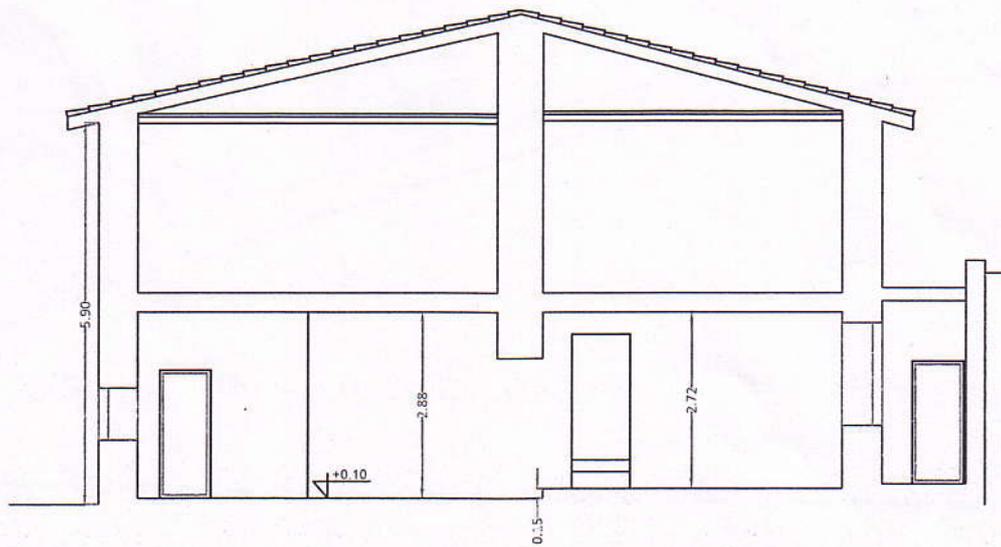
Foglio di mappa n°223- particella n°89

ESTRATTO CATASTALE





SEZIONE B-B



SOSTITUZIONE MANTO DI COPERTURA - COIBENTAZIONE TERMICA - APPRESTAMENTI ANTICADUTA**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

RIF	DESCRIZIONE	UM	QUANTITA'	UNITARIO	IMPORTO
a	CANTIERE				
1	Conferimento al Direttore dei lavori del Documento Unico di Regolarità Contributiva.				
2	Predisposizione e conferimento del Piano Operativo per la Sicurezza (POS).				
3	Allestimento di cantiere completo e a norma secondo le disposizioni legislative vigenti e quelle che dovessero essere emanate in corso dei lavori, con tutte le attrezzature ed i mezzi manuali, meccanici ed elettromeccanici, omologati ed in perfetto stato di manutenzione, necessari alla buona conduzione dei lavori, compreso cartello dei lavori, segnaletica di sicurezza, recinzione, alimentazione elettrica, quadro con differenziale magnetotermico, lampade, messa a terra, smantellamento e pulizia finale, compreso ogni onere.	ac			€ 1.000,00
b	PONTEGGI				
4	Ponteggio ad elementi metallici prefabbricati a telaio, completi di tutti gli accessori ordinari e per la sicurezza, compreso trasporto, montaggio e smontaggio.	mq	430,00	€ 25,00	€ 10.750,00
c	DEMOLIZIONI E SMONTAGGI				
5	Smontaggio delle docce e accessori, compreso disancoraggio delle staffe e calo a terra dei canali da riutilizzare e sistemazione nell'ambito del cantiere.	mq	24,36	€ 6,50	€ 158,35
6	Rimozione del manto di copertura in tegole marsigliesi, smuramento del colmo e della prima fila alla gronda, compreso calo a terra del materiale.	mq	226,75	€ 12,90	€ 2.925,08
7	Pulizia accurata dell'estradosso dello scempiato con la rimozione di eventuale guaina ammalorata.	mq	226,75	€ 2,00	€ 453,50
d	APPONTAMENTI ANTICADUTA				
8	Realizzazione di approntamenti anticaduta mediante la fornitura e posa di elementi prefabbricati in acciaio zincato di ridotte dimensioni (tipo "Riwega" o "TrentinoSicurezza"): due pali con occhielli e piastra ancorata con appositi mordenti alla trave di colmo, cavo con dissipatore di energia, n.8 ganci sottotegola. Il tutto fornito con certificazioni dei prodotti e di posa.	ac			€ 2.500,00
e	IMPERMEABILIZZAZIONE				
9	Impermeabilizzazione mediante la fornitura e posa di guaina in polimero plastomerico armato con velo di vetro e fili di rinforzo longitudinale, po sta a fiamma, previa mano di imprimitura a solvente, compreso taglio, sfrido, socrammonte di almeno 10 cm, risvolti e mantelline, due strati incrociati di mm 3, compreso onere per la presenza di comignoli e sfiati.	mq	453,50	€ 12,80	€ 5.804,80
f	MANTO DI COPERTURA				
10	Realizzazione di nuovo manto di copertura mediante la fornitura e posa di tegole marsigliesi nuove "tipo invecchiato" a scelta della Direzione Lavori, compreso muratura della prima fila di gronda, fornitura e muratura di colmo ad elementi curvilinei "tipo invecchiato", compreso onere per la presenza di comignoli e sfiati.	mq	226,75	€ 42,00	€ 9.523,50
g	DOCCE E LATTONERIA				
11	Fornitura e posa di staffe in rame per doccia tonda sviluppo 33, fissate con mordenti ai travetti di gronda (uno si, uno no).	n.	34	€ 12,00	€ 408,00
12	Fornitura e posa di converse in lamiera di rame 8/10 per comignoli e sfiati.	mq	2,88	€ 86,00	€ 247,68
13	Posa in opera dei canali di gronda precedentemente smontati, compreso legatura alle staffe con filo di rame e connessione con i discendenti.	ac			€ 120,00
h	COIBENTAZIONE TERMICA				
14	Onere per la pulizia del sottotetto e la ricollocazione della coibentazione esistente asportata in alcune parti.	ac			€ 300,00

