



# COMUNE DI MARRADI

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

**ORIGINALE**

## ATTO DELIBERATIVO DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 45 Del 01-07-2024

**Oggetto: Piano Strutturale Intercomunale del Mugello 1° stralcio. Variante codice V 001 PSIM 001 BA - ADOZIONE**

L'anno duemilaventiquattro e questo giorno uno del mese di luglio, in Marradi nella Residenza Comunale, presso la Sala delle adunanze, alle ore 20:30, preventivamente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale.

Partecipa il Vice-Segretario Comunale Calo' Cosimo Damiano, incaricato della redazione del presente verbale.

All'appello risultano:

	Presente/Assente
Triberti Tommaso	P
FAROLFI FRANCESCA	P
VISANI IACOPO	P
SCARPI WALTER	P
CAMPORESI MAURA	A
MARETTI NICOLETTA	P
ALBERGHI VERONICA	A
ALPI FABRIZIO	P
BENEDETTINI STEFANO	P
RIDOLFI RAFFAELLA	A
FRASSINETI RUDI	P

All'appello risultano i seguenti Assessori Esterni:

	Presente/Assente
BADIALI ANDREA	P
CARRATU' MARIA CRISTINA	A

Vengono nominati scrutatori:

VISANI IACOPO
SCARPI WALTER

Essendo legale il numero degli intervenuti, il SINDACO Triberti Tommaso, assume la presidenza.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### VISTI :

- l'articolo 107, commi 1, 2 e 3 lettera d) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali che disciplina le funzioni e le competenze dei dirigenti;
- gli articoli 42, 48 e 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, relativi alla distribuzione degli ambiti di competenza del



# COMUNE DI MARRADI

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

Consiglio, della Giunta Comunale, dei Dirigenti;

- la L.R. n. 68 del 27/12/11, "Norme sul sistema delle autonomie locali"
- gli artt. 17, 37 e 94 della Legge Regionale n. 65/2014.
- gli artt. 29, 30, 55, 56, 94 comma 2, 106 e il Capo V della Legge Regionale n. 65/2014.
- il D.Lgs. 152 del 3/4/2006 "Norme in materia ambientale";
- il DPR 445 del 28/12/2000 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- il D.Lgs 82 del 7/3/2005 "Codice dell'amministrazione digitale";

**VISTA** la L.R 10 novembre 2014, la Regione Toscana n. 65 "Norme per il governo del Territorio" e richiamato in particolare l'art. 23, comma 7, il quale prevede che l'ente responsabile dell'esercizio associato, ovvero la Giunta dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello, approva la proposta di piano strutturale intercomunale e la trasmette ai comuni interessati per l'adozione ai sensi degli articoli 18, 19 e 20 della L.R. 65/2014.

**VISTI** gli articoli 15, 16, 17, 18 e 19 della sopra citata L.R. n. 65/2014, che definiscono i procedimenti per la formazione e la modifica degli atti di governo del territorio.

**VISTA** la legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica "VAS", di valutazione di impatto ambientale "VIA" e di valutazione di incidenza).

**VISTI** gli artt. 20 e 23 della LRT n. 65/2014 relativi alle procedure di adozione e approvazione degli strumenti urbanistici di pianificazione territoriale e pianificazione urbanistica.

**VISTA** la L.R. n. 41 del 24/07/2018 (Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010, n. 49).

**VISTO** il DPGR 30/01/2020 n. 5/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della L.R. 65/2014 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche;

**VISTO** il DPGR 5 luglio 2017, n. 32/R (Regolamento di attuazione delle disposizioni dell'art. 62 e del Titolo V della legge regionale 10 Novembre 2017, n. 65 - Norme per il governo del territorio).

**VISTO** il DPGR 11 novembre 2013, n. 64/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 144 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio).

**VISTO** il Regolamento 25 agosto 2016, n. 63/R (regolamento di Attuazione dell'art. 84 della L.R 65/2014 contenete disposizioni per la qualità del territorio rurale.

**VISTO** il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico della Regione Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015.

**VISTO** il Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) della Provincia di Firenze, ovvero la Variante generale di adeguamento approvata con D.C.P. n° 1 del 10/01/2013.

**VISTO** IL Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico del Fiume Arno (PAI) ed il relativo Piano di gestione del rischio Alluvioni (PGRA).

