

**COMUNI DI**  
Barberino di Mugello  
Borgo San Lorenzo  
Dicomano  
Firenzuola  
Marradi  
Palazzuolo sul Senio  
Scarperia e San Piero  
Vicchio

**UNIONE MONTANA DEI COMUNI DEL MUGELLO**  
UFFICIO UNICO DI PIANO

ESERCIZIO DELLA FUNZIONE FONDAMENTALE PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA DI AMBITO COMUNALE NONCHÉ LA PARTECIPAZIONE ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE DI AMBITO SOVRACOMUNALE CONFERITE ALL'UNIONE MONTANA DEI COMUNI DEL MUGELLO DAI COMUNI DI BARBERINO M.LLO, BORGO SAN LORENZO, DICOMANO, FIRENZUOLA, MARRADI, PALAZZUOLO SUL SENIO, SCARPERIA E SAN PIERO, VICCHIO.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Arch. Giuseppe Rosa

**GARANTE DELLA COMUNICAZIONE**  
Responsabile del Settore Affari Generali dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello

**SETTORE SERVIZI TECNICI COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO**  
Geom. Dante Albisani  
Arch. Serena Barlacchi

**PROFESSIONALITA' ESTERNE**  
**Progettista**  
Arch. Silvia Viviani      **Aspetti geologici e geomorfologici**  
Geotecnico Studio associato

**Collaboratori al progetto**  
Arch. Francesca Masi  
Arch. Teresa Arrighetti

**SCENARIO STRATEGICO**  
**TAVOLA STR01 - STATO MODIFICATO**  
estratto dai quadranti 1 e 3 con individuazione del confine del Comune Scarperia e San Piero      scala 1:25.000  
*Elaborato modificato in seguito ad accoglimento delle osservazioni*

Febbraio  
2026

Previsioni interne al Comune di Scarperia e San Piero che hanno avuto parere favorevole in sede di conferenza di copianificazione (verbale protocollo n. 15786 del 07/09/2023)

**Legenda**

- Elementi di contesto**  
Riferimento alla cartografia 27A.01: Struttura territoriale (sito geomorfologico)
- Unità territoriali Omogenee Elementari**  
UTOE n.1 - Conca di Firenzuola (Comuni di Firenzuola)  
UTOE n.2 - Valli Agnesinche (Comuni di Marradi e Palazzuolo sul Senio)  
UTOE n.3 - PALAZZUOLO SUL SENIO  
UTOE n.4 - MARRADI  
UTOE n.5 - Valle della Sieve (Comuni di Barberino di Mugello, Borgo San Lorenzo, Dicomano, Scarperia e San Piero, Vicchio)  
UTOE n.6 - BARBERINO DI MUGELLO  
UTOE n.7 - SCARPERIA E SAN PIERO  
UTOE n.8 - BORGO SAN LORENZO  
UTOE n.9 - VICCHIO  
UTOE n.10 - DICOMANO
- Ambiti di paesaggio**  
1 - I piani di Bruscoli  
2 - Conca di Firenzuola e valle del Disegna  
3 - Alto Mugello  
4 - Circale della Collina di Casaglia  
5 - Strada orientale  
6 - Versante sud della conca intermontana  
7 - Tattata di Barberino  
8 - Versante nord della conca intermontana  
9 - Valle della Sieve
- Previsioni sulle infrastrutture**  
Punti di conflitto della viabilità (proposta di riqualificazioni)  
Corridoio infrastrutturale (proposta di riqualificazioni)  
Corridoio infrastrutturale (progettazione in itinere)  
Elicavoie di progetto
- Localizzazione dei nuovi impieghi di suolo esterne al perimetro del territorio urbanizzato (art. 25)**  
Previsioni che hanno avuto parere favorevole in sede di Conferenza di copianificazione
- Modi della produzione**  
**Comunità territoriali**  
Hub agro-alimentare di trasformazione e commercializzazione (Bio-diretto verso Bio-Economia)  
Hub agro-forestale (Bio-diretto verso Bio-Economia)  
Hub collettiva (spazi di diversificazione dei mercati/proiezione su scala extra locale, design e processi)  
Hub commerciale (marketing strategy e creazione di meccanismi produttivi)  
Hub della meccanica di precisione (specializzazioni e differenziazioni (case da asse medio-impianti) radicate sul territorio e impieghi in valore del valore extra locale)  
Hub della moda (spazi di diversificazione dei mercati/proiezione su scala extra locale, design e processi)  
Hub manifatturiera (specializzazione e riqualificazione con progressiva caratterizzazione verso settori NPDA)
- Comunità energetiche**  
Produzione energetica da idroelettrico  
Produzione energetica da biomassa
- Valori ambientali e turismo slow**  
**Modi della biodiversità**  
Multifunzionalità forestale  
Contingenti da frutto in produzione  
Contingenti da frutto in abbandono  
Aree di alto valore di naturalità (DSC, ZSC, ZPSIC, ANPL)  
Contesti collinari  
Contesti rocciosi  
Contesti fluviali  
Potenziale progetto di paesaggio del Lago di Bilancino - Parco di Bilancino  
Laghi e specchi d'acqua  
Paludi - stagno  
Soggetti pubblica / privata
- Sistema economico ecologico**  
Rete ecologica principale e secondaria  
Direttici ecologiche primarie e secondarie da preservare  
Vaschi ecologici da preservare
- Modi della rete storico-culturale**  
Perimetroni archeologiche  
Antica via dei mulini  
Cava di Gatto  
Ora Caravara  
Ora Lorenza, Milano  
Dino Lorenza, Milano
- Maglia del sistema insediativo**  
**Modi primari**  
Edificato storico-antico  
Edificato contemporaneo  
Territorio urbanizzato  
Ambiti di riqualificazione e rigenerazione  
Ambiti di conservazione patrimoniale  
Ambiti polifunzionali  
Ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
- Modi secondari**  
Nuclei rurali  
Nuclei storici  
Pertinenza paesaggistica dei nuclei storici
- Sistema reticolare di connessione**  
Viabilità storica principale e secondaria  
Viabilità contemporanea principale e secondaria  
Tracciato ferroviario Fiorentina  
Sentimentale  
Percorsi ciclabili/veloci

La base cartografica è originata per selezione di elementi dalla CTR in scala 1:10.000 aggiornata al 2016 fornita all'UC dalla Città Metropolitana di Firenze.

