



Comune di Barberino di Mugello

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 15 DEL 15-04-2024

Rif.Proposta n. 18 del 09-04-2024

Oggetto: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEL MUGELLO (PSIM) ADOZIONE VARIANTE PER PREVISIONI ESTERNE AL TERRITORIO URBANIZZATO FINALIZZATE ALLA VALORIZZAZIONE DEL LAGO DI BILANCINO E AL CONSOLIDAMENTO DEL COMPARTO PRODUTTIVO OGGETTO DI CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE VARIANTE CODICE 001 PSIM 001 BA

L'anno duemilaventiquattro il giorno quindici del mese di aprile alle ore 21:00 presso la sala riunioni del Palazzo Pretorio, si aduna in seduta ordinaria nei modi e nei termini di legge il Consiglio Comunale.

Risultano i Signori:

Mongatti Giampiero	P	CARDAMONE MANUEL	A
VOMERO ALICE	P	DI BUA GIANCARRO SIMONE	P
DEL MAZZA ALEANDRO	P	LATINI FRANCESCO	P
ROMAGNOLI SERENA	P	CARPINI ENRICO	P
NARDINI FRANCESCA	P	BERNI STEFANO	P
TOSCANO PASQUALE	A	NARDI PAOLA	P
MARTELLI GIANFRANCO	P	LAICI GIORGIO	A
CAMPAGNA SARA	P	GAETANO MARIA	A
GALANTI MATTEO	P		

Risultano presenti n. 13 e assenti n. 4.

Assessori esterni:

DI MAIO SARA	P
GIOVANNELLI FULVIO	A
MARTINUCCI ANTONELLA	P
MANTELLI SANDRA	A
TAGLIAFERRI PAOLO	P

Presiede la seduta Mongatti Giampiero in qualità di Presidente assistito dal Segretario Comunale Dott. Ssa Ascantini Carmela.

Il Presidente, accertato il numero legale, invita i consiglieri Comunali ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta indicata in oggetto.

Immediatamente eseguibile	S		
---------------------------	---	--	--



Comune di Barberino di Mugello

Città Metropolitana di Firenze

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta presentata dal Responsabile del Settore Tecnico n. 18 del 09.4.2024 ad oggetto “Piano strutturale intercomunale del Mugello (PSIM) adozione Variante per previsioni esterne al Territorio Urbanizzato finalizzate alla valorizzazione del Lago di Bilancino e al consolidamento del comparto produttivo;

ACQUISITI il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e il parere di non rilevanza contabile ai sensi dell’articolo 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 rilasciati dal Responsabile del Settore Tecnico e dal Responsabile del Settore Programmazione e Risorse, che allegati alla presente ne formano parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO dei verbali della 3^a commissione consiliare riunitasi in data 05-09 e 11 aprile 2024, depositati agli atti del settore Servizi Amministrativi;

UDITA la discussione che sarà riportata nel relativo verbale.

I consiglieri Berni, Nardi e Carpini del Gruppo consiliare ORA! escono dall’aula e non partecipano alla votazione. Presenti n. 10

Il Sindaco mette in approvazione la proposta con votazione espressa in forma palese per alzata di mano, con le seguenti risultanze:

Presenti n. 10

Votanti n.10

Voti Favorevoli unanimi n. 10

DELIBERA

DI APPROVARE integralmente la proposta del Responsabile del Settore Tecnico avente l’oggetto sopra indicato;

DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto, all’Albo Pretorio on Line del Comune di Barberino di Mugello ai sensi dell’articolo 124 comma 1 del D.gs. 267 del 18.08.2000;

DI DARE ATTO che chiunque ne abbia interesse può proporre ricorso contro il presente provvedimento al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, oppure al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla Pubblicazione della presente. I ricorsi sono alternativi.

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

In relazione all’urgenza che rivestono gli adempimenti conseguenti, con separata votazione espressa in forma palese per alzata di mano, con le seguenti risultanze:

DELIBERA DI CONSIGLIO n.15 del 15-04-2024 COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO



Comune di Barberino di Mugello

Città Metropolitana di Firenze

Presenti n. 10

Votanti n.10

Voti Favorevoli unanimi n. 10

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del d.lgs. 267/2000.



