



## UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola –  
Marradi – Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

**ORIGINALE**

### DELIBERAZIONE di GIUNTA n. 68 del 30-05-2025

#### OGGETTO

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEL MUGELLO - 1°  
STRALCIO. APPROVAZIONE PROGETTO DI VARIANTE CODICE  
002 PSIM - 001 SC

L'anno duemilaventicinque e questo giorno trenta del mese di maggio alle ore 10:00, presso Sede dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello, convocata nelle forme di rito, si è riunita la Giunta Esecutiva.

Dei Componenti la Giunta Esecutiva:

Triberti Tommaso	Presidente	P
Di Maio Sara	Assessore	P
Romagnoli Leonardo	Assessore	P
Buti Giampaolo	Assessore	P
Bottino Marco	Assessore	P
Ignesti Federico	Assessore	P
Tagliaferri Francesco	Assessore	P
Amato Massimiliano	Assessore	P

ne risultano presenti n. 8 e assenti n. 0.

PRESIEDE l'adunanza il Presidente dott. Triberti Tommaso.

PARTECIPA il Segretario dott. Moscardi Ilaria, incaricato della redazione del presente verbale.

La seduta ha inizio alle ore 10:35 e termina alle ore 11:23.

#### LA GIUNTA

RICHIAMATI i Decreti del Presidente dell'Unione Mugello n.5 del 20/03/2020 e n.7 del 26/11/2020, con i quali si stabiliscono i criteri per lo svolgimento delle sedute di Giunta e di Consiglio dell'Unione in video conferenza avvalendosi dell'applicativo informatico in dotazione all'Ente;

RICHIAMATO l'art.5 del Regolamento per il funzionamento della Giunta, approvato con Delibera di Giunta n.81 del 24/09/2019 e modificato con Delibera di Giunta n.71 del 23/10/2020;

RICHIAMATO il Decreto del Presidente n. 11 del 21/03/2025, con il quale si nomina la Dott.ssa Moscardi Ilaria, già Segretario del Comune di Marradi, in qualità di Segretario pro tempore dell'Unione Mugello per il periodo dal 21.03.2025 al 28.03.2027;

DATO ATTO che i Sindaci Triberti, Romagnoli, Ignesti e Tagliaferri sono in presenza, mentre i



## **UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO**

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola –  
Marradi – Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

Sindaci Di Maio, Amato, Bottino e Buti sono collegati in video conferenza;

### **VISTI:**

- l'articolo 107, commi 1, 2 e 3 lettera d) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali che disciplina le funzioni e le competenze dei dirigenti;
- gli articoli 42, 48 e 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, relativi alla distribuzione degli ambiti di competenza del Consiglio, della Giunta Comunale, dei Dirigenti;
- la L.R. n. 68 del 27/12/11, "Norme sul sistema delle autonomie locali"
- gli artt. 17, 37 e 94 della Legge Regionale n. 65/2014.
- gli artt. 29, 30, 55, 56, 94 comma 2, 106 e il Capo V della Legge Regionale n. 65/2014.
- il D. Lgs. 152 del 3/4/2006 “Norme in materia ambientale”;
- il DPR 445 del 28/12/2000 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”;
- il D. Lgs 82 del 7/3/2005 “Codice dell'amministrazione digitale”;

VISTA la L.R 10 novembre 2014, la Regione Toscana n. 65 “Norme per il governo del Territorio” e richiamato in particolare l'art. 23, comma 7, il quale prevede che l'ente responsabile dell'esercizio associato, ovvero la Giunta di questa Unione dei Comuni, approva la proposta di piano strutturale intercomunale e la trasmette ai comuni interessati per l'adozione ai sensi degli articoli 18, 19 e 20 della L.R. 65/2014.

VISTI gli articoli 15, 16, 17, 18 e 19 della sopra citata L.R. n. 65/2014, che definiscono i procedimenti per la formazione e la modifica degli atti di governo del territorio.

VISTA la legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica “VAS”, di valutazione di impatto ambientale “VIA” e di valutazione di incidenza).

VISTI gli artt. 20 e 23 della LRT n. 65/2014 relativi alle procedure di adozione e approvazione degli strumenti urbanistici di pianificazione territoriale e pianificazione urbanistica, e relative varianti.

