



## UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola –  
Marradi – Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

**COPIA**

### DELIBERAZIONE di GIUNTA n. 101 del 06-12-2024

#### OGGETTO

#### PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEL MUGELLO - 1° STRALCIO. AVVIO VARIANTE CODICE 002 PSIM - 001 SC

L'anno duemilaventiquattro e questo giorno sei del mese di dicembre alle ore 09:30, presso Sede dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello, convocata nelle forme di rito, si è riunita la Giunta Esecutiva.

Dei Componenti la Giunta:

Triberti Tommaso	Presidente	P
Di Maio Sara	Assessore	A
Romagnoli Leonardo	Assessore	P
Buti Giampaolo	Assessore	P
Bottino Marco	Assessore	P
Ignesti Federico	Assessore	P
Tagliaferri Francesco	Assessore	P
Amato Massimiliano	Assessore	P

ne risultano presenti n. 7 e assenti n. 1.

PRESIEDE l'adunanza il Presidente dott. Triberti Tommaso.

PARTECIPA il Segretario dott. Cosmi Emanuele, incaricato della redazione del presente verbale.

La seduta ha inizio alle ore 9:40 e termina alle ore 10:10.

#### LA GIUNTA

RICHIAMATI i Decreti del Presidente dell'Unione Mugello n.5 del 20/03/2020 e n.7 del 26/11/2020, con i quali si stabiliscono i criteri per lo svolgimento delle sedute di Giunta e di Consiglio dell'Unione in video conferenza avvalendosi dell'applicativo informatico in dotazione all'Ente;

RICHIAMATO l'art.5 del Regolamento per il funzionamento della Giunta, approvato con Delibera di Giunta n.81 del 24/09/2019 e modificato con Delibera di Giunta n.71 del 23/10/2020;

RICHIAMATO il Decreto del Presidente n. 29 del 06/12/2024, con il quale si nomina il Dott. Cosmi Emanuele, già Segretario del Comune di Borgo San Lorenzo, in qualità di Segretario pro tempore dell'Unione Mugello per il solo giorno del 6 Dicembre 2024, ai fini del corretto svolgimento dei lavori della Giunta;

DATO ATTO che i Sindaci Romagnoli, Ignesti, Tagliaferri e Amato sono in presenza, mentre i



## **UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO**

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola –  
Marradi – Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

Sindaci Buti, Bottino e Triberti sono collegati in video conferenza;

VISTO il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi approvato dalla Giunta dell'Unione.

VISTO l'art. 107 del D.LGS 18/08/2000 n. 267 – Testo Unico sull'Ordinamento degli enti locali, che disciplina le funzioni e le competenze dei dirigenti.

VISTO il Decreto del Presidente dell'UMCM n. 27 del 29.12.2015 con cui si nomina l'ing. Vincenzo Massaro a dirigente del Servizio Economia, Ambiente, Territorio e Forestazione

VISTO il Piano Gestionale della funzione urbanistica approvato con Delibera di Consiglio UMCM n. 27 del 17/06/2021.

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 461/EATF del 30/11/2022 con cui veniva attribuita la Posizione Organizzativa del Responsabile Ufficio Unico di Piano all'Arch. Giuseppe Rosa, dipendente dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello.