15	Fornitura e posa di coibentazione in fibra minerale a rotoli di spessore mm 5, rivestito su una faccia con carta craft.	mq	120,00	€ 15,00	€	1.800,00
i	STAFFE ANTINEVE					
	Fornitura e posa di staffe in ferro zincato con aggancio sottotegola contro lo scivolamento della neve.	ac			€	1.500,00
I	LAVORI IN ECONOMIA					
16	Operaio specializzato	ora	40	€ 31,46	€	1.258,40
17	Operaio comune	ora	40	€ 26,42	€	1.056,80
18	Materiali	ac			€	1.500,00
			Totale lavori			€ 41.306,11

Borgo San Lorenzo, 22 marzo 2011

Arch. Alessandro Romolini





SOSTITUZIONE MANTO DI COPERTURA - COIBENTAZIONE TERMICA - APPRESTAMENTI ANTICADUTA

QUADRO ECONOMICO

A)	a	Cantiere		€	1.000,00		
	b	Ponteggi		€	10.750,00		
	c	Demolizioni e smontaggi		€	3.536,93		
	d	Approntamenti anticaduta		€	2.500,00		
	e	Impermeabilizzazione		€	5.804,80		
	f	Manto di copertura		€	9.523,50		
	g	Docce e lattomeria		€	775,68		
	h	Coibentazione		€	2.100,00		
	i	Staffe antineve		€	1.500,00		
	l	Lavori in economia		€	3.815,20		
					<i>Totale lavori</i>	€	41.306,11
					<i>Di cui Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€	2.100,00
					BASE D'ASTA	€	39.206,11
B)	SOMME A DISPOSIZIONE						
	1	IVA	10%	€	4.130,61		
	2	Incarico esterno per la sicurezza		€	1.352,00		
	3	IVA su 2	20%	€	270,40		
	4	incentivo art.92 D.Lgs.163/2006	2%	€	743,51		
	5	arrotondamenti		€	1.197,88		
					<i>Totale somme a disposizione</i>	€	7.694,40
					TOTALE GENERALE	€	49.000,00

Borgo San Lorenzo, 22 marzo 2011