**VISTO** l'art. 9/2.2 del Piano Gestionale approvato con Delibera di Consiglio UMCM n. 27 del 17/06/2021.

DELIBERA DI CONSIGLIO n.45 del 01-07-2024 Comune di Marradi



# COMUNE DI MARRADI

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

**RICHIAMATI** i seguenti atti:

- Determinazione Dirigenziale n. 272/EATF del 27.09.2016 con cui è stato costituito l'Ufficio Unico di Piano (UUP) presso questo Ente.
- Delibera Consiliare n. 33 del 27/09/2017 con cui veniva individuata la Città Metropolitana di Firenze quale soggetto competente sulla Valutazione Ambientale Strategica (VAS).
- Delibera di Giunta UMCM n. 98 del 10.10.2017 con cui è stato istituito il Garante della informazione e partecipazione.

**DATO ATTO** che il PSIM – 1° stralcio è stato definitivamente approvato e ratificato per la conformazione al PIT/PPR con deliberazione di Giunta UMCM n. 80 del 03/12/2021 e divenuto efficace a seguito della pubblicazione dell'avviso sul BURT parte II n° 14 del 06/04/2022.

**RILEVATO** che l'Amministrazione Comunale di Barberino di Mugello intende attuare, nel corso del nuovo Piano Operativo, previsioni esterne al territorio urbanizzato, tese alla valorizzazione del Parco di Bilancino e all'attuazione di iniziative di carattere produttivo, turistico e di servizio, giusto il riconoscimento del pubblico interesse.

**DATO** che con Deliberazione di Giunta del Comune di Barberino di Mugello n. 98 del 08/11/2022 sono state individuate le previsioni da sottoporre a Conferenza di Copianificazione sia del POC che del PSIM (talune come strategie di area vasta ed altre come previsioni locali).

**RICHIAMATA** integralmente la Delibera di Giunta UMCM n. 103 del 02/12/2023 di avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 17 della LR 65/2014, di formazione di una variante al PSIM codificata come V - 001 PSIM – 001 BA.

**DATO ATTO** che il documento di avvio del procedimento è stato trasmesso (prot. 3721 del 22/02/2024) ai sensi dell'art. 17, comma 1, della L.R. 65/2014 ai seguenti soggetti istituzionali al fine di acquisire, entro il termine di in 30 (trenta) giorni, eventuali apporti tecnici: Regione Toscana, Città Metropolitana di Firenze, Ministero per i Beni e le Attività Culturali e Soprintendenze territorialmente competenti (Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana, Soprintendenza ai Beni A.P.S.A.E per la Città metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato, Soprintendenza per i beni archeologici della Toscana), Provincia di Prato, Città metropolitana di Bologna, Provincia di Ravenna, Provincia di Forlì-Cesena, Nuovo Circondario Imolese, Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve, Comuni contermini all'Unione Montana dei Comuni del Mugello: Brisighella (RA), [Calenzano](#) (FI), [Cantagallo](#) (PO), [Casola Valsenio](#) (RA), Castel del Rio (BO), Castiglione dei Pepoli (BO), Fiesole (FI), Londa (FI), Modigliana (FC), Monghidoro (BO), Monterenzio (BO), [Pontassieve](#) (FI), Portico San Benedetto (FC), Prato, Rufina (FI), San Benedetto Val di Sambro (BO), San Godenzo (FI), Tredozio (FC), Vaglia (FI), Vaiano (PO), Vernio (PO), Autorità Idrica Toscana n. 3 Medio Valdarno, Autorità di Distretto Appennino Settentrionale, Autorità di Distretto Bacini Padano, Consorzio di Bonifica n.3 Medio Valdarno, Consorzio di Bonifica della Romagna occidentale - distretto montano, Parco Nazionale delle foreste Casentinesi, GAL Start Mugello, Camera di Commercio di Firenze, A.S.L. Toscana Centro, A.R.P.A.T.– Dipartimento provinciale di Firenze, Comando Carabinieri Forestali Regione Toscana, Vigili del fuoco – Firenze, ANAS Viabilità Toscana, ATO Sud (rifiuti), ATESIR - ATO Emilia (rifiuti), Gestore servizio rifiuti – Alia, Gestore servizio rifiuti – HERA Spa, Gestore servizio idrico integrato – Publicacqua Spa, Gestore servizio idrico integrato – HERA Spa, Gestore servizio distribuzione energia elettrica (Terna Spa, ENEL), Gestore distribuzione servizio gas naturale e petrolio (Toscana Energia, ENI, HERA, SNAM), Gestori impianti radio-telecomunicazione (Gruppo Telecom Italia, H3g., Wind Tre S.p.A. , Vodafone), Gruppo Ferrovie dello Stato, Autostrade per l'Italia, ATERSIR.