VISTA la L.R. n. 41 del 24/07/2018 (Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010, n. 49).

VISTO il DPGR 30/01/2020 n. 5/R “Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della L.R. 65/2014 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche;

VISTO il DPGR 5 luglio 2017, n. 32/R (Regolamento di attuazione delle disposizioni dell'art. 62 e del Titolo V della legge regionale 10 Novembre 2017, n. 65 - Norme per il governo del territorio).

VISTO il DPGR 11 novembre 2013, n. 64/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 144 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio).

VISTO il Regolamento 25 agosto 2016, n. 63/R (regolamento di Attuazione dell'art. 84 della L.R 65/2014 contenete disposizioni per la qualità del territorio rurale.



## **UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO**

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola –  
Marradi – Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

VISTO il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico della Regione Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015.

VISTO il Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) della Provincia di Firenze, ovvero la Variante generale di adeguamento approvata con D.C.P. n° 1 del 10/01/2013.

VISTO IL Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico del Fiume Arno (PAI) ed il relativo Piano di gestione del rischio Alluvioni (PGRA).

**RICHIAMATI** i seguenti atti:

- Determinazione Dirigenziale n. 272/EATF del 27.09.2016 con cui è stato costituito l'Ufficio Unico di Piano (UUP) presso questo Ente.
- Delibera Consiliare n. 33 del 27/09/2017 con cui veniva individuata la Città Metropolitana di Firenze quale soggetto competente sulla Valutazione Ambientale Strategica (VAS).
- Delibera di Giunta UMCM n. 98 del 10.10.2017 con cui è stato istituito il Garante della informazione e partecipazione.

DATO ATTO che il PSIM – 1° stralcio è stato definitivamente approvato e ratificato per la conformazione al PIT/PPR con deliberazione di Giunta UMCM n. 80 del 03/12/2021 e divenuto efficace a seguito della pubblicazione dell'avviso sul BURT parte II n° 14 del 06/04/2022.

RILEVATO che l'Amministrazione Comunale di Scarperia e San Piero intende attuare, nel corso del nuovo Piano Operativo, previsioni esterne al territorio urbanizzato, tese alla valorizzazione del territorio e all'attuazione di iniziative di carattere produttivo, turistico e di servizio, giusto il riconoscimento del pubblico interesse.

VISTA la Deliberazione di Giunta del Comune di Scarperia e San Piero n. 35 del 31/01/2024 con cui si individuano le previsioni da sottoporre a Conferenza di Copianificazione sia del POC che del PSIM (talune come strategie di area vasta ed altre come previsioni locali).

RICHIAMATA integralmente la Delibera di Giunta UMCM n. 101 del 06/12/2024 di avvio del procedimento di formazione di una variante al PSIM codificata come V - 002 PSIM – 001 SC.

PRECISATO che la proposta di variante riguarda sostanzialmente:

- La definizione delle quantità corrispondenti ai nuovi insediamenti e alle nuove funzioni, intesi come nuova edificazione e come interventi di trasformazione esterne al perimetro del territorio urbanizzato, assoggettate a conferenza di copianificazione ai sensi dell'articolo 25 della l.r. 65/2014, introdotte dal Piano operativo, come prescritto dal Regolamento regionale DPGR/32R/2017. Tali quantità sono da computare separatamente rispetto alle dimensioni massime sostenibili del piano strutturale riferite al Territorio Urbanizzato, che non sono oggetto di variazione.
- Esclusione del Lago artificiale di Cignano quale elemento generatore di vincolo paesaggistico.