### VISTI:

- l'articolo 107, commi 1, 2 e 3 lettera d) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali che disciplina le funzioni e le competenze dei dirigenti;
- gli articoli 42, 48 e 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, relativi alla distribuzione degli ambiti di competenza del Consiglio, della Giunta, dei Dirigenti;
- la L.R. n. 68 del 27/12/11, "Norme sul sistema delle autonomie locali"
- gli artt. 17, 37 e 94 della Legge Regionale n. 65/2014.
- Il Piano di indirizzo Territoriale a valenza Paesaggistica approvato dalla Regione Toscana con deliberazione di Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015;
- il Piano Territoriale di Coordinamento della provincia di Firenze approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 1 del 10/01/2013;
- il D. Lgs. 152 del 3/4/2006 "Norme in materia ambientale";
- la Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio" in particolare l'art. 14 secondo il quale "gli atti di governo del territorio e le relative varianti sono assoggettati al procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS) nei casi e secondo le modalità indicati dalla legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica "VAS", di valutazione di impatto ambientale "VIA" e di valutazione di incidenza), e dal decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale)" e l'art. 17 "avvio del procedimento" il quale prevede che per gli strumenti soggetti a Vas ai sensi dell'art 5 bis della L.R. n. 10/2010 l'avvio del procedimento è effettuato contemporaneamente all'invio del documento di cui all'art. 22 della L.R.n. 10/2010 oppure del documento preliminare di cui all'art. 23 comma 2 della medesima L.R.10/2010;
- la Legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica "VAS", di valutazione di impatto ambientale "VIA" e di valutazione di incidenza" in particolare l'art. 5 "Ambito di applicazione", l'art. 5 bis "atti di governo del territorio soggetti a VAS";
- il DPR 445 del 28/12/2000 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- il D. Lgs 82 del 7/3/2005 "Codice dell'amministrazione digitale".

VISTI gli articoli 15, 16, 17, 18, 19, 29, 30, 55, 56, 94 comma 2, 106 e il Capo V della Legge Regionale n. 65/2014, che definiscono i procedimenti per la formazione e la modifica degli atti di governo del territorio.



## UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola –  
Marradi – Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

### PREMESSO CHE

- con Delibera di Consiglio UMCM n. 17 del 29.07.2016 veniva modificato lo Statuto dell'Ente con l'introduzione, all'art. 6, della funzione fondamentale in materia di pianificazione urbanistica;
- con Delibera di Consiglio UMCM n. 19 del 29.07.2016 veniva approvato il Piano Gestionale per l'esercizio della funzione fondamentale di Pianificazione Urbanistica ed Edilizia di ambito comunale e Pianificazione Territoriale di livello sovracomunale;
- con Delibera di Consiglio UMCM n. 27 del 17.06.2021 veniva approvato il Piano Gestionale per la gestione dello strumento di pianificazione territoriale – Piano Strutturale Intercomunale del Mugello (PSIM).

### RICHIAMATI a tal proposito i seguenti atti:

- Determinazione Dirigenziale n. 272/EATF del 27.09.2016 con cui è stato costituito l'Ufficio Unico di Piano (UUP) presso questo Ente.
- Delibera di Giunta UMCM n. 98 del 10.10.2017 con cui è stato istituito il Garante della informazione e partecipazione.
- Delibera Consiliare n. 33 del 27/09/2017 con cui veniva individuata la Città Metropolitana di Firenze quale soggetto competente sulla Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

DATO ATTO che il PSIM – 1° stralcio è stato definitivamente approvato e ratificato per la conformazione al PIT/PPR con deliberazione di Giunta UMCM n. 80 del 03/12/2021 e divenuto efficace a seguito della pubblicazione dell'avviso sul BURT parte II n° 14 del 06/04/2022.

RILEVATO che l'Amministrazione Comunale di Scarperia e San Piero con Del. G.C. n. 40 del 11.05.2020 ha avviato il Piano Operativo comunale ai sensi dell'art. 17 della LRT 65/2014 con contestuale avvio della procedura VAS ai sensi dell'art. 23 della LRT 10/2010 e del procedimento ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR. Successivamente ha ritenuto necessario procedere ad una integrazione dell'Avvio del procedimento del PO ai fini dell'individuazione degli interventi esterni ai perimetri del Territorio Urbanizzato da assoggettare a Conferenza di copianificazione ai sensi dell'art 25 della LRT 65/2014, conclusasi con giusto verbale del 24/07/2023.

VISTA la Deliberazione di Giunta del Comune di Scarperia e San Piero n. 5 del 31/01/2024 con cui è stato "ADOTTATO" il Piano Operativo Comunale.