Comune di Barberino di Mugello

Città Metropolitana di Firenze

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visti:

- Il D.Lgs. 267/2000 “*Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali*” e, in particolare, gli articoli 49,107, 109;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sull’ordinamento dei servizi e degli uffici;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, e in particolare gli artt. 7, 8 e 9;
- il Decreto del Sindaco n. 23 del 28/06/2022, in relazione alla competenza a formulare la presente proposta;

Vista la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 “*Legge urbanistica*”;

Vista la Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 “*Norme per il governo del territorio*” e successive modifiche e integrazioni;

Vista la Legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 “*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)*” e successive modifiche e integrazioni;

Visti i Regolamenti regionali applicativi ancora vigenti della Legge regionale 03 gennaio 2005, n. 1. “*Norme per il governo del territorio*”;

Visto lo Statuto dell’Unione Montana dei Comuni del Mugello;

Visti altresì:

- il PIT della Regione Toscana approvato con delibera del C.R. n. 72 del 24.07.2007 e successiva modifica ed integrazione approvata con Deliberazione del Consiglio Regionale 27.03.2015 n.37, relativa all’implementazione del PIT per la disciplina paesaggistica;
- il P.T.C. della Provincia di Firenze approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 1 del 10/01/2013;

Premesso che:

- Il Comune di Barberino di Mugello è dotato Regolamento Urbanistico approvato con Delibere del Consiglio Comunale n. 13 del 15.04.2009 e n. 15 del 20.04.2009 e successive varianti.
- In particolare, con deliberazione Consiglio Comunale n. 47 del 09/09/2020, in concerto e d’intesa con l’amministrazione comunale di Scarperia e San Piero è stata definitivamente approvata la variante al Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico, avente per oggetto “*Accordo di programma per la tutela e la valorizzazione della villa e della tenuta medicea di Cafaggiolo e dell’area circostante. Adozione della variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico comunale ai sensi dell’art. 19 della l.r. 65/2014 e adozione del Rapporto ambientale e della Sintesi non tecnica ai sensi dell’articolo 8 comma 6 della L.R. 10/2010*”,



Comune di Barberino di Mugello

Città Metropolitana di Firenze

- con Delibera Consiglio Comunale n. 70 del 30.12.2020 è stato approvato il Piano Strutturale Intercomunale del Mugello (PSIM), che ha definito il perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 4 della L.R. 65/2014 strumento questo che interessa l'intero territorio dell'Unione dei Comuni con esclusione dell'ambito Cafaggiolo;
- con Delibera Consiglio Comunale n. 72 del 30.12.2021 si è proceduto alla ratifica delle modificazioni introdotte dalla Conferenza Paesaggistica;
- il Piano Strutturale Intercomunale del Mugello (PSIM) è divenuto efficace con la pubblicazione sul BURT n. 14 del 06/04/2022 dell'avviso di approvazione e successiva pubblicazione sul BURT n. 25 del 22/06/2022 a seguito della rettifica per errori materiali ai sensi dell'art. 21 della LR 65/2014;
- con deliberazione consiliare n.73 del 30.12.2021 è stato adottato il 2° stralcio del Piano Strutturale Intercomunale del Mugello che riguarda esclusivamente l'ambito di "Cafaggiolo", recependo sotto il profilo strategico le Varianti al PS dei Comuni di Barberino di Mugello e Scarperia e San Piero;

Dato atto che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 103 del 03/09/2020 è stato dato Avvio del procedimento del Piano Operativo Comunale.
- con la delibera di cui al punto precedente veniva approvata la Relazione di avvio del procedimento, il Documento preliminare di VAS, si individuava quale garante dell'Informazione e della Partecipazione il Segretario Comunale, disponendo l'avvio della procedura di cui all'art. 95 comma 8 della L.R. 65/2014 e dell'art. 13 del Regolamento 32/R/2017 e demandando agli uffici competenti le iniziative necessarie e volte alla pubblica partecipazione;

Preso atto che il perimetro del territorio urbanizzato è allo stato definito nello Statuto del territorio del PSIM vigente redatto ai sensi dell'art. 4 della LR 65/2014;

Visto l'art. 25 della LR 65/2014 che detta disposizioni per la pianificazione di nuovi impegni di suolo esterni al perimetro del territorio urbanizzato, assoggettando le previsioni di trasformazione alla Conferenza di Copianificazione definita nel medesimo articolo;