DATO ATTO che il documento di avvio del procedimento è stato trasmesso (prot. 22601 del 23/12/2024) ai sensi dell'art. 17, comma 1, della L.R. 65/2014 ai seguenti soggetti istituzionali al fine di acquisire, entro il termine di in 30 (trenta) giorni, eventuali apporti tecnici: Regione Toscana, Città Metropolitana di Firenze, Ministero per i Beni e le Attività Culturali e Soprintendenze territorialmente competenti (Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana, Soprintendenza ai Beni A.P.S.A.E per la Città metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato, Soprintendenza per i beni archeologici della Toscana), Provincia di Prato, Città metropolitana di Bologna, Provincia di Ravenna, Provincia di Forli-

DELIBERA DI GIUNTA n. 68 del 30-05-2025  
UNIONE MONTANA DEI COMUNI DEL MUGELLO



## **UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO**

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola –  
Marradi – Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

Cesena, Nuovo Circondario Imolese, Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve, Comuni contermini all'Unione Montana dei Comuni del Mugello: Brisighella (RA), Calenzano (FI), Cantagallo (PO), Casola Valsenio (RA), Castel del Rio (BO), Castiglione dei Pepoli (BO), Fiesole (FI), Londa (FI), Modigliana (FC), Monghidoro (BO), Monterenzio (BO), Pontassieve (FI), Portico San Benedetto (FC), Prato, Rufina (FI), San Benedetto Val di Sambro (BO), San Godenzo (FI), Tredozio (FC), Vaglia (FI), Vaiano (PO), Vernio (PO), Autorità Idrica Toscana, Consorzio di Bonifica n. 3 Medio Valdarno, Autorità di Distretto Appennino Settentrionale, Autorità di Distretto Bacini Padano, Consorzio di Bonifica della Romagna Occidentale - distretto montano, Parco Nazionale delle foreste Casentinesi, GAL Start Mugello, Camera di Commercio di Firenze, A.S.L. Toscana Centro, A.R.P.A.T.– Dipartimento provinciale di Firenze, Comando Carabinieri Forestali Regione Toscana, Vigili del fuoco – Firenze, ANAS Viabilità Toscana, ATO Sud (rifiuti), ATESIR - ATO Emilia (rifiuti), Gestore servizio rifiuti – Alia, Gestore servizio rifiuti – HERA Spa, Gestore servizio idrico integrato – Publiacqua Spa, Gestore servizio idrico integrato – HERA Spa, Gestore servizio distribuzione energia elettrica (Terna Spa, ENEL), Gestore distribuzione servizio gas naturale e petrolio (Toscana Energia, ENI, HERA, SNAM), Gestori impianti radio-telecomunicazione (Gruppo Telecom Italia, H3g., Wind Tre S.p.A. , Vodafone, ILIAD, Tiscali spa), GSE Spa, Gruppo Ferrovie dello Stato, Autostrade per l'Italia, ATERSIR.

DATO ATTO entro i termini assegnati non sono pervenuti contributi.

VISTO altresì l'esito della Conferenza di copianificazione, di cui all'art. 25 della Legge Regionale n° 65/2014, riassunto nel verbale del 24/07/2023, che, anche se non materialmente allegato, deve intendersi quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

PRECISATO che agli esiti della Conferenza di Copianificazione le previsioni – strategie – utili alla formazione della variante, copianificate ed ammissibili, definite sulla base di quanto indicato all'art. 59 dell'elaborato DIS01 - Disciplina del territorio del PSIM, sono le seguenti:

- Previsioni a destinazione produttiva artigianale e industriale collegate a indirizzi strategici locali:
  1. Sc\_A25\_03 Attività produttiva Pianvallico
  2. Sc\_A25\_04 Attività produttiva Petrona
- Previsioni a destinazione turistico previsioni a destinazione turistico ricettiva in strutture alberghiere:
  1. Sc\_A25\_05 Podere Ricavo
  2. Sc\_A25\_06 Fortezza di San Martino
  3. Sc\_A25\_07 Tenuta le Tre virtù
- Previsioni a destinazione a servizi e direzionale collegate a indirizzi strategici locali:
  1. Sc\_A25\_08 Villaggio San Francesco
  2. Sc\_A25\_09 Struttura di accoglienza e recupero Case Loli
  3. Sc\_A25\_10 Servizio di custodia e cura animali
- Previsioni di Attrezzature di interesse pubblico:
  1. Sc\_A25\_11 Parcheggio Petrona
  2. Sc\_A25\_12 Parcheggio Scarperia- Viale Matteotti
  3. Sc\_A25\_13 Parcheggio Scarperia- Via Margheri
  4. Sc\_A25\_14 Hub centro di mobilità
  5. Sc\_A25\_15 Viabilità di collegamento tra Via dell'Azzurro e Via del Giglio (AV)
  6. Sc\_A25\_16 Verde attrezzato per lo sport
  7. Sc\_A25\_17 Velodromo

RICHIAMATO l'art. 9/2.2 del Piano Gestionale approvato con Delibera di Consiglio UMCM n. 27 del 17/06/2021.



## UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola –  
Marradi – Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

PRECISATO che i contenuti della variante sono stati condivisi nelle sedute dell'Ufficio Unico di Piano.

PRECISATO che la variante al PSIM codice V - 002 PSIM – 001 SC si compone dei seguenti elaborati:

- *Relazione illustrativa;*
- *DIS01\_Disciplina del Territorio* – estratto: stato variato.  
L'estratto è costituito dalle seguenti parti modificate:
  - articolo 59
  - integrazione Allegato 1
- *STR02 - Atlante delle UTOE* - estratto: stato variato. L'estratto è costituito dal paragrafo 1.3.2 integrato
- *Tavola QC15 - Beni culturali e paesaggistici - Stato vigente*
- *Tavola QC15 - Beni culturali e paesaggistici - Stato modificato*
- *Estratto Tavola STR01 - Scenario strategico - Stato vigente*
- *Estratto Tavola STR01 - Scenario strategico - Stato modificato*
- *Rapporto Ambientale di VAS*

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento è individuato nell'arch. Giuseppe Rosa, dipendente di questa Unione di Comuni, giusta Determinazione Dirigenziale n. 265/EATF del 18/09/2017.

DATO ATTO che il presente procedimento è inquadrato all'art. 23, comma 13 della L.R. 65/2014, salvo diverse indicazioni interpretative degli uffici regionali.

DATO ATTO che nella fase di avvio del procedimento è stato condiviso con l'Autorità Competente (Città Metropolitana di Firenze) di ricorrere ai contenuti dell'art. 8 (semplificazione dei procedimenti) della L.R. 10/10, ma ritenuta utile la documentazione di VAS costituita da:

- *Rapporto Ambientale;*
- *Sintesi non tecnica.*

PRECISATO, altresì, che il *Rapporto ambientale* (RA) di VAS e la *sintesi non tecnica* vengono adottati contestualmente alla proposta di variante, e le consultazioni di cui all'articolo 25 della LR 10/2010, vengono effettuate contemporaneamente alle osservazioni di cui all'articolo 19 della LR 65/2014 (articolo 8, comma 6 della LR 10/2010).

DATO ATTO che il percorso partecipativo è stato espletato secondo lo specifico programma di cui all'art. 17, comma 3, lettera e) della L.R. 65/2014, in fase di formazione del POC.

CONSIDERATO lo stato del procedimento, ritenuto che non sono previsti pareri, nulla-osta o assensi comunque denominati, si intende superata l'indicazione temporale (60 giorni) per il rilascio degli stessi.

CONSIDERATO che, ai sensi del Regolamento regionale di attuazione DPGR n. 53/R/2011, sarà proceduto presso il Settore Genio Civile di Firenze al deposito delle indagini geologico-tecniche in conformità al D.P.G.R. n. 5/R/2020, prima della adozione della Variante da parte dei Consigli Comunali.

DATO ATTO che, ai fini dell'adozione, sono resi disponibili:

- Rapporto del Garante dell'informazione e partecipazione (relativo alla formazione del POC);
- relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della LRT n. 65/2014.



## UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola –  
Marradi – Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

PRESO ATTO dell'Accordo tra gli Organi Ministeriali Competenti e la Regione Toscana ai sensi dell'art. 31 comma 1) della L.R. n. 65/2014.

DATO ATTO che la variante al Piano Strutturale Intercomunale dovrà essere sottoposta alla verifica di coerenza con il PIT con valenza di Piano Paesaggistico, ai sensi dell'art. 21 della relativa Disciplina di Piano.