INDIVIDUATE a tal proposito le seguenti strategie – positivamente valutate in sede di conferenza di copianificazione:

<i>Previsioni di Attrezzature di interesse pubblico:</i>			
<i>identificativo</i>	<i>località</i>	<i>strategia</i>	<i>Categoria funzionale</i>
AT 1	Villaggio S. Francesco	Locale	Attrezzature private di interesse pubblico
AT 16	Parcheggio Petrona	Locale	Infrastrutture per la sosta - Parcheggi pubblici (D.I.1444/68 art. 3, lett. d)
AT 17	Parcheggio Scarperia – Viale Matteotti	Locale	Infrastrutture per la sosta - Parcheggi pubblici (D.I.1444/68 art. 3, lett. d)
AT 18	Parcheggio Scarperia - Via Margheri	Locale	Infrastrutture per la sosta - Parcheggi pubblici (D.I.1444/68 art. 3, lett. d)
AT 19	Viabilità di colleg.to tra Via dell'Azzurro e Via del Giglio	Area Vasta	Aree per sedi stradali e spazi pubblici ad esse accessori
AT 21	Verde attrezzato per lo sport	Locale	Sistema del verde (D.I. 1444/68 art. 3, lett. c) - Verde pubblico attrezzato per lo sport



## UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola –  
Marradi – Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

AT 22	Hub centro di mobilità	Locale	Infrastrutture per la sosta - Parcheggi pubblici (D.I.1444/68 art. 3, lett. d)
AT 23	Velodromo	Locale	Attrezzature di interesse comune - (D.I.1444/68 art. 3, lett. d)
<i>Previsioni a destinazione direzionale e servizi:</i>			
AT 7	Struttura di accoglienza e recupero Case Loli	Locale	Direzionale e servizi
AT 20	Servizio di custodia e cura animali	Locale	Direzionale e servizi
<i>Previsioni a destinazione turistico ricettiva:</i>			
AT 8	Podere Ricavo	Locale	turistico ricettivo
AT 12	Fortezza di San Martino	Area Vasta	turistico ricettivo
AT 13	Tenuta le Tre virtù	Locale	Turistico ricettivo e servizi
<i>Previsioni a destinazione industriale e artigianale:</i>			
AT 5	Ampliamento area produttiva Pianvallico	Locale	Industriale e artigianale
AT 15	Attività produttiva a sud ovest della traversa del Mugello	Locale	Industriale e artigianale

PRECISATO che le suddette strategie sono modificative dei seguenti elaborati del PSIM:

- DIS01 - Disciplina del territorio:
  - Art. 59. Aree di previsione esterne al perimetro del territorio urbanizzato;
  - Art. 60. Dimensionamento delle sub U.T.O.E.;
- Allegato 1 alle Norme;
- Atlante UTOE;
- Tavola QC.A15 - Beni culturali e paesaggistici (da cui si stralcia l'individuazione del lago di Cignano).

RICHIAMATO l'art. 9/2.2 del Piano Gestionale approvato con Delibera di Consiglio UMCM n. 27 del 17/06/2021.

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento è individuato nell'Arch. Giuseppe Rosa, dipendente di questa Unione di Comuni, giusta Determinazione Dirigenziale n. 265/EATF del 18.09.2017.

DATO ATTO che il presente procedimento è inquadrato all'art. 23, comma 13 della L.R. 65/2014, salvo diverse indicazioni interpretative degli uffici regionali.

DATO ATTO che il Piano Strutturale Intercomunale ha esperito tutta la procedura di Valutazione ambientale Strategica (VAS) ai sensi del D. Lgs 152/2006 e della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii.

REPUTATO, salvo diverse indicazioni dell'Autorità Competente, che è possibile ricorrere ai contenuti dell'art. 8 (semplificazione dei procedimenti) della L.R 10/10 e pertanto di ritenere in questa fase utile la VAS già contenuta nell'avvio del P.O. Comunale.

PRECISATO che in data 26/11/2024 i contenuti della variante in parola sono stati condivisi nell'apposita seduta dell'Ufficio Unico di Piano.



## UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola –  
Marradi – Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

ATTESO che il percorso partecipativo proseguirà secondo le tappe individuate nello specifico programma di cui all'art. 17, comma 3, lettera e) della L.R. 65/2014.

VISTA altresì la seguente documentazione:

- Relazione di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 17 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65;
- VAS – Documento preliminare per Variante PSIM;
- Schede di copianificazione.

DATO ATTO che la suddetta documentazione risulta esaustiva e conforme ai citati articoli della L.R. 65/2014 e L.R. 10/2010.

RITENUTO, ai fini dell'art. 17, comma 3, lettera c) della L.R. 65/2014, di inviare il documento di Avvio del Procedimento per l'acquisizione degli apporti tecnici e conoscitivi, entro il termine di in 30 (trenta) giorni dal ricevimento della comunicazione di avvio del procedimento, ai seguenti soggetti:

- Regione Toscana;
- Città Metropolitana di Firenze;
- Comuni afferenti l'Unione Montana dei Comuni del Mugello;
- Comuni contermini all'Unione Montana dei Comuni del Mugello: Brisighella (RA), Calenzano, Cantagallo (PO), Casola Valsenio (RA), Castel del Rio (BO), Castiglione dei Pepoli (BO), Fiesole, Londa, Modigliana (FC), Monghidoro (BO), Monterenzio (BO), Pontassieve, Portico e San Benedetto (FC), Prato (PO), Rufina, San Benedetto Val di Sambro (BO), San Godenzo, Tredozio (FC), Vaglia, Vaiano (PO), Vernio (PO)
- Ministero per i Beni e le Attività Culturali e Soprintendenze territorialmente competenti:
  - . Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana;
  - . Soprintendenza ai Beni A.P.S.A.E per la Città metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato;
  - . Soprintendenza per i beni archeologici della Toscana;
- Province confinanti con l'Unione Montana dei Comuni del Mugello:
  - . Provincia di Prato;
  - . Città metropolitana di Bologna;
  - . Provincia di Ravenna;
  - . Provincia di Forlì-Cesena;
- Nuovo Circondario Imolese
- Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve;
- Autorità Idrica Toscana n. 3 Medio Valdarno;
- Autorità di Distretto Appennino Settentrionale;
- Ufficio del genio civile di Firenze;
- A.S.L. Toscana Centro;
- A.R.P.A.T. – Dipartimento provinciale di Firenze;
- ATO Rifiuti
  - Gestore servizio rifiuti – Alia;
  - Gestore servizio rifiuti – HERA Spa;
  - Gestore servizio idrico integrato – Publiacqua Spa;
  - Gestore servizio idrico integrato – HERA Spa;
  - Gestore servizio distribuzione energia elettrica – Terna Spa e E-Distribuzione Spa;
  - Gestore distribuzione servizio gas naturale e petrolio – Toscana Energia, ENI, HERA;
  - Gestori impianti radio-telecomunicazione TIM Fisso, TIM Mobile, H3g, Wind e Vodafone;
- ATERSIR



## **UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO**

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola –  
Marradi – Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

RITENUTO, ai fini dell'art. 17, comma 3, lettera d) della L.R. 65/2014, di individuare i seguenti soggetti competenti al rilascio dei pareri, nulla-osta o assensi comunque denominati ai fini dell'approvazione (entro 60 giorni dal ricevimento della documentazione definitiva):

- Regione Toscana;
- Città Metropolitana di Firenze;
- Ministero per i Beni e le Attività Culturali e Soprintendenze territorialmente competenti:
  - . Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana;
  - . Soprintendenza ai Beni A.P.S.A.E per la Città metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato;
  - . Soprintendenza per i beni archeologici della Toscana;
- Autorità di Bacino del Fiume Arno
- Autorità di Distretto Appennino Settentrionale;
- Ufficio del genio civile di Firenze.

