



**C O P I A**

**DELIBERAZIONE di GIUNTA  
n. 112 del 29-08-2025**

**OGGETTO**

**PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEL MUGELLO - 1°  
STRALCIO. VARIANTE CODICE V001 - PSIM - 001 BA.  
APPROVAZIONE ISTRUTTORIA DELLE CONTRODEDUZIONI  
ALLE OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI.**

L'anno duemilaventicinque e questo giorno ventinove del mese di agosto alle ore 09:30, presso Sede dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello, convocata nelle forme di rito, si è riunita la Giunta Esecutiva.

Dei Componenti la Giunta:

Triberti Tommaso	Presidente	P
Di Maio Sara	Assessore	A
Romagnoli Leonardo	Assessore	A
Buti Giampaolo	Assessore	P
Bottino Marco	Assessore	P
Ignesti Federico	Assessore	P
Tagliaferri Francesco	Assessore	P
Amato Massimiliano	Assessore	P

ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 2.

PRESIEDE l'adunanza il Presidente dott. Triberti Tommaso.

PARTECIPA il Segretario dott. Moscardi Ilaria, incaricato della redazione del presente verbale.

La seduta ha inizio alle ore 10:05 e termina alle ore 10:40.

**LA GIUNTA**

RICHIAMATI i Decreti del Presidente dell'Unione Mugello n.5 del 20/03/2020 e n.7 del 26/11/2020, con i quali si stabiliscono i criteri per lo svolgimento delle sedute di Giunta e di Consiglio dell'Unione in video conferenza avvalendosi dell'applicativo informatico in dotazione all'Ente;

RICHIAMATO l'art.5 del Regolamento per il funzionamento della Giunta, approvato con Delibera di Giunta n.81 del 24/09/2019 e modificato con Delibera di Giunta n.71 del 23/10/2020;

RICHIAMATO il Decreto del Presidente n. 11 del 21/03/2025, con il quale si nomina la Dott.ssa Moscardi Ilaria, già Segretario del Comune di Marradi, in qualità di Segretario pro tempore dell'Unione Mugello per il periodo dal 21.03.2025 al 28.03.2027;

DATO ATTO che i Sindaci Amato e Ignesti sono in presenza, mentre i Sindaci Triberti, Buti,



## UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola –  
Marradi – Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

Tagliaferri e Bottino sono collegati in video conferenza;

VISTO il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello approvato con Delibera di Giunta n. 40 del 14/05/2014;

VISTA la Determinazione n. 200/EATF del 31/05/2023 relativa alla articolazione degli uffici del Servizio Economia Ambiente Territorio e Forestazione.

VISTO il vigente Statuto dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello;

VISTI:

- la Deliberazione di Giunta dell'Unione n. 87 del 18/07/2025 con la quale è stata approvata la modifica della macrostruttura organizzativa dell'ente, nonché il relativo funzionigramma;
- il Decreto del Presidente n. 16 del 04/08/2025 con il quale si conferma l'incarico di dirigente del Servizio Economia, Ambiente, Territorio e Forestazione al sottoscritto ing. Vincenzo Massaro;

VISTI:

- l'articolo 107, commi 1, 2 e 3 lettera d) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali che disciplina le funzioni e le competenze dei dirigenti;
- gli articoli 42, 48 e 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, relativi alla distribuzione degli ambiti di competenza del Consiglio, della Giunta, dei Dirigenti;
- la L.R. n. 68 del 27/12/11, "Norme sul sistema delle autonomie locali"
- gli artt. 29, 30, 55, 56, 94 comma 2, 106 e il Capo V della Legge Regionale n. 65/2014
- il D. Lgs. 152 del 3/4/2006 "Norme in materia ambientale";
- il DPR 445 del 28/12/2000 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- il D. Lgs 82 del 7/3/2005 "Codice dell'amministrazione digitale";

VISTA la Legge Regionale 27/12/2011 n. 68.

VISTA la legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica "VAS", di valutazione di impatto ambientale "VIA" e di valutazione di incidenza).

VISTA la L.R. n. 41 del 24/07/2018 (Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010, n. 49).