**DATO ATTO** entro i termini assegnati sono stati acquisiti al protocollo dell'Unione dei Comuni i seguenti contributi:

- Prot. 4600 del 07/03/2024 da parte di TERNA;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.45 del 01-07-2024 Comune di Marradi



# COMUNE DI MARRADI

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

- Prot. 5518 del 21/03/2024 da parte dell'ARPAT;
- Prot. 5711 del 25/03/2024 da parte dell'Autorità Idrica Toscana;
- Prot. 5712 del 25/03/2024 da parte di Publicacqua SpA.

**DATO ATTO** dell'esito della Conferenza di copianificazione, di cui all'art. 25 della Legge Regionale n° 65/2014, tenutasi in n. 3 sedute (06/02/2023 – 20/04/2023 – 07/02/2024), le cui risultanze, anche se non materialmente allegate devono intendersi quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

**PRECISATO** che agli esiti della Conferenza di Copianificazione non sono risultate ammissibili le seguenti previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato;

- Ba\_A25\_24 Valiano;
- Ba\_A25\_18 Le Maschere;
- Ba\_A25\_11p\_04 Cavallina;
- Ba\_A25\_16 Cavallina.

**ELENcate** di seguito le strategie copianificate ed ammissibili, definite sulla base di quanto indicato all'art. 59 dell'elaborato DIS01 - Disciplina del territorio del PSIM:

n°	località	strategia	Categoria funzionale
Ba_A25_11p_01	Andolaccio	Area Vasta	Servizi / Area Vasta (campeggio)
Ba_A25_11p_02	Bellavista	Area Vasta	Servizi
Ba_A25_11p_03	Oasi di Gabbianello	Area Vasta	Servizi
Ba_A25_11p_05	Fangaccio	Area Vasta	turistico ricettivo
Ba_A25_11p_06	Borgo di Bilancino	Area Vasta	Servizi / commerciale / turistico ricettivo
Ba_A25_11p_07	Moriano	Area Vasta	turistico ricettivo (campeggio)
Ba_A25_11p_08	Campiano	Area Vasta	turistico ricettivo (campeggio)
Ba_A25_11p_09	Gabbianello	Area Vasta	Servizi
Ba_A25_14	Porta Urbana	Locale	viabilità pubblica
Ba_A25_15	Nebbiaia	Locale	turistico ricettivo
Ba_A25_17	Turlaccio	Locale	turistico ricettivo / commerciale
Ba_A25_19	Montui	Locale	turistico ricettivo
Ba_A25_20	Latera	Locale	turistico ricettivo
Ba_A25_21	Lora	strategia del comparto manifatturiero	industriale e artigianale
Ba_A25_22	Bellavalle	strategia del comparto manifatturiero	industriale e artigianale
Ba_A25_23	Galliano	Locale	servizi

**PRECISATO** che i contenuti della variante sono stati condivisi nelle sedute dell'Ufficio Unico di Piano.

**PRECISATO** che la variante al PSIM codice V - 001 PSIM – 001 BA si compone dei seguenti elaborati:

- *Relazione illustrativa;*
- *DIS01\_Disciplina del Territorio – stato vigente;*
- *DIS01\_Disciplina del Territorio – stato sovrapposto;*
- *DIS01\_Disciplina del Territorio – stato variato;*
- *STR01\_q03\_Scenario Strategico – stato vigente;*
- *STR01\_q03\_Scenario Strategico – stato variato.*



# COMUNE DI MARRADI

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento è individuato nell'arch. Giuseppe Rosa, dipendente dell'Unione di Comuni, con Determinazione Dirigenziale n. 265/EATF del 18/09/2017.

**DATO ATTO** che il presente procedimento è inquadrato all'art. 23, comma 13 della L.R. 65/2014, salvo diverse indicazioni interpretative degli uffici regionali.

**DATO ATTO** che nella fase di avvio del procedimento è stato condiviso con l'Autorità Competente (Città Metropolitana di Firenze) di ricorrere ai contenuti dell'art. 8 (semplificazione dei procedimenti) della L.R. 10/10 e pertanto di ritenere utile la VAS già contenuta nell'avvio del P.O. Comunale.