RICHIAMATA la proposta n. 109 del Responsabile dell'Ufficio di Piano, Arch. Giuseppe Rosa;

ACQUISITI il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento, da parte dello stesso Responsabile di Ufficio proponente, rilasciati ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI UNANIMI FAVOREVOLI, espressi nelle forme consentite dalla legge,

### **DELIBERA**

- 1) DI APPROVARE i contenuti in narrativa alla presente deliberazione, che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto del presente atto.
- 2) DI APPROVARE la "Relazione di Avvio del Procedimento", predisposto ai sensi degli artt. 17, 23 comma 5 e 13 della L.R. 65/2014, facente parte della presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale
- 3) DI APPROVARE, quali contenuti della variante al PSIM – 1° stralcio, la seguente documentazione:
  - Relazione di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 17 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65;
  - VAS – Documento preliminare per Variante PSIM;
  - Schede di copianificazione.
- 4) DI DARE ATTO che la documentazione di cui sopra è stata predisposta dal Comune di Scarperia e San Piero.
- 5) DI DARE AVVIO al procedimento di formazione della Variante al Piano Strutturale Intercomunale del Mugello codificata come Variante 002 PSIM – 001 SC.
- 6) Di DARE ATTO che, salvo diverse indicazioni dell'Autorità Competente, la VAS si intende assolta con l'avvio del procedimento di formazione del Piano Operativo Comunale.
- 7) Di DARE ATTO che, trattandosi di modifiche necessarie per aggiornare l'art. 59, 60 della disciplina di PSIM, in ossequio all'art. 9/2.2l del Piano Gestionale, la titolarità del procedimento è assunta da questa Unione Montana dei Comuni del Mugello individuando:
  - nella persona del dipendente Arch. Giuseppe Rosa, già Responsabile dell'Ufficio Unico di Piano, il RUP ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014.
  - nella persona del dirigente del servizio RAI, il Garante della informazione e partecipazione, giusta Deliberazione di Giunta UMCM n. 98 del 10.10.2017
- 8) DI DARE ATTO che il presente atto e la documentazione approvata vengono pubblicati sul sito istituzionale di questa unione nell'apposita sezione dedicata al Piano Strutturale intercomunale.



## **UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO**

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola –  
Marradi – Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

- 9) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento di:
- trasmettere, ai sensi dell'art. 17, comma 1 e dell'art. 23, comma 5 della L.R. 65/2014, la presente deliberazione unitamente agli elaborati, ai soggetti di cui all'elenco in narrativa.
  - trasmettere la presente deliberazione unitamente agli elaborati al garante della informazione e partecipazione per gli adempimenti di cui agli artt. 37 e 38 della L.R. 65/2014.
- 10) **DI DARE ATTO** che chiunque ne abbia interesse può proporre ricorso contro il presente provvedimento al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana oppure al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 30 e 120 giorni dalla pubblicazione; i ricorsi sono alternativi.

INDI LA GIUNTA, stante l'urgenza,

CON VOTI UNANIMI FAVOREVOLI, espressi in separata votazione e nelle forme consentite dalla legge,

**DELIBERA**

**DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.



## **UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO**

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola –  
Marradi – Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente  
f.to Triberti Tommaso

Il Segretario  
f.to Cosmi Emanuele

### **Parere di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio**

**Proposta di DELIBERA DI GIUNTA n. 109 del 29-11-2024 ad oggetto: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEL MUGELLO - 1° STRALCIO. AVVIO VARIANTE CODICE 002 PSIM - 001 SC**

**Il sottoscritto Responsabile del servizio** esprime parere **Favorevole** di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000.

Borgo San Lorenzo, 29-11-2024

Il Responsabile  
f.to ROSA GIUSEPPE

---

#### **INFORMAZIONI**

Chiunque ne abbia interesse può proporre ricorso contro il presente provvedimento al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) della Toscana entro 60 giorni dalla pubblicazione oppure al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione. I due ricorsi sono alternativi.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

---

La presente copia per uso amministrativo, esente da bollo, è conforme all'originale informatico.

Borgo San Lorenzo, \_\_\_\_\_

Il Segretario

---