Preso atto che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 98 del 09/11/2022 sono state individuate le previsioni da sottoporre a Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014 che saranno recepite sia nel Piano Strutturale Intercomunale che nel redigendo Piano Operativo;
- nella suddetta delibera di Giunta Comunale si dà atto che le previsioni fuori dal perimetro del territorio urbanizzato contenute nell'atto di Avvio del procedimento del Piano Operativo, anche a seguito del processo partecipativo, integrate e ritenute condivisibili da parte dell'Amministrazione Comunale per la loro ricaduta positiva sul territorio in termini di interesse collettivo e di occupazione e precisando che le previsioni per la valorizzazione ambientale del lago di Bilancino contenute nel Progetto di Paesaggio "Territori del Mugello" avviato da Regione Toscana ai sensi art. 34 della disciplina del PIT-PPR necessitavano del parere positivo della Conferenza



Comune di Barberino di Mugello

Città Metropolitana di Firenze

di Copianificazione, e si è pertanto richiesto all'Unione Montana dei Comuni del Mugello l'indizione della Conferenza di Copianificazione per le previsioni inerenti le strategie e oggetto di variante al PSIM e di richiedere a Regione Toscana l'indizione della Conferenza di Copianificazione per le previsioni del Piano Operativo, per un totale di n. 26 previsioni;

- con nota PEC prot. 22659 del 14/11/2022 è stata trasmessa all'unione Montana dei Comuni del Mugello la delibera di Giunta Comunale n. 98 del 09/11/2022 con istanza di indire la Conferenza di Copianificazione per le strategie del PSIM;
- con nota PEC prot. 24713 del 12/12/2022 è stata trasmessa a Regione Toscana la delibera di Giunta Comunale n. 98 del 09/11/2022 e si chiedeva alla stessa di indire la Conferenza di Copianificazione per le previsioni del Piano Operativo;
- l'Unione Montana dei Comuni del Mugello con delibera di Giunta n. 103 del 02/12/2022 ha dato avvio al procedimento di formazione della variante al PSIM codificandola come Variante 001 PSIM – 001 BA, e con nota del 13/12/2022 ha richiesto a Regione Toscana l'indizione della Conferenza di Copianificazione;
- con la deliberazione di cui al punto precedente l'Unione Montana dei Comuni del Mugello, sentita l'Autorità Competente, ha fatto ricorso ai contenuti dell'art. 8 (semplificazione dei procedimenti) della L.R 10/10 e pertanto si sono ritenute utili, ai fini della fase preliminare di VAS, le valutazioni già contenute nell'avvio del Piano Operativo comunale di Barberino di Mugello;
- la Conferenza di Copianificazione, indetta da Regione Toscana con nota PEC prot. 950 del 16701/2023 e relativa sia alle previsioni strategiche del PSIM che alle previsioni del Piano Operativo, ha visto prima seduta in data 06/02/2023;
- con nota PEC prot. 7620 del 19/04/2023 sono state inviate a Regione Toscana le integrazioni alla relazione esplicativa con la verifica di coerenza delle previsioni alle direttive contenute nelle Norme tecniche di Attuazione del Progetto di Paesaggio "Territori del Mugello" adottato con DCR n. 9 del 8.3.2023;
- in data 20/04/2023 si è svolta la seconda seduta conclusiva della Conferenza di Copianificazione e con nota PEC prot. 15647 del 03/08/2023 Regione Toscana ha trasmesso il Verbale della Conferenza;
- in base agli esiti della Conferenza di Copianificazione, come risulta dal verbale della stessa, sono risultate ammissibili n. 21 previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato mentre per la previsione in località Lora Ba_A25_21 a destinazione industriale-artigianale, la Conferenza ne sospendeva l'esame rinviando il pronunciamento definitivo;

Preso atto che:

- con nota PEC prot. 14565 del 19/07/2023 l'Amministrazione Comunale chiedeva a Regione Toscana di indire una nuova Conferenza di Copianificazione relativa alla previsione Ba_A25_21 a destinazione industriale-artigianale in località Lora con dimensionamento ridotto e nuovo assetto urbanistico e con nota PEC prot. 14615 del 19/07/2023 l'Unione Montana dei Comuni del Mugello chiedeva a Regione Toscana di indire una nuova Conferenza di Copianificazione relativa alla strategia Ba_A25_21 industriale-artigianale in località Lora;