**PRECISATO** che, in base all'art. 7 della LR 10/2010 e ssmii, la procedura di VAS risulta ricompresa all'interno di quella prevista per l'elaborazione, adozione ed approvazione di Piani e Programmi, e nel caso specifico, nella formazione del POC di Barberino di Mugello, a cui si rimanda espressamente nel relativo "rapporto ambientale".

**PRECISATO**, altresì, che il *Rapporto ambientale* (RA) di VAS e la *sintesi non tecnica* vengono adottati contestualmente alla proposta di variante, e le consultazioni di cui all'articolo 25 della LR 10/2010, vengono effettuate contemporaneamente alle osservazioni di cui all'articolo 19 della LR 65/2014 (articolo 8, comma 6 della LR 10/2010).

**DATO ATTO** che il percorso partecipativo è stato espletato secondo lo specifico programma di cui all'art. 17, comma 3, lettera e) della L.R. 65/2014, in fase di formazione del POC.

**CONSIDERATO** lo stato del procedimento, ritenuto che non sono previsti pareri, nulla-osta o assensi comunque denominati, si intende superata l'indicazione temporale (60 giorni) per il rilascio degli stessi.

**DATO ATTO** che, ai sensi del Regolamento regionale di attuazione DPGR n. 5/R/2020, è stato provveduto al deposito delle indagini geologico-tecniche con n. 3827 del 10/04/2024 in occasione dell'adozione del POC.

**DATO ATTO** che, ai fini dell'adozione, sono resi disponibili:

- Rapporto del Garante dell'informazione e partecipazione (POC);
- relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della LRT n. 65/2014.

**PRESO ATTO** dell'Accordo tra gli Organi Ministeriali Competenti e la Regione Toscana ai sensi dell'art. 31 comma 1) della LRT. n. 65/2014.

**DATO ATTO** che la variante al Piano Strutturale Intercomunale dovrà essere sottoposta alla verifica di coerenza con il PIT con valenza di Piano Paesaggistico, ai sensi dell'art. 21 della relativa Disciplina di Piano.

**TENUTO CONTO** degli esiti dei processi valutativi posti in essere ed in particolare:

- della coerenza interna tra gli obiettivi e le azioni previste
- della coerenza esterna delle previsioni con gli obiettivi degli strumenti urbanistici sovraordinati (PIT/PPR, PTCP), della sostenibilità degli effetti territoriali ambientali e della salute umana.

**VISTA** la Deliberazione di Giunta UMCM n. 21 del 04/04/2024 con cui è stata approvata la proposta di Variante codice V – 001 PSIM – 001 BA al Piano Strutturale Intercomunale del Mugello 1° stralcio.

**DATO ATTO** che gli atti di cui sopra, con i relativi allegati digitali, sono stati trasmessi ai Comuni interessati per l'adozione ai sensi degli articoli 18, 19 e 20 della citata Legge Regionale 65/2014.

DELIBERA DI CONSIGLIO n.45 del 01-07-2024 Comune di Marradi



# COMUNE DI MARRADI

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

**UDITI** gli interventi sull'argomento per il contenuto del quale si rimanda alla documentazione agli atti, nonché alla registrazione su supporto magnetico e digitale ai sensi dell'art. 1 c.1 lettera A DPR 445/2000 e s.i.m.;

**VISTO** l'esito della votazione, espressa nei modi e termini di legge con il seguente risultato, controllato dagli scrutatori:

<b>Presenti n.8</b>	<b>Votanti n.8</b>	<b>Favorevoli n.6</b>	<b>Astenuti</b>
<b>n.2 (Frassinetti R., Benedettini S.)</b>			

Il Presidente proclama la delibera approvata a maggioranza;

## DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** i contenuti in narrativa alla presente deliberazione, che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto del presente atto;
- 2) **DI ADOTTARE**, ai sensi art. 18, 19, 20 e 23 della Legge Regionale n° 65/2014 la Variante al Piano Strutturale Intercomunale 1° stralcio, denominata *V - 001 PSIM - 001 BA*, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 65/2014;
- 3) **DI PRECISARE** che la proposta di variante è stata approvata con deliberazione di Giunta dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello n° 15 in data 12/02/2019 ed è costituita dagli elaborati in narrativa, non allegati digitali al presente atto, che saranno resi disponibili alla pagina [www.uc-mugello.fi.it](http://www.uc-mugello.fi.it) nella apposita sezione dedicata al PSIM;
- 4) **Di ADOTTARE** la documentazione inerente il processo di Valutazione Ambientale Strategica, composta dal "Rapporto Ambientale" e la "Sintesi non Tecnica", costituenti parti integranti del redigendo POC del Comune di Barberino di Mugello, ai sensi delle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 152/2006 e sm.i e nella LR n. 10/2010 e s.m.i.;
- 5) **Di DARE ATTO** che, trattandosi di modifiche dovute a previsioni di tipo strategico di area vasta, in ossequio all'art. 9/2.2 del Piano Gestionale, la titolarità del procedimento è assunta dall'Unione Montana dei Comuni del Mugello individuando:
  - nella persona del dipendente Arch. Giuseppe Rosa, già Responsabile dell'Ufficio Unico di Piano, il RUP ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014.
  - nella persona del dirigente del servizio RAI, il Garante della informazione e partecipazione, giusta Deliberazione di Giunta UMCM n. 98 del 10.10.2017;
- 6) **DI DARE ATTO** delle risultanze della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014, così come riportate nei verbali agli atti d'ufficio;
- 7) **Di DARE ATTO** che la Variante al PSIM 1° stralcio viene adottata dal Consiglio Comunale competente per ogni territorio comunale, ma che le osservazioni dovranno essere presentate all'Unione Montana dei Comuni del Mugello, come disposto dall'art. 23, comma 8, della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i.;
- 8) **Di DARE ATTO** che la presente deliberazione, sarà depositata presso gli uffici dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello e resa disponibile sui siti web istituzionali dell'Unione dei Comuni e del Comune per 60 giorni dalla data di pubblicazione sul BURT del relativo avviso, termine entro il quale chiunque avrà la facoltà di prenderne visione e presentare osservazioni, così come previsto dall'art. 19 della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i. e dall'art. 25 della Legge



# COMUNE DI MARRADI

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

Regionale n. 10/2010 e s.m.i.;

- 9) **DI PRECISARE** che i termini per la presentazione delle osservazioni decorreranno dalla pubblicazione sul BURT effettuata dall'Unione Montana dei Comuni del Mugello;
- 10) **DI DEMANDARE** al Responsabile del Procedimento la trasmissione del presente atto e della documentazione tecnico – amministrativa ai soggetti individuati dall'art. 20, comma 4, della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i. , nonché all'Autorità Competente VAS ai sensi dell'art. 25 della Legge Regionale n. 10/2010 e s.m.i., allo scopo di effettuare le consultazioni previste dalla legge ed al termine del procedimenti di adozione da parte di tutti i Comuni del Mugello;
- 11) **Di DARE ATTO** che le osservazioni attinenti al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica potranno essere presentate alla Città Metropolitana di Firenze (Autorità Competente) e all'Unione Montana dei Comuni del Mugello in qualità di all'Ente responsabile dell'esercizio associato, come previsto dall'art. 25, comma 3, della Legge Regionale n. 10/2010 e s.m.i.;
- 12) **DI TRASMETTERE** copia della presente delibera all'Unione dei Comuni del Mugello per gli adempimenti di competenza;
- 13) **Di DICHIARARE** l'atto deliberativo immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2008 n. 267 e smi;
- 14) **DI DARE ATTO** che chiunque ne abbia interesse può proporre ricorso contro il presente provvedimento al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana oppure al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 30 e 120 giorni dalla pubblicazione; i ricorsi sono alternativi.



# COMUNE DI MARRADI

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto, responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs 267/2000, **ESPRIME PARERE Favorevole** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta di deliberazione

Marradi, lì 27-05-2024

Il Responsabile del Servizio  
**f.to Capecchi Enrica**



# COMUNE DI MARRADI

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Triberti Tommaso

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Calo' Cosimo Damiano

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio Informatico del Comune per rimanervi in pubblicazione per i giorni consecutivi di legge, ai sensi dell'art.32 della L. 18.06.2009 n.69.

Marradi, 05-07-2024

Il Responsabile del Servizio  
PARODI GIANLUCA

## ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.

Marradi, 05-07-2024

Il Responsabile del Servizio  
PARODI GIANLUCA