VISTO il DPGR 30/01/2020 n. 5/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della L.R. 65/2014 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche;

VISTI gli artt. 20 e 23 della L.R. 65/2014 relativi alle procedure di adozione e approvazione degli strumenti urbanistici di pianificazione territoriale e pianificazione urbanistica, e relative varianti.

VISTO il DPGR 5 luglio 2017, n. 32/R (Regolamento di attuazione delle disposizioni dell'art. 62 e del Titolo V della legge regionale 10 Novembre 2017, n. 65 - Norme per il governo del territorio).

VISTO il Regolamento 25 agosto 2016, n. 63/R (regolamento di Attuazione dell'art. 84 della L.R 65/2014 contenente disposizioni per la qualità del territorio rurale.

VISTO il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico della Regione Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015.



## UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola –  
Marradi – Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

VISTO il Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) della Provincia di Firenze, ovvero la Variante generale di adeguamento approvata con D.C.P. n° 1 del 10/01/2013.

VISTO il Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico del Fiume Arno (PAI) ed il relativo Piano di gestione del rischio Alluvioni (PGRA).

VISTO l'art. 9/2.2 del Piano Gestionale approvato con Delibera di Consiglio UMCN n. 27 del 17/06/2021.

VISTI ALTRESI' i seguenti atti organizzativi:

- Determinazione Dirigenziale n. 272/EATF del 27.09.2016 con cui è stato costituito l'Ufficio Unico di Piano (UUP) presso l'Unione Montana dei Comuni del Mugello.
- Delibera Consiliare n. 33 del 27/09/2017 con cui veniva individuata la Città Metropolitana di Firenze quale soggetto competente sulla Valutazione Ambientale Strategica (VAS).
- Determinazione Dirigenziale n. 265 del 18/09/2017 di nomina del Responsabile Unico del Procedimento, individuato nell'Arch. Giuseppe Rosa, dipendente di questo Ente.
- Delibera di Giunta n. 98 del 10/10/2017 di istituzione del Garante della informazione e comunicazione nella persona del Dirigente Affari Generali.
- Determinazione Dirigenziale n. 461/ETAF del 30/11/2022 di attribuzione di incarico di EQ dell'Ufficio Unico di Piano all'Arch. Giuseppe Rosa, dipendente di questo Ente.

DATO ATTO che il PSIM – 1° stralcio è stato definitivamente approvato e ratificato per la conformazione al PIT/PPR con deliberazione di Giunta UMCN n. 80 del 03/12/2021 e divenuto efficace a seguito della pubblicazione dell'avviso sul BURT parte II n° 14 del 06/04/2022.

RICHIAMATI integralmente i seguenti atti inerenti l'iter approvativo della Variante al PSIM codificata come V - 001 PSIM – 001 BA:

- Deliberazione di Giunta UMCN n. 103 del 02/12/2023 di avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 17 della LR 65/2014;
- Deliberazione di Giunta UMCN n. 21 del 04/04/2024 con cui è stata approvata la proposta di Variante codice V – 001 PSIM – 001 BA;
- Deliberazione di Giunta UMCN n. 2 del 14/01/2025 con cui è stato preso atto che la Variante codice V – 001 PSIM – 001 BA al Piano Strutturale Intercomunale del Mugello 1° stralcio è stata adottata da tutti i Comuni afferenti l'Unione rispettivamente con i seguenti atti:
  - Comune di Barberino di Mugello Deliberazione di Consiglio n. 15 del 04/04/2024
  - Comune di Borgo San Lorenzo Deliberazione di Consiglio n. 133 del 12/11/2024
  - Comune di Dicomano Deliberazione di Consiglio n. 50 del 17/07/2024
  - Comune di Firenzuola Deliberazione di Consiglio n. 75 del 11/09/2024
  - Comune di Marradi Deliberazione di Consiglio n. 45 del 01/07/2024
  - Comune di Palazzuolo sul Senio Deliberazione di Consiglio n. 51 del 19/12/2024
  - Comune di Scarperia e San Piero Deliberazione di Consiglio n. 48 del 30/09/2024
  - Comune di Vicchio Deliberazione di Consiglio n. 49 del 31/07/2024

DATO ATTO CHE:

- di quanto al punto precedente è stata data comunicazione alla Regione Toscana, alla Città Metropolitana di Firenze e agli Enti interessati ai sensi dell'art. 19 comma 1 della L.R. n. 65/2014 e dell'art. 25 della L.R. 10/2010, giusto protocollo 953 del 20/01/2025;
- l'avviso di adozione della Variante V - 001 PSIM – 001 BA è stato pubblicato sul BURT n. 5 – parte II – del 29/01/2025;
- che le osservazioni dovevano essere presentate entro i successivi 60 giorni, ovvero entro il 01/04/2025.



## UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola –  
Marradi – Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

DATO ATTO che in seguito alla fase di pubblicazione risultano pervenute n° 7 osservazioni (di cui 2 da privati e 5 da Enti), come di seguito riportate:

Ordine	Protocollo	Data	Intestatario
1	5580 (Comune)	28/03/2025	Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato
2	5847 (UMCM)	01/04/2025	Privato - Sig. P.M. (iniziali)
3	5849 (UMCM)	01/04/2025	Privato - Sig. P.M. (iniziali)
4	5758 (UMCM)	31/03/2025	Regione Toscana – Settore logistica e cave
5	5758 (UMCM)	31/03/2025	Regione Toscana – Settore sistema informativo e pianificazione del territorio
6	5758 (UMCM)	31/03/2025	Regione Toscana – Settore transizione ecologica e sostenibilità ambientale
7	5758 (UMCM)	31/03/2025	Regione Toscana – Settore VAS e VInCA

PRECISATO che le osservazioni prodeote da privati restano agli atti d'ufficio e non saranno pubblicate sul sito istituzionale in virtù del principio di minimizzazione del trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 5 Regolamento UE 2016/67;

RILEVATO che l'Arch. Gabriele Banchetti, redattore della Variante in questione, coadiuvato dal personale dipendente del Comune di Barberino di Mugello ha provveduto all'esame ed all'istruttoria in merito alle osservazioni e contributi pervenuti ed al conseguente adeguamento degli elaborati tecnici, opportunamente modificati;

DATO ATTO che il documento contenente l'istruttoria e le controdeduzioni è stata acquisito dall'Ufficio Unico di Piano che ne ha discusso e condiviso i contenuti nella seduta del 05/08/2025;

VISTI gli elaborati della Variante V 001 PSIM – 001 BA modificati in seguito all'accoglimento delle osservazioni e contributi:

- *Relazione illustrativa;*
- *DIS01\_Disciplina del Territorio – stato vigente;*
- *DIS01\_Disciplina del Territorio – stato sovrapposto;*
- *DIS01\_Disciplina del Territorio – stato variato;*
- *STR01\_q03\_Scenario Strategico – stato vigente;*
- *STR01\_q03\_Scenario Strategico – stato variato.*

Pubblicati sul sito istituzionale di questa Unione dei Comuni nella apposita sezione dedicata alla PSIM;

FATTE PROPRIE le risultanze delle controdeduzione predisposte dall'Ufficio Unico di Piano;

DATO ATTO che il Piano Strutturale Intercomunale e le controdeduzioni sopradescritte dovranno essere sottoposti, prima della definitiva approvazione da parte dei Consigli Comunali ai sensi dell'art. 23, commi 9<sup>o</sup> e 10<sup>o</sup>, l. r. n. 65/2014, al procedimento previsto (art. 6, comma 5<sup>o</sup>), dall'accordo sottoscritto il 17.05.2018, fra il Ministero per i beni ed attività culturali e per il turismo (Mi. B. A. C. T) e la Regione Toscana, ai fini dello svolgimento della Conferenza Paesaggistica di cui all'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR ai fini dell'accertamento della coerenza e conformità con i contenuti dello stesso PIT/PPR;

VISTA la relazione dell'Arch. Giuseppe Rosa in qualità di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.18 della L.R. 65/2014, relativa alla fase di controdeduzione delle osservazioni (Allegato "A");



## UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola –  
Marradi – Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

RICHIAMATA la proposta n. 116 del dirigente del Servizio Economia, Ambiente, Territorio e Forestazione, Ing. Vincenzo Massaro;

ACQUISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, da parte dello stesso Dirigente proponente, rilasciato ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI UNANIMI FAVOREVOLI, espressi nelle forme consentite dalla legge,