Comune di Barberino di Mugello

Città Metropolitana di Firenze

- con nota PEC prot. 24584 del 19/12/2023 l'Amministrazione Comunale trasmetteva a Regione Toscana la documentazione integrativa a seguito dell'incontro tecnico in videoconferenza svoltosi in data 05/09/2023;
- la Conferenza di Copianificazione, indetta da Regione Toscana con nota PEC prot. 1116 del 16/01/2024, si è svolta in data 07/02/2024;
- con nota PEC prot. 6150 del 29/03/2024 Regione Toscana ha trasmesso il Verbale della suddetta Conferenza di approvazione della previsione con condizioni da recepire nel redigendo Piano Operativo;

Visto che le suddette previsioni ritenute ammissibili (n. 22 previsioni) sono state declinate, nel redigendo Piano Operativo, in apposite Schede Norma nelle quali sono state recepite le indicazioni e le prescrizioni per ogni singola previsione contenute nell'Allegato 1 al verbale del 03/08/2023 della prima Conferenza di Copianificazione e alle prescrizioni contenute nel verbale del 07/02/2024 della seconda Conferenza di Copianificazione e che le Schede Norma hanno assunto una propria sigla in conformità con le NTA del redigendo Piano Operativo come di seguito indicato:

N.	Località	Categoria funzionale	Sigla PSIM	Sigla P.O.
1	Andolaccio	servizi turistico ricettivo (campeggio)	BA_A25_11p_01	OP_B.1_C
2	Bellavista	servizi	BA_A25_11p_02	OP_B.2_C
3	Oasi di Gabbianello	servizi	BA_A25_11p_03	OP_B.4_C
4	Fangaccio	turistico ricettivo	BA_A25_11p_05	OP_B.3_C
5	Borgo di Bilancino	servizi commerciale turistico ricettivo	BA_A25_11p_06	OP_B.5_C
6	Moriano	turistico ricettivo (campeggio)	BA_A25_11p_07	AT_B.1_C
7	Campiano	turistico ricettivo (campeggio)	BA_A25_11p_08	AT_B.2_C
8	Gabbianello	servizi	BA_A25_11p_09	PUC_B.2_C
9	Porta Urbana	viabilità pubblica		
10	Nebbiaia	turistico ricettivo	BA_A25_15	OP_B.6_C
12	Turlaccio	turistico ricettivo commerciale	BA_A25_17	ID_B.1a_C PUC_B.1b_C PUC_B.1c_C PUC_B.1d_C
14	Montui	turistico ricettivo	BA_A25_19	RQ_B.2_C
15	Latera	turistico ricettivo	BA_A25_20	ID_B.1_C
17	Bellavalle	industriale e artigianale	BA_A25_22	PUC_3.4_C
18	Galliano	servizi	BA_A25_23	PUC_4.4_C
20	Lora	industriale e artigianale	BA_A25_08 Lora	PUC_1.10_C

Visto che l'Unione Montana dei Comuni del Mugello, con delibera di Giunta in corso di elaborazione, ha adottato la variante al PSIM (Variante 001 PSIM – 001 BA) relativa alle suddette previsioni e strategie;



Comune di Barberino di Mugello

Città Metropolitana di Firenze

Preso atto che il Rapporto Ambientale allegato al redigendo Piano Operativo contiene apposita sezione dedicata alle previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato ed oggetto di conferenza di copianificazione e di ritenere la procedura di VAS della presente variante esperita nel suddetto Rapporto Ambientale, già allegato alla delibera di giunta dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello di adozione della variante al PSIM (Variante 001 PSIM – 001 BA) sopraccitata;

Visto l'art. 23 della LR 10.11.2014 n. 65;

Dato atto che per il PSIM è stato effettuato il deposito presso il Genio Civile delle indagini geologico tecniche (pratica 3534 del 12/02/2019) e che è stato acquisito in data 14/09/2020 il parere positivo con raccomandazioni/prescrizioni del Settore Genio Civile Valdarno Superiore ai sensi dell'art.104 della L.R. 65/2014 e che comunque si rimanda alle ulteriori indagini geologico tecniche allegate al Piano Operativo in adozione;