RICHIAMATA la proposta n. 70 del Dirigente del Servizio Economia, Ambiente, Territorio e Forestazione, Ing. Vincenzo Massaro;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica, da parte dello stesso Dirigente proponente, e contabile, da parte del Dirigente del Servizio Affari Generali, Dott.ssa Ilaria Moscardi, rilasciati ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI UNANIMI FAVOREVOLI, espressi nelle forme consentite dalla legge,

### DELIBERA

- 1) DI APPROVARE i contenuti in narrativa alla presente deliberazione, che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto del presente atto;
- 2) DI DARE ATTO delle risultanze della Conferenza di Copianificazione, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014, riportate ne verbale del 24/07/2023;
- 3) DI APPROVARE la proposta di adozione della Variante al Piano Strutturale Intercomunale 1° stralcio, denominata *V - 002 PSIM - 001 SC*, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 65/2014;
- 4) DI APPROVARE, quali contenuti della variante al PSIM – 1° stralcio, la seguente documentazione:
  - *Relazione illustrativa;*
  - *DIS01\_Disciplinazione del Territorio* – estratto: stato variato. L'estratto è costituito dalle seguenti parti modificate:
    - articolo 59
    - integrazione Allegato 1
  - *STR02 - Atlante delle UTOE* - estratto: stato variato. L'estratto è costituito dal paragrafo *1.3.2 integrato*
  - *Tavola QC15 - Beni culturali e paesaggistici - Stato vigente*
  - *Tavola QC15 - Beni culturali e paesaggistici - Stato modificato*
  - *Estratto Tavola STR01 - Scenario strategico - Stato vigente*
  - *Estratto Tavola STR01 - Scenario strategico - Stato modificato*
  - *Rapporto Ambientale di VAS*
- 5) DI DARE ATTO che, trattandosi di modifiche in parte dovute a previsioni di tipo strategico di area vasta, in ossequio all'art. 9/2.2 del Piano Gestionale, la titolarità del procedimento è assunta da questa Unione Montana dei Comuni del Mugello individuando:
  - nella persona del dipendente Arch. Giuseppe Rosa, già Responsabile dell'Ufficio Unico di Piano, il RUP ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014.
  - nella persona del dirigente del servizio RAI, il Garante della informazione e partecipazione, giusta Deliberazione di Giunta UMCM n. 98 del 10.10.2017



## **UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO**

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola –  
Marradi – Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

- 6) DI DARE ATTO che, salvo diverse indicazioni dell'Autorità Competente, la VAS si intende assolta con l'avvio del procedimento di formazione del Piano Operativo Comunale ed, in ogni caso, di APPROVARE la documentazione inerente il processo di Valutazione Ambientale Strategica, composta dal "Rapporto Ambientale" e la "Sintesi non Tecnica", costituenti parti integranti dello strumento di pianificazione in oggetto, ai sensi delle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 152/2006 e sm.i e nella LR n. 10/2010 e s.m.i. dando atto che l'inoltro all'Autorità Competente per la pubblicazione e gli adempimenti di competenza è effettuato dall'Unione Montana dei Comuni del Mugello;
- 7) DI DARE ATTO che il presente atto e la documentazione approvata vengono pubblicati sul sito istituzionale di questa unione nell'apposita sezione dedicata al Piano Strutturale intercomunale;
- 8) DI TRASMETTERE la presente deliberazione con il progetto di Variante al Piano Strutturale Intercomunale, corredato della relazione del Responsabile del Procedimento, del Rapporto del Garante dell'informazione e partecipazione, previo deposito ai sensi del DPGR 5/R/2020, ai Comuni componenti l'Unione, per la relativa adozione ai sensi degli articoli 19, 20 e 23 della Legge Regionale n° 65/2014;
- 9) DI DARE ATTO che chiunque ne abbia interesse può proporre ricorso contro il presente provvedimento al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana oppure al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 30 e 120 giorni dalla pubblicazione; i ricorsi sono alternativi.

INDI LA GIUNTA, stante l'urgenza,

CON VOTI UNANIMI FAVOREVOLI, espressi in separata votazione e nelle forme consentite dalla legge,

**DELIBERA**

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2008 n. 267 e smi.



## **UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO**

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola –  
Marradi – Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente  
Triberti Tommaso

Il Segretario  
Moscardi Ilaria

---

### **INFORMAZIONI**

Chiunque ne abbia interesse può proporre ricorso contro il presente provvedimento al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) della Toscana entro 60 giorni dalla pubblicazione oppure al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione. I due ricorsi sono alternativi.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.