### DELIBERA

- 1) DI APPROVARE i contenuti della parte narrativa della proposta di deliberazione, che costituisce il presupposto di fatto e di diritto per l'approvazione del presente atto;
- 2) DI APPROVARE, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 23, comma 8, della L.R. 65/2014 e ssommii, l'esito dell'istruttoria tecnica delle osservazioni presentate da privati, dei contributi di enti terzi e del documento prodotto dall'Ufficio Unico di Piano, esplicitate nei seguenti documenti modificativi del Piano Strutturale Intercomunale:
  - *Relazione illustrativa*;
  - *DIS01\_Disciplina del Territorio – stato vigente*;
  - *DIS01\_Disciplina del Territorio – stato sovrapposto*;
  - *DIS01\_Disciplina del Territorio – stato variato*;
  - *STR01\_q03\_Scenario Strategico – stato vigente*;
  - *STR01\_q03\_Scenario Strategico – stato variato*.
- 3) DI DARE ATTO dei contenuti della relazione predisposta dal RUP, Arch. Giuseppe Rosa, e dal Garante per l'informazione e la partecipazione;
- 4) DI DARE MANDATO al Responsabile del Procedimento, in coordinamento con il Comune di Barberino di Mugello, alla trasmissione del presente atto e dei sopraindicati elaborati modificativi del PSIM alla Regione Toscana ai fini della convocazione della Conferenza Paesaggistica di cui all'art. 21 della Disciplina del Piano del PIT/PPR;
- 5) DI TRASMETTERE il presente atto ed i sopraindicati elaborati modificativi del PSIM adottato (relativo al territorio dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello, composto dai Comuni di Barberino di Mugello, Borgo San Lorenzo, Dicomano, Firenzuola, Marradi, Palazzuolo sul Senio, Scarperia e San Piero e Vicchio) alle Amministrazioni Comunali interessate per opportuna conoscenza;
- 6) Di DARE ATTO che gli stessi elaborati sono depositati presso l'Ufficio Bonifica e Progettazione di questo Ente e saranno altresì disponibili sul sito [www.uc-mugello.fi.it](http://www.uc-mugello.fi.it), nell'apposita sezione dedicata al Piano Strutturale Intercomunale;
- 7) Di DARE ATTO che, ai sensi Legge Regionale n° 65/2014, art. 23, comma 9, successivamente al pronunciamento della Conferenza Paesaggistica, la proposta di Piano così modificata sarà trasmessa ai Comuni i quali approveranno il piano strutturale intercomunale contro-deducendo alle osservazioni nel senso indicato. Con l'atto di approvazione ciascun comune potrà apportare al piano strutturale intercomunale adottato esclusivamente le modifiche proposte con il presente atto e quelle eventualmente risultanti dalla Conferenza Paesaggistica. Qualora una delle amministrazioni ritenga, a seguito delle osservazioni pervenute, di dover apportare ulteriori modifiche, trasmette le relative proposte all'ufficio unico di piano che provvederà ai sensi dell'art. 23 - comma 8 della citata Legge Regionale 65/2014;

INDI LA GIUNTA, stante l'urgenza,

CON VOTI UNANIMI FAVOREVOLI, espressi in separata votazione e nelle forme consentite dalla legge,



**UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO**  
Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola –  
Marradi – Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

**DELIBERA**

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.



**UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO**  
Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola –  
Marradi – Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente  
f.to Triberti Tommaso

Il Segretario  
f.to Moscardi Ilaria

**Parere di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio**

**Proposta di DELIBERA DI GIUNTA n. 116 del 25-08-2025 ad oggetto: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEL MUGELLO - 1° STRALCIO. VARIANTE CODICE V001 - PSIM - 001 BA. APPROVAZIONE ISTRUTTORIA DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI.**

**Il sottoscritto Responsabile del servizio** esprime parere **Favorevole** di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000.

Borgo San Lorenzo, 28-08-2025

Il Responsabile  
f.to MASSARO VINCENZO MASSIMO

---

**INFORMAZIONI**

Chiunque ne abbia interesse può proporre ricorso contro il presente provvedimento al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) della Toscana entro 60 giorni dalla pubblicazione oppure al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione. I due ricorsi sono alternativi.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

---

La presente copia per uso amministrativo, esente da bollo, è conforme all'originale informatico.

Borgo San Lorenzo, \_\_\_\_\_

Il Segretario

---