Dato atto che la proposta di deliberazione è stata esaminata dalla competente Commissione Consiliare (Commissione III Uso e Assetto del Territorio) nella seduta del 05/04/2024;

Visto il parere favorevole acquisito in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

PROPONE

- 1) **di approvare** le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **di adottare** ai sensi dell'art. 23 comma 13 della LR 10.11.2014 n. 65 la Variante al PSIM e gli elaborati costituenti lo stesso e, ai sensi dell'art. 8 comma 6 della LR 10/2010, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica redatti ai sensi dell'art. 24 della medesima legge regionale, di seguito elencati:
 - *REL01 - Relazione illustrativa;*
 - *DIS01 - Disciplina del Territorio – estratto stato sovrapposto;*
 - *DIS01 - Disciplina del Territorio – stato variato;*
 - *STR01_q03 - Scenario Strategico – stato variato;*
 - *Rapporto Ambientale VAS del Piano Operativo (PO) e Variante al PSIM*
 - *Sintesi non Tecnica VAS del Piano Operativo (PO) e Variante al PSIM*
 - *Studio di Incidenza (VINCA) del Piano Operativo (PO) e Variante al PSIM;*
- 3) **di prendere atto** della Relazione redatta dal Responsabile del Procedimento per la formazione della Variante al PSIM, arch. Giuseppe Rosa, con la quale si accerta e certifica che il procedimento di formazione della variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, ed attesta la sua coerenza con gli altri strumenti di pianificazione territoriale sovraordinati allegato alla Delibera di adozione della Giunta dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello;



Comune di Barberino di Mugello

Città Metropolitana di Firenze

- 4) **di dare atto che** per la presente Variante al PSIM, essendo le previsioni oggetto di variante incluse anche nel redigendo Piano Operativo, si rimanda all'attività di informazione e partecipazione svolta nell'ambito di formazione del Piano Operativo comunale stesso;
- 5) **di dare atto che** la deliberazione, comprensiva dei relativi allegati, sarà pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto-sezione "Pianificazione e Governo del Territorio";
- 6) **di dare atto che** la Variante al PSIM viene adottata dal Consiglio Comunale competente per ogni territorio comunale, ma che le osservazioni verranno presentate all'Unione Montana dei Comuni del Mugello, come disposto dall'art. 23, comma 8, della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i.;
- 7) **di dare atto che** la presente deliberazione, sarà depositata presso gli uffici dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello e resa disponibile sui siti web istituzionali dell'Unione dei Comuni e del Comune per 60 giorni dalla data di pubblicazione sul BURT del relativo avviso, termine entro il quale chiunque avrà la facoltà di prenderne visione e presentare osservazioni, così come previsto dall'art. 19 della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i. e dall'art. 25 della Legge Regionale n. 10/2010 e s.m.i.;
- 8) **di precisare che** i termini per la presentazione delle osservazioni decorreranno dalla data di pubblicazione sul BURT effettuata dall'Unione Montana dei Comuni del Mugello;
- 9) **di dare atto che** il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giuseppe Rosa, dipendente dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello;
- 10) **di demandare** al Responsabile del Procedimento di disporre la trasmissione del presente atto e dei relativi allegati ai soggetti individuati dall'art. 20, comma 4, della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i., nonché all'Autorità Competente VAS ai sensi dell'art. 25 della Legge Regionale n. 10/2010 e s.m.i., allo scopo di effettuare le consultazioni previste dalla legge ed al termine del procedimenti di adozione da parte di tutti i Comuni del Mugello;
- 11) **di trasmettere** copia della presente delibera all'Unione Montana dei Comuni del Mugello per gli adempimenti di competenza;
- 12) **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2008 n. 267 e s.m.i.;
- 13) **di dare atto che** chiunque ne abbia interesse può proporre ricorso contro il presente provvedimento al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana oppure al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 30 e 120 giorni dalla pubblicazione; i ricorsi sono alternativi.



Comune di Barberino di Mugello

Città Metropolitana di Firenze

Il Responsabile

Cipriani Sheila

(firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii)



Comune di Barberino di Mugello

Città Metropolitana di Firenze

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

Il Presidente

Mongatti Giampiero

(firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii)

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Ascantini Carmela

